

Finn Nikolai Østergaard
Bøhlvej 10
Jegindø
7790 Thyholm

Bøhlvej 10, 7790 Thyholm - Ansøgning om landzonetilladelse til udvidelse af udhus

Struer Kommune har den 15. februar 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til opførsel af mindre drivhus op ad helårsbeboelse på Bøhlvej 10, 7790 Thyholm beliggende på matr.nr. 42 g Jegindø by, Jegindø.



Der ansøges om at udvide den eksisterende bygning indeholdende værksted og garage med 15 m² mod vest, således der bliver plads til et drivhus. Det ansøgte er skitseret i bilag 1.

Ejendommen har et grundareal på 1041 m². Eksisterende beboelse på ejendommen består af en bolig med udnyttet tagetage med et grundareal på 84 m² inkluderende et boligareal på 136 m² samt et udhus bestående af garage og værksted på 42 m².

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

DATO
13-03-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-5-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 13. marts 2019.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af kystnærhedszone friholdt for bebyggelse.

Struer Kommunes kommuneplan 2013-2024 foreskriver følgende om udhuse i landzone: I tilknytning til beboelse vil der normalt meddeles tilladelse til opførsel af garager, carporte og udhuse med en størrelse på 50-100 m².

Jf. planlovens § 12, stk. 1 skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

Størrelsen på det ansøgte vil resultere i et samlet areal på 57 m² udhus på grunden. Struer Kommune lægger derfor vægt på, at størrelsen på det ansøgte ikke overstiger 100 m² samt at det ansøgte bliver opført i tilknytning til den eksisterende bygning.

Det ansøgte er placeret inden for udpegningen af større sammenhængende landskaber. Struer Kommune vurderer, at opførslen af det ansøgte ikke påvirker udpegningen negativt, eftersom det ansøgte placeres som en udvidelse af det eksisterende byggeri.

Der er ca. 160 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 20 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Struer Kommune vurderer, at de beskyttede arealer ikke vil blive berørte af det ansøgte.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Anden lovgivning

Struer Kommune gør ansøger opmærksom på, at arealet for det ansøgte er drænet. Byggeriet må derfor ikke give anledning til forringet afvanding fra opstrøms liggende ejendomme.

Omlægning og/eller ændring af dræn kræver tilladelse fra Struer Kommune i henhold til vandløbsloven.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes desuden på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Clara Pickering
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og

vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

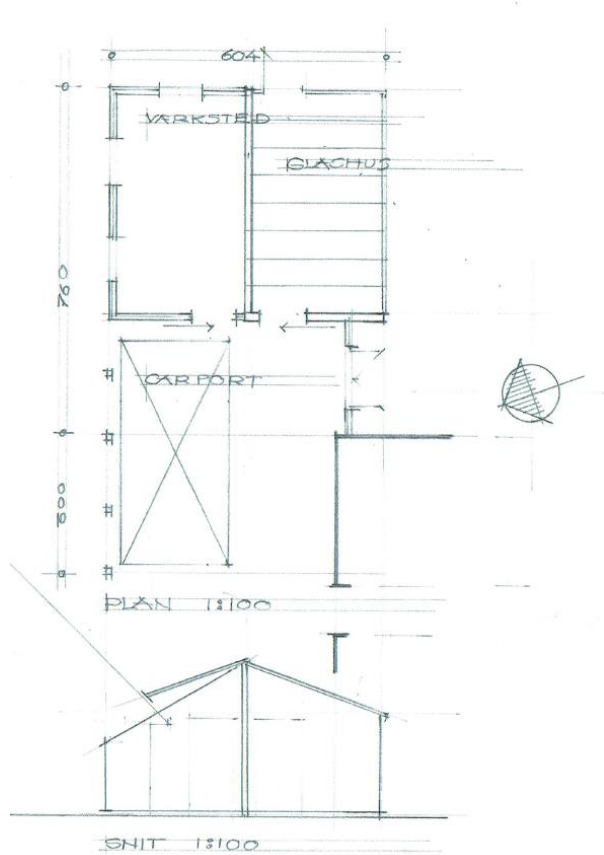
Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

Bilag 1



Skitsering af det ansøgte

