

Jørn Sør Kristensen  
Danavej 3  
Lyngs Torp  
7790 Thyholm

## Danavej 3 - Landzonetilladelse til opførelse af 123 m<sup>2</sup> fårehus

Struer Kommune har den 23. juni 2018 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af ca. 123 m<sup>2</sup> fårehus på ejendommen beliggende på matr.nr. 20a, Lyngs by, Lyngs.

DATO  
15-08-2018

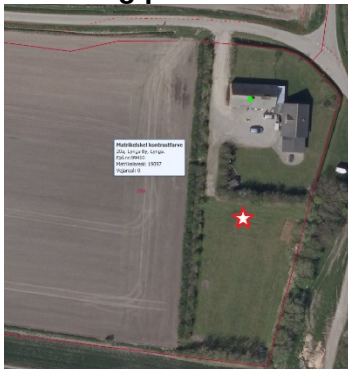
JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-19-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
BYGGEKONTORET  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
Eiríkur Yngvason  
DIREKTE TELEFON:  
9684 8414

## Placering på kort



Der ønskes opført et fårehus til 10 moderfår og lam op til 12 mdr. Bygningen er en stålrammehal med benhøjde på ca. 2,4 m og 3,5 m til kip, ca. 15,4 m lang og 8 m bred. Tagbeklædning i eternit og stålplader på sider.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, if. planlovens § 35 stk. 5.

## Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.<sup>1</sup>

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 15. august 2018.

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

### **Begrundelse**

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Bygningen ligger ca. 25 m fra stuehus i et haveanlæg, med afskærmende beplantning på 4 sider. Ejendommen på knap 2 Ha. er ikke noteret som landbrugsejendom, derfor kræver det landzonetilladelse at opføre landbrugsbygninger. Der er markdrift på ca. 4/5 dele af ejendommen.

Samlet bliver der udhusbyggeri på ca. 230 m<sup>2</sup> på ejendommen. Hvoraf eksisterende udhus i tilknytning til stuehus er 74 m<sup>2</sup> i grundplan med 30 m<sup>2</sup> på 1. sal.

Fårehuset skal bruges til 10 moderfår + lam op til 12 mdr. Desuden skal det bruges til oplagring af foder (korn, halm, hø), redskaber og udstyr til fårehold.

Der er ca. 400 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 360 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

Anvendelsen som omfatter begrænset dyrehold er hjemhørende i landzone. En tilladelse til bygning til dyrehold vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

---

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,

Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason

Sagsbehandler

---

## Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2<sup>2</sup>.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015