



Louise Vith Hansen
Klaus Kristensen
Birkildvej 18
7600 Struer

Tilladelse til etablering af sø, mindre dige og høj i landzone på matr. 2b Birkild By, Asp beliggende ved Birkildvej 18, 7600 Struer.

Struer Kommune har den 30. november 2017 modtaget jeres ansøgning om etablering af vandhul på matr.nr. 2b Birkild By, Asp beliggende ved Birkildvej 18, 7600 Struer.

Afgørelse efter Planloven

Der meddeles hermed tilladelse efter § 35, stk. 1, i Lov om Planlægning¹ til etablering af en sø på 600-800m², mindre dige samt høj på matr. 2b Birkild By, Asp, idet det vurderes, at der ikke er landskabelige eller planlægningsmæssige forhold, der taler imod etablering af disse. Se bilag 1 og 2 for oversigt over anlæggelsen af søen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor tre år.

Tilladelsen vedrører *alene* planlovens landzoneregler. Andre tilladelser efter anden lovgiven kan være nødvendige.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

Ved etablering;

- Opgravet materiale bliver dels planeret ud umiddelbart syd for søen i et lag på max 20cm, så den falder ind i landskabet, dels etableres et mindre dige i skel mod øst og resterende jord kan benyttes til en mindre høj nord for søen.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran f.eks. kraftig plastik.
- Der må ikke laves til- og afløb fra vandhullet.
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet.
- Søen skal af hensyn til forekomsten af stor vandsalamander anlægges med en hældning på 45° (1m stigning per meter) på nordsiden og på den resterende del må den ikke være større end 1:5 (20° svarende til 20 cm stigning per meter).
- Søen skal på det dybeste sted være godt 2m under nuværende terræn igen af hensyn til forekomsten af stor vandsalamander.
- Der må ikke etableres en ø i søen.

¹ LBK nr. 1529 af 23/11/2015

DATO
15-12-2017

JOURNALNUMMER
01.05.08-P19-9-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
KRISTIAN MANDSBERG NIELSEN
T: 96848438



- Søen skal etableres i en afstand på mindst 5 m til matrikelskel og 10 meter til nærmeste vandløb, der må ikke skabes forbindelse til et vandløb.
- Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, skal disse omlægges, så afledningseffekten ikke forringes for naboejendomme.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på forurening i form af olie- og kemikalieaffald, bygningsaffald, husholdningsaffald m.v.
- Alt arbejde stoppes og Holstebro Museum kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder.

Generelt;

- Der skal være en mindst 5 m bred udyrket, usprøjtet og ugødsket bræmme omkring søen.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen og der må ikke fodres ved eller i en afstand af 10 m fra søen.
- Søen må ikke anvendes til ”put and take” fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke opsættes redhuse, foderflåder eller lignende.
- Der må kun hegnes om vandhullerne med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke plantes i søen. Der må ligeledes ikke plantes, så tæt på søen, at der hele dagen vil være skygge på søen eller bredzonen. Der skal altså tages højde for træernes maksimale højde ved plantning i nærheden af søen.
- Der må ikke plantes på den sydlige bred af vandhullet.
- Der må kun plantes træer og buske som findes naturligt i området (hjemmehørende i Danmark).
- Der må på arealerne omkring vandhullerne ikke tilsås.
- Struer Kommune skal orienteres ved projektets afslutning.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen efter planloven vil blive offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside (www.struer.dk) fredag den 15. december 2017.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Holstebro Museum

Ca. en uge før arbejdet påbegyndes, bedes du underrette Holstebro Museum (tlf.: 96 11 50 10). Museet vil muligvis være til stede under arbejdet.

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum på telefon 96 11 50 10, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen



I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at sikre en sammenhængende planlægning og at værne om natur og miljø, og at sikre trafikale hensyn.

Ansøger vil gerne naturforskønne sin ejendom, derfor vil de gerne have etableret en sø på marken. Desuden vil de efterfølgende også gerne have etableret et læhegn til glæde for vildtet i området. Marken har indtil nu været bortforpagtet, men nu vil ejer gerne udlægge den nordlige del til natur. På bilag 3 er der et billede af arealet. Den opgravede jord vil ansøger benytte til at få søen til at falde mere naturligt ind i landskabet ved at udjævne en del af denne i et lag på max 20cm umiddelbart syd for søen. Dels vil det blive benyttet til at lave et mindre dige over mod nabomarken mod øst, som vil være med til at sikre at evt. næringsrigt overfladevand ikke løber over i den nye sø og forurener denne. Hvis der er jord til overs vil der nord for søen blive etableret en mindre høj.

Det nærmeste vandhul ligger indenfor godt 30m, det vurderes derfor, at der relativt hurtigt vil ske en indvandring af planter og dyr til søen. Søen vurderes med de stillede vilkår, at kunne bidrage positivt til områdets natur. Den vurderes også at kunne fungere som habitat, for padde og specielt stor vandsalamander, som der er på ejendommen. Den vil også kunne tilføre et nyt fødesøgningsområde for nogle af småflagermusene, som forekommer i Struer Kommune.

Med de stillede vilkår vil etableringen af vandhullet ikke få en negativ indflydelse på landskabet. Tværtimod vil søen bidrage til et forbedret landskab med biologisk mangfoldighed og derved forbedre vilkårene for vildtlevende dyr og planter. Det mindre dige vil være med til at sikre naturværdierne i søen. Det vurderes derfor, at afgørelsen er i overensstemmelse med planlovens formål.

Naturudtalelse

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- spidssnudet frø
- stor vandsalamander
- strandtudse
- odder



- birkemus
- markfirben
- ulv
- flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel- og brunflagermus)

Struer Kommune vurderer ikke at følgende arter forekommer ved Birkildvej 18: Spidssnudet frø, strandtudse, odder, birkemus og markfirben.

Stor vandsalamander er kendt fra nærområdet og kommunen vurderer at etableringen af den nye sø vil kunne blive et nyt potentielt ynglevandhul. Så etableringen af søen har en positiv effekt på forekomsten af stor vandsalamander.

Ulv vil kunne forekomme strejfende i området, men den vurderes ikke at etableringen af søen vil have nogen effekt på denne, da der i forvejen er en masse menneskelig aktivitet på grunden i forvejen. Så etableringen af søen har en neutral effekt på evt. forekomst af ulv.

Ejendommen udgør med de mange træer og det eksisterende vandhul et potentielt fourageringsområde for nogle af småflagermusene, der kan forekomme i Struer Kommune. Etableringen af en sø vil have en positiv effekt på fourageringsområdet for evt. forekomst af nogle af småflagermusene.

Struer Kommune vurderer ikke at etableringen af søen vil have nogen væsentlig påvirkning på nogen af bilag IV-arterne, som kan forekomme i Struer Kommune.

Yderligere oplysninger

Søen vil, når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, som forventeligt tager et par år efter etableringen være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i planloven påklages til Planklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, med mindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen. Planklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

Alle der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900kr for borgere 1.800kr for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.



Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Struer Kommune. Struer Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

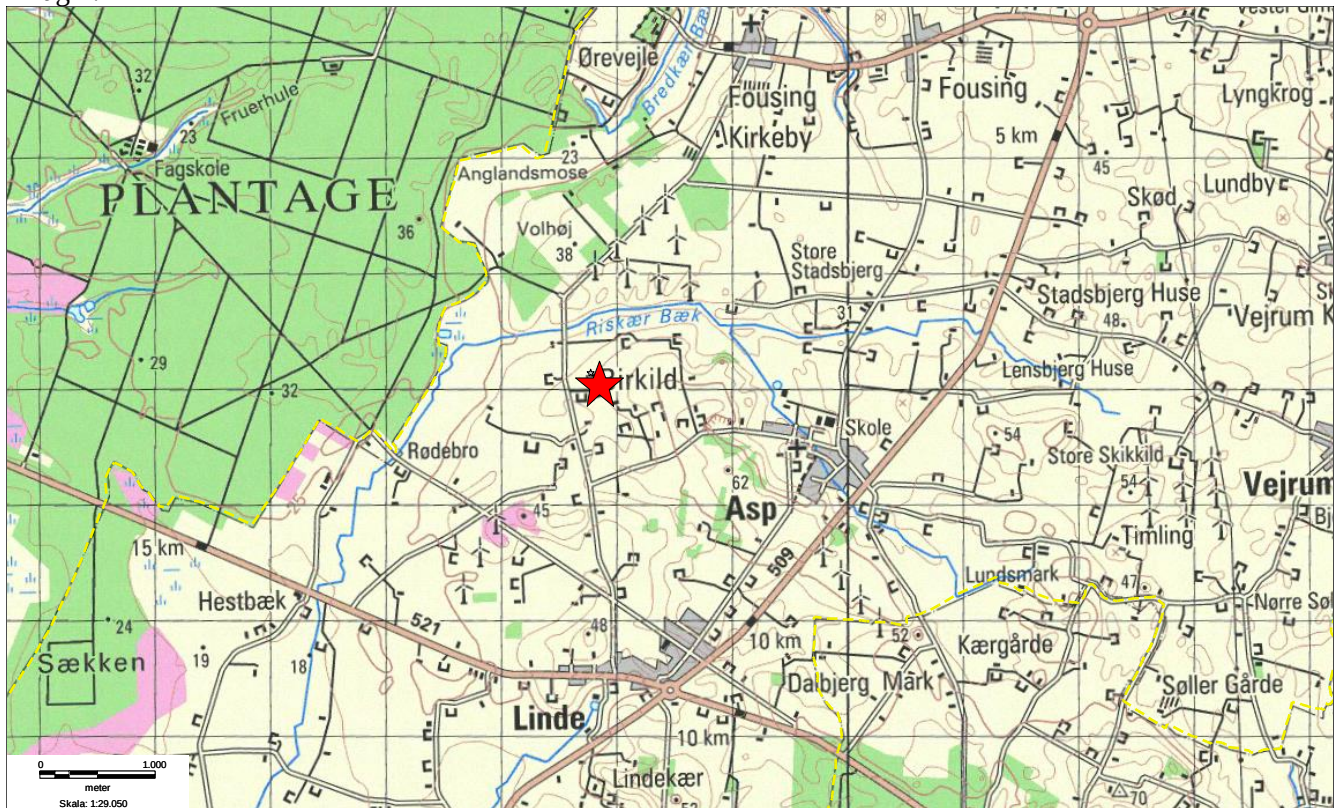
Kristian M. Nielsen
Naturmedarbejder

Kopi af dette brev er sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, erst@erst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnstruer-sager@dn.dk; dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, frands.jensen@altiboxmail.dk
- Holstebro Museum, mette.klingenberg@holstebro-museum.dk

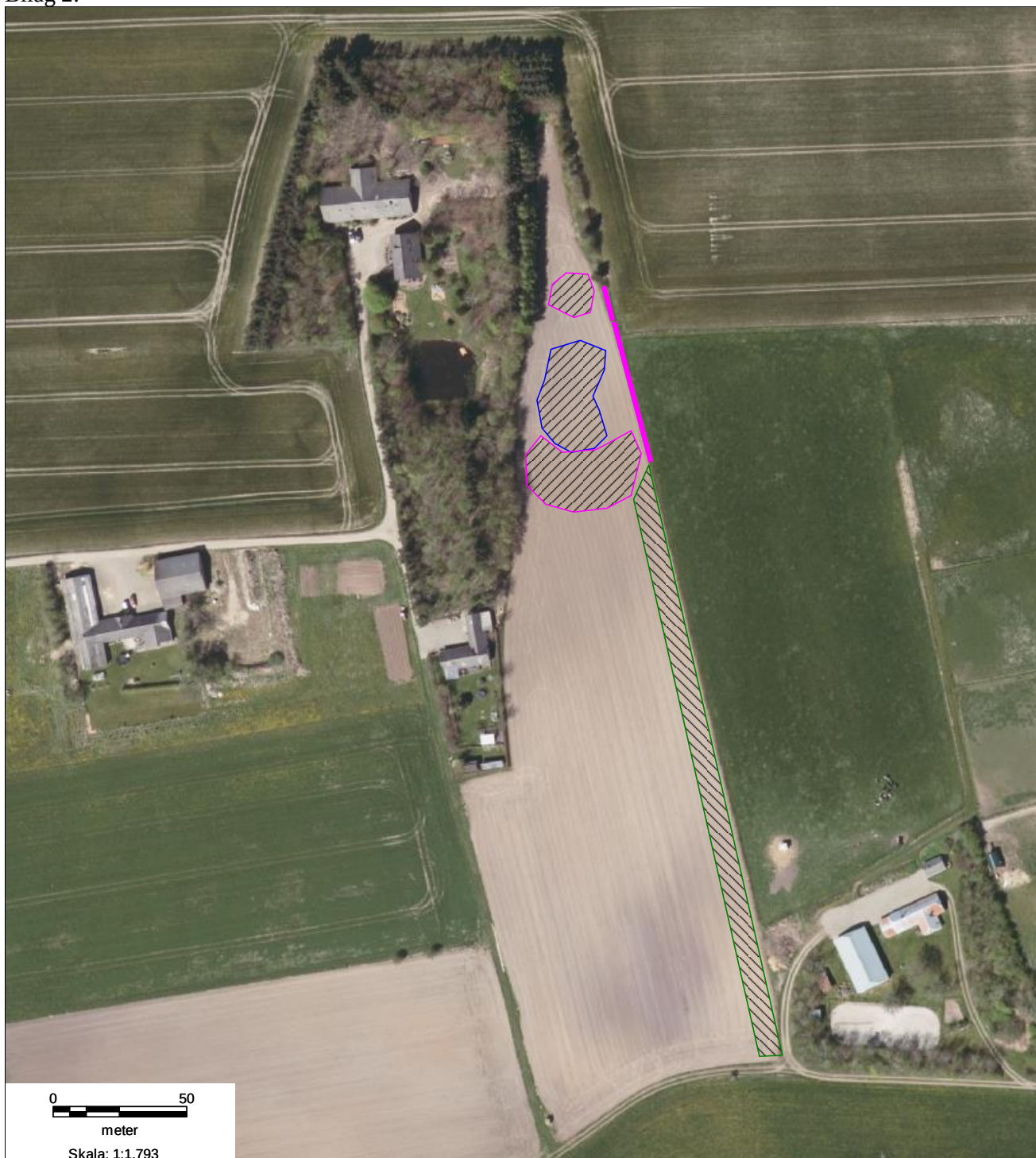


Bilag 1:



Figur 1: Oversigtskort over placering af vandhullet.

Bilag 2:



Figur 2: Det blåskraverede polygon er søen. Det lilla skraverede areal syd for syden er området hvor noget af jorden vil blive jævnet ud, så søen passer bedre ind i terrænet. Den lilla streg øst for søen er et mindre dige, der vil blive lavet med lidt af jorden for at forhindre at der løber næringsrigt drænvand ind fra marken mod øst. Det lilla skraverede polygon nord for søen er en høj, der vil blive lavet med den evt. resterende jord.

Bilag 3:



Figur 3: Billede taget ved besigtigelse af arealet den 14.december 2017. Billedet er taget fra nord mod syd og er fra stedet hvor søen vil blive etableret.