



Bo Jakobsen
Bonnesigvej 15
7600 Struer

Landzonetilladelse til lovliggørelse af carport

Struer Kommune har den 6 juni 2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af en carport på matr.nr. 14A, MAT-TRUP, RESEN, beliggende Bonnesigvej 15, 7600 Struer.

Den ansøgte carport er 50 m² og placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Carporten er 2,5 m høj, og udføres med ensidig taghældning. Carporten er udført med træbeklædning og metalplader til taget. På matriklen findes yderligere 3 mindre udhuse. Den ansøgte placering af carporten ses på nedstående kort, markeret med sort.

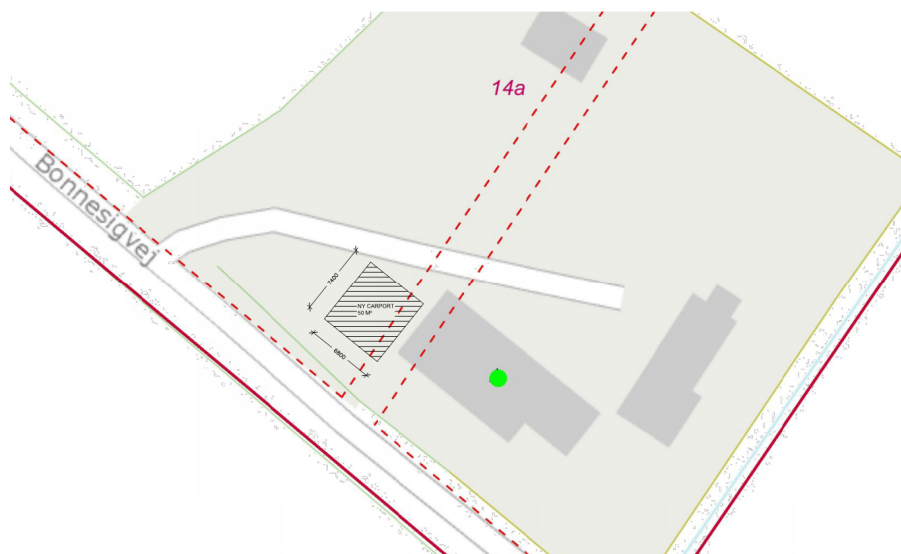
DATO: 06-08-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-22-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IDA KERSTINE SØRENSEN
T: 96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har underordnet betydning for naboerne.



Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk mandag den **6 august 2018**.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

På ejendommen er beliggende en mindre bygningsmasse i form af enfamiliehus med tilhørende udhuse. Carporten er placeret i tilknytning til enfamiliehuset, ca. 1 m fra eksisterende bebyggelse, og er beliggende indenfor et afgrænset haveanlæg. Carportens placering og størrelse medfører at bygningen, enfamiliehuset og udhusene opfattes som sammenhængende.

Det ansøgte byggeri ligger indenfor udpegningen "*Særligt bevaringsværdigt landskab*", og i kommuneplanen beskrives, at der i dette område kan ske ændringer, når disse er tilpasset landskabets karakter og eksisterende struktur, samt at fremtidig bebyggelse er placeret lavt i terrænet. Det vurderes, at den ansøgte carport falder inden for eksisterende bebyggelse, karakter og struktur, og at den ikke har nogen negativ effekt på landskabsoplevelsen.

Byggeriet ligger udenfor områder med særlige udsigter.

Den ansøgte bebyggelse er placeret ca. 214 m fra beskyttet vandløb, ca. 790 m fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og omkring 50 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Carporten vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri, ikke strider imod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.



Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet herudover vil leve op til kravene i byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planlovens kan påklages af:

- Ansøger og ejer, samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid, mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest d. **03-09-2018 kl. 23:59**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen
Landzoneadministration



Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm – e-mail: frands.inga@mail.dk

