



Investeringsjendom

Østergade 11
7600 Struer

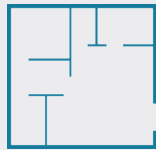
Sagsnr. 705 02521



Hovedpunkter

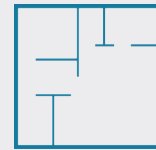
1.127 m² markant investeringsejendom

- God lejeindtægt - mulighed for yderligere
- Istandsat i 1996
- Sælges i udbud



Etageareal

1015 m²



Kælderareal

112 m²

Om ejendommen

Investerings ejendom i Struers gågade

Ved siden af Rådhuset og centralt placeret i Struers gågade, udbydes nu denne markante investerings ejendom. Ejendommen består i dag af et butikslejemål, samt yderligere 2 etager, som benyttes af Struer Kommune. Kontorlokalerne består i dag bl.a. af diverse småkontorer, mødelokaler og åbne kontorfællesskaber. Struer kommune fraflytter lokalerne senest 01.06.2020, og derefter vil de to etager kunne udlejes enten som kontorlokaler eller alternativt ville der kunne indrettes beboelseslejemål i de 2 etager. Butikslejemålet er på 441 m². 1. etage er på 441 m² og så er der 133 m² på 2.

etage.

Herudover er der 112 m² kælder. Ejendommen er oprindeligt opført i 1899, men i 1996 er der sket væsentlig ombygning af ejendommen. Ejendommen sælges efter reglerne i bekendtgørelse vedr. salg af kommunens faste ejendomme

Ejendommen kan ses d. 16/5 og d. 21/5, dog efter aftale. Besigtigelse aftales med EDC på 97 85 19 00 eller pr. mail 705@edc.dk



Fakta

Bygningsarealer og stamdata

Adresse:	Østergade 11
Matrikelnummer:	746 Struer
Kommune:	Struer kommune
Opført/Ombygget:	1899/1996
Anvendelse:	Udlejning / kontor / butik
Grundareal:	495 m ²
Bebygget areal:	
Etageareal jf. BBR:	1015 m ²
Kælderareal jf. BBR:	112 m ²

Offentlig vurdering

Ejendomsværdi:	9.850.000
Heraf grundværdi:	792.000

Offentlige forhold

Bevaringsværdig:	Værdi 4 i Lokalplan 234
Fredet:	Nej
Forurening:	Nej
Lokalplan:	L213
	L234

Energi og forsyningsforhold

Energimærke:	D
Vinduer:	Termo, 2 lag
Varme:	Fjernvarme



Ejendomsgrupper