STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Per B. Clausen
MNT Arkitekter
Fælledvej 17
7600 Struer

Afslag på dispensation til opførelse af ny garage på Østergade 38,7600 Struer.

DATO
14-12-2017

JOURNALNUMMER
02.00.00-G01-39-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
LOUISE CHRISTINA STUDSTRUP
T: 96848441

Struer Kommune har behandlet din ansøgning vedr. dispensation for opførelse af ny garage på Østergade 38, 7600 Struer.

Afgørelse
Der meddeles hermed afslag på ansøgningen om dispensation til opførelse af ny garage på Østergade 38, 7600 Struer.

Afgørelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 14. december 2018

Begrundelse
Ejendommen beliggende Østergade 38, 7600 Struer er omfattet af lokalplan nr. 201.

Ansøger ønsker at etablere en ny garage udenfor matriklens byggefelt, i tæt centreret bymiljø, jf. lokalplan nr. 201. Garagen kræver derfor en dispensation fra lokalplanens bestemmelser § 6.1, som fastsætter, at nyt byggeri skal etableres indenfor de angivet byggefelter i lokalplanen.

Struer Kommune vurderer i forhold til lokalplanen, at en dispensation til en garage uden for det lokalplanlagte byggefelt vil være i strid med planens formål (§ 1) om at regulere og fastholde rumlige forhold i området. En dispensation til garagen vil bidrage til en ændring og fortætning af byrummets særlige karakter, som lokalplanen søger at fastholde.

På denne baggrund meddeler Struer Kommunen afslag på dispensation fra lokalplanen, da det vil være i uoverensstemmelse med lokalplanens formål og bestemmelser jf. § 1 og § 6.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Klagemulighed
Du kan klage over afgørelsen til planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til planklagenævnet klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige fredag den 12. januar 2018.

Med venlig hilsen

Louise Christina Studstrup
Byplanlægger

Bilag
Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på planklagenævnets hjemmeside: http://naevnenes-hus.dk/planklagenaevnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 12. januar 2018, kl. 23.59.
Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens §62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.