



Benny Ørskov Kronborg
Skarbyvej 1 B
7560 Hjerm

Landzonetilladelse til opførelse af garage

Struer Kommune har den 12. juni 2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en garage på matr.nr. 1b, DEN NORDLIGE DEL HJERM, beliggende Øksenbjergvej 11, 7560 Hjerm.

Den ansøgte garage er 104 m² og placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Garagen er 5,4 m høj i kip og opføres i facadebeklædning af fiber-cement, samt cembrit bølgeplader. På matriklen findes yderligere 4 mindre udhuse. Den ansøgte placering af garagen ses på nedenstående kort, markeret med sort.

DATO: 28-06-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-17-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IDA KERSTINE SØRENSEN
T: 96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har underordnet betydning for naboerne.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 28. juni 2018.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

På ejendommen er beliggende en stor bygningsmasse i form af stalde, til driften af landbruget, samt en mindre bygningsmasse i form af stuehus med tilhørende udhuse. Garagen placeres i tilknytning til stuehuset, ca. 2.6 m fra eksisterende bebyggelse, og er beliggende indenfor et afgrænset haveanlæg. Garagens placering og størrelse medfører at bygningen, stuehuset og udhuse og opfattes som sammenhængende.

Det ansøgte byggeri er placeret indenfor udpegningen om særlig værdifuldt landbrugsområde. Det er Struer Kommunes vurdering, at grundens størrelse og placeringen i tilknytning til stuehuset, medfører at formålet med udpegningen opfyldes.

Den ansøgte bygning er placeret udenfor udpegninger med særlige landskabelige interesser, herunder udsigter, bevaringsværdier eller lignende. Bygningen er ydermere placeret udenfor kystnærhedszonen, samt udenfor områder omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.

Den ansøgte bygning er placeret ca. 200 m fra beskyttet vandløb, ca. 9,4 km fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 640 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Garagen vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke strider i mod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.



Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet herudover vil leve op til kravene i byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer, samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid, mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest 26-07-2018 kl. 23:59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen
Landzoneadministration

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

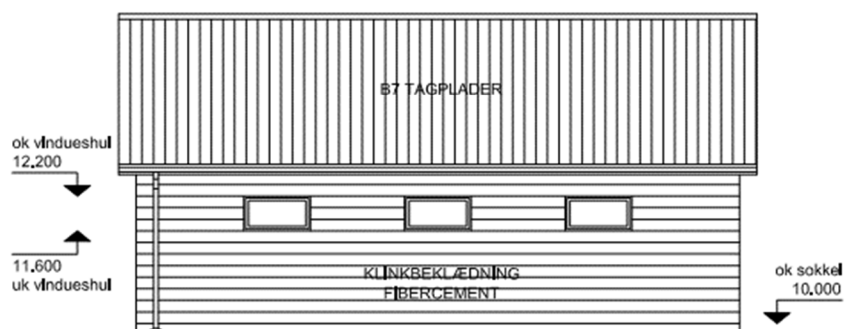
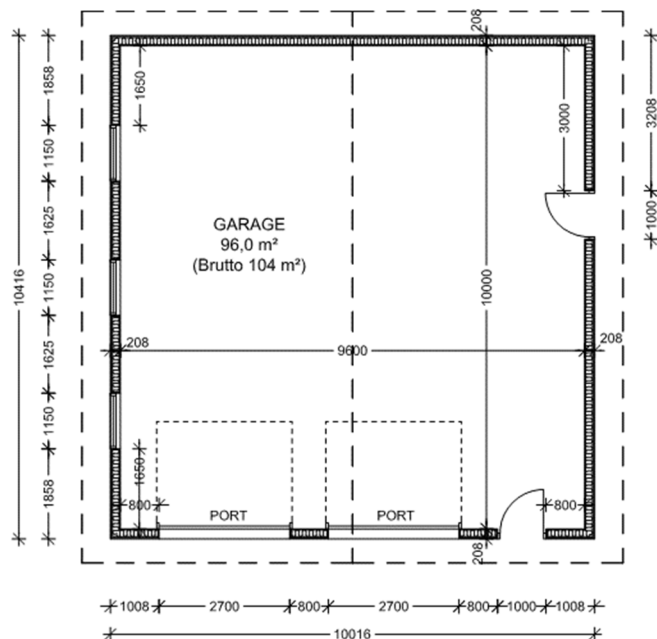
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

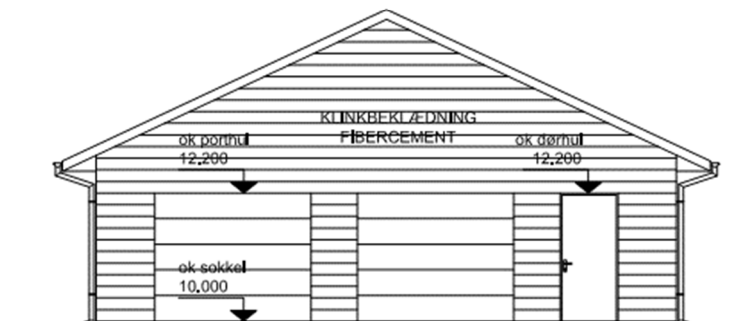
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – e-mail: frands.inga@mail.dk



BILAG 1.



GAVL MOD ØST



GAVL MOD NORD