STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Jens Kristian Rasmussen
Møllegade 90

8660 Skanderborg

Afgørelse om byggeret på Matr. 5at og 5g, Søndbjerg By, Søndbjerg

DATO
26-09-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-2-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
F: 96 84 84 09

SAGSBEHANDLER:
Eirikur Yngvason
DIREKTE TELEFON:
9684 8414

Struer Kommune har modtaget jeres ansøgning om dispensation fra lokalplan 5.2 angående mindste grundstørrelse.

Afgørelse

Det er Struer Kommunes vurdering at der er byggeret på grundene og at en dispensation[1] fra lokalplanen ikke er påkrævet.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.struer.dk den 26. september 2017.

Begrundelse

Der er tale om hhv. 440 m^2 og 895 m^2 ubebyggede grunde beliggende i sommerhusområde omfattet af lokalplan 5.2 for sommerhusområde ved Søndbjerg-Serup strand. Grundene er begge mindre end lokalplanens bestemmelser om mindste grundstørrelse. Matriklerne 5at og 5g er oprindeligt landbrugslodder uden byggeret, der kunne derfor ikke henføres til en fortsat lovlig anvendelse af en grund.
Lokalplanen præciserer at sommerhusgrunde skal udstykkes i henhold til zoneinddeling (bilag 1) og udstykningsplan (bilag 2) med mindste grundstørrelse på 1200 m^2. Af bilaget fremgår det at det er tilsigtet at Matrikel 5at og 5g udgør ét byggefelt. På baggrund af dette, og ydermere at grundene aldrig har været bebygget, har det været kommunens tidligere vurdering og vejledning til grundejer at det krævede en sammenlægning af matriklerne eller en dispensation fra lokalplanen for at kunne udnytte sommerhusgrunden til sommerhusbebyggelse.

Det er dog Kommunens vurdering at lokalplanens udstykningsplan ikke kan lægges til grund for sagsbehandling af byggeret på matrikel 5g. § 4.1 vedrører alene udstykning af nye matrikler. Matrikel 5at og 5g var begge udstykket før lokalplanens vedtagelse. Det er Kommunens vurdering at lokalplanens formulering om mindste grundstørrelse og udstykningsplan ikke er præcise nok i forhold til håndtering af matriklerne 5at og 5g. Derfor har begge

[1] Lov om planlægning

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

matrikler, på trods af lokalplanens hensigter, opnået status som sommerhusgrunde ved lokalplanens vedtagelse. Grundene kan bebygges i henhold til lokalplanens og det gældende bygningsreglements bestemmelser.

Klagemulighed
Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

På hjemmesiden for Nævnenes Hus http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet kan du finde nærmere vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Med venlig hilsen

Eirikur Yngvason
Byggesagsbehandler