STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 19
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

DATO: 07-01-2019

JOURNALNUMMER
09.08.26-P19-7-18

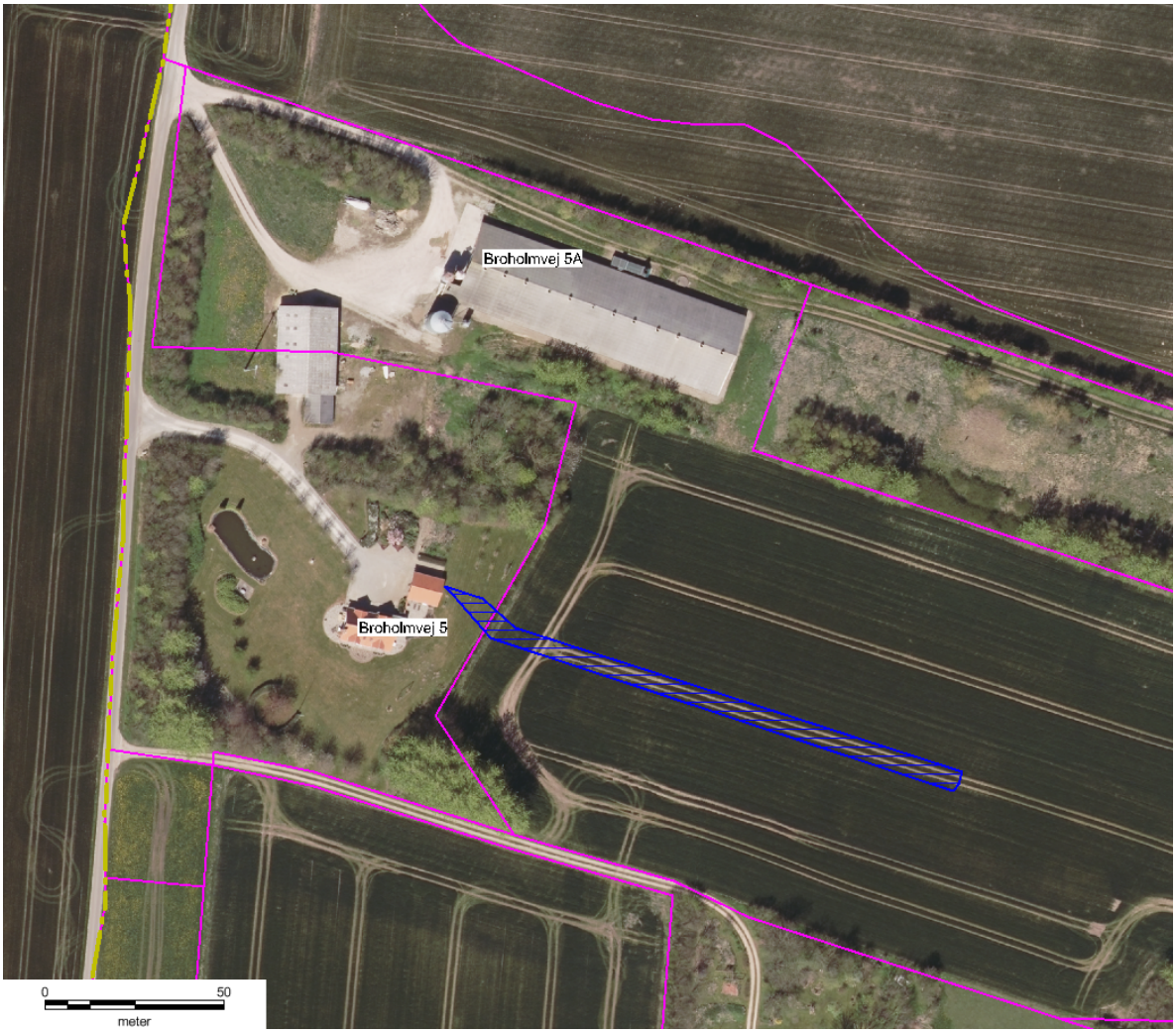
Claus Henry Hansen
Broholmvej 5
7600 Struer

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

DENNIS ROSENBLAD NOE
T: 96848446
E: dennisrn@struer.dk

Tilladelse til jordvarmeanlæg - lovliggørelse

Broholmvej 5, 7600 Struer



Indholdsfortegnelse

1. Ansøgning 3
2. Afgørelse 3
3. Vilkår 3
4. Miljøteknisk vurdering 5
5. Gyldighed og retsbeskyttelse 6
6. Offentliggørelse og klagevejledning 6

1. Ansøgning

Struer Kommune bliver den 11. september 2018 opmærksom på, at der er etableret et jordvarmeanlæg på Broholmvej 5, 7600 Struer i 2008 uden tilladelse. Struer Kommune får herefter de nødvendige oplysninger om anlægget, samt en trykprøvning og en færdigmelding den 14. november 2018. På forsiden ses et kort med placeringen af anlægget.

2. Afgørelse

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg som ansøgt, med de beskrevne vilkår, se nedenfor. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i "Lov om miljøbeskyttelse" nr. 358 af 6. jun. 2016 og "Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg" nr. 240 af 27. feb. 2017.

3. Vilkår

3.1 Generelt

3.1.1. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3.1.2. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.1.3. Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Struer Kommunes Natur- og Miljøafdeling. Tanken skal fjernes efter den gældende olietankbekendtgørelse.

3.2 Indretning og drift

3.2.1. Som frostsikringsvæske må kun anvendes IPA-sprit eller uopblandet ethylenglycol. Såfremt anden væske ønskes benyttet skal dette først godkendes af kommunen.

3.2.2. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

3.2.3. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.

3.2.4. Evt. rørsamlinger skal kunne inspiceres. Afstanden mellem rør og skel skal minimum være 0,6 m. Rør placeret mindre end 1,5 m fra bygninger, og 1 m fra vand- og kloakrør skal være isoleret. Rørgennemføringer af fundament må kun udføres i bøsningsrør.

3.2.5. Ved aftapning af frostvæske skal denne væske bortskaffes efter Struer Kommunes anvisninger.

3.3. Egenkontrol

3.3.1. Ejerne og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæringer af rørsystemet.

3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget.

3.4. Ophør

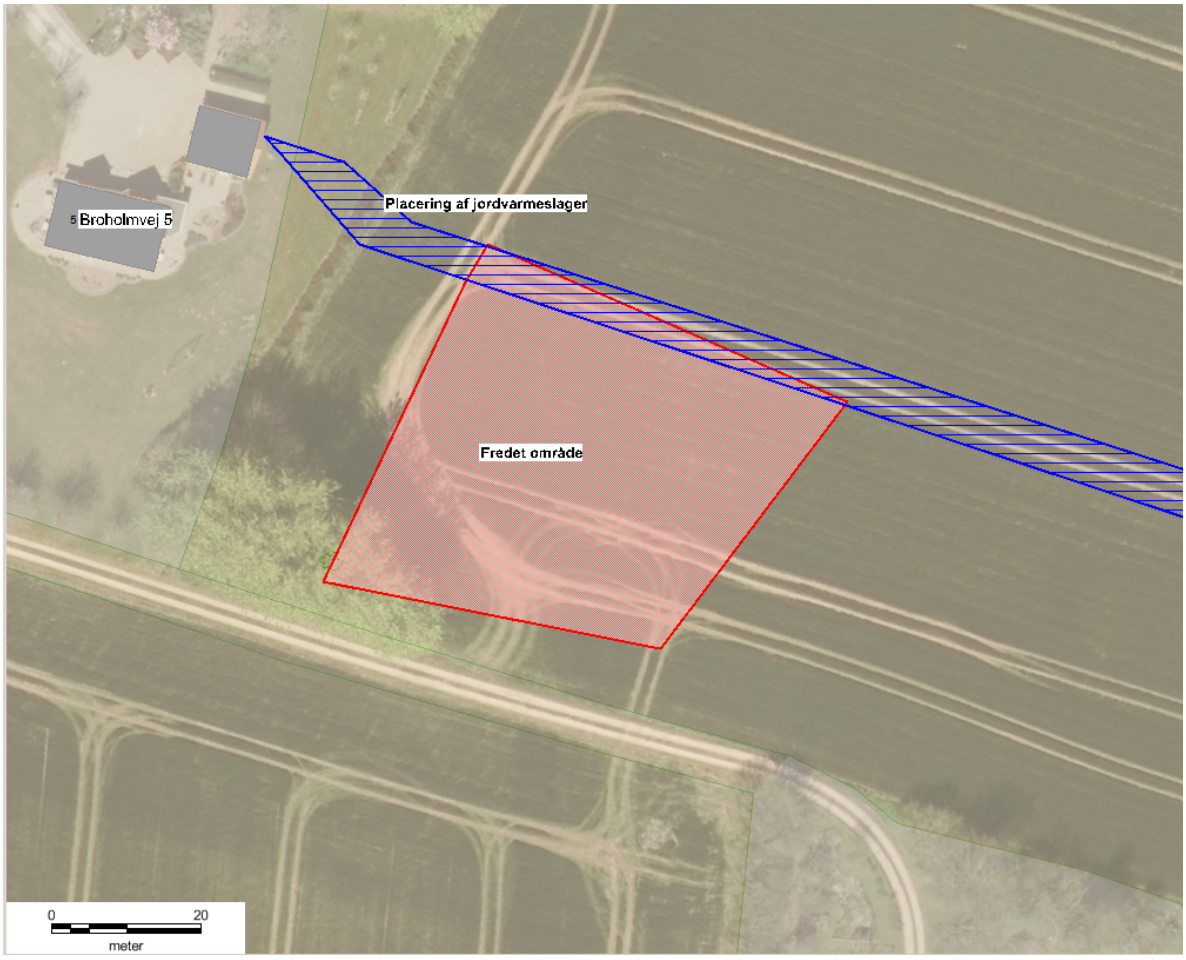
3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Struer Kommune.

3.4.2. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for frostvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

3.4.3 Senest 4 uger inden anlægget sløjfes skal Holstebro Museum meddeles hvornår og hvordan anlægget sløjfes.

4. Miljøteknisk vurdering

Jordvarmeanlægget er blevet etableret i 2008 uden tilladelse, og ligger delvist placeret i et område med et registreret bopladsområde fra bronzealder eller jernalder, se kort nedenfor. Struer Kommune skal derfor vurdere hvordan anlægget kan lovliggøres, enten retslig eller fysisk.



Det følger af museumslovens § 29e, stk. 1, 1. pkt., at der ikke må foretages ændring i tilstanden af fortidsminder. Dette gælder alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen foranstaltninger, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt. Bestemmelsen omfatter som udgangspunkt såvel synlige fortidsminder som ikke synlige fortidsminder under terræn.

Struer Kommune har 13-09-2018 bedt Holstebro Museum om en udtalelse i sagen. Holstebro har den 14-09-2018 udtalt følgende:

> *Holstebro Museum vurderer, at jordvarmeanlægget kan lovliggøres uden forudgående undersøgelser på arealet, da fortidsmindet kun vil risikere at lide mere skade derved. I tilfælde af senere sløjfning eller opgravning af jordvarmeanlægget ønsker Holstebro Museum at blive kontaktet, så vi kan tage stilling til, om der bør ske en overvågning af anlægsarbejdet.*

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 50 meter til alment vandindvindingsanlæg, 50 m til ikke-alment vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg. Anlægget er godkendt og trykprøvet af en autoriseret fagperson.

Der er ingen beskyttet natur eller vandløb på arealerne hvor anlægget placeres.

Det er Struer Kommunes Vurdering, at anlægget kan lovliggøres med en tilladelse, hvis der som vilkår indføres, at Holstebro Museum skal kontaktes i god tid, inden anlægget sløjfes, således at de har mulighed for at overvære en eventuel fjernes af jordvarmeslangerne i det fredede område.

Et udkast til tilladelsen har den 19. november 2018 været sendt i høring til ejer af anlægget, Holstebro Museum, ejer af det areal hvor slangerne er nedgravet samt kontaktperson i sagen for ejer. Der har ikke været nogen indsigelser i høringsperioden.

5. Gyldighed og retsbeskyttelse

5.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og evt. blive ophævet eller ændret i en klagesag.

5.2. Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

6.1. Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort i Struer Kommunes hjemmeside den 7. januar 2019.

6.2. Klagevejledning

Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor
klagefristen udløber.

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende Klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk . Der er direkte link til disse steder via forsiden af nævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Vejledning om hvordan borgere, virk-

somheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside. På www.nmkn.dk kan klager finde information om, hvordan man klager via Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr. Klagegebyret er for 2017 fastsat til 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Følgende kan klage: Ansøgeren, Sundhedsstyrelsen - Embedslægeinstitutionen Midtjylland samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Der gøres opmærksom på, at der til en hver tid er adgang til aktindsigt i de resultater af egenkontrol, som tilsynsmyndigheden har, samt i sagen i øvrigt.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Dennis Rosenblad Noe
Geolog

7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Sundhedsstyrelsen – Styrelsen for Patientsikkerhed [senord@sst.dk].
Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk] og [struer@dn.dk].
Holstebro Museum [mette.klingenberg@holstebro-museum.dk]
Ejer af jorden hvor anlægget er nedgravet.