STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Ingrid Elisabeth Wulff
Danavej 7
Lyngs Torp
7790 Thyholm

DATO: 04-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-40-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

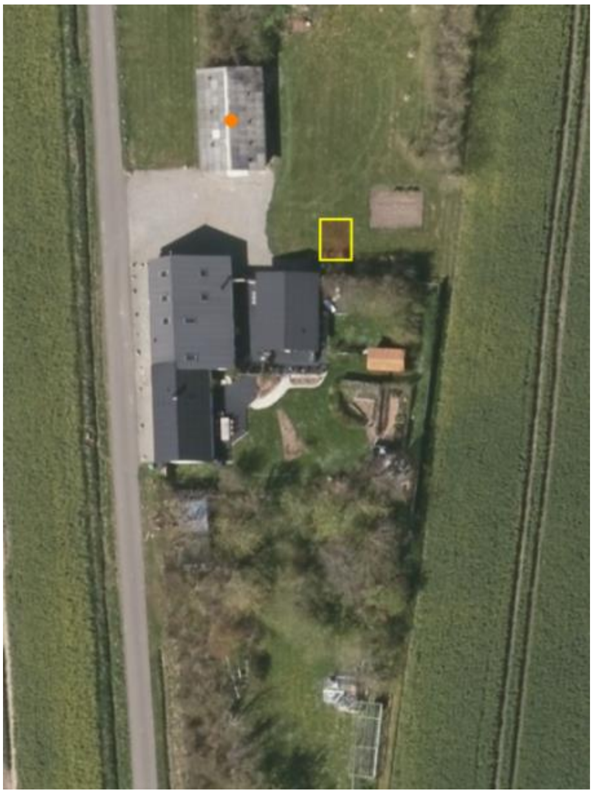
E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440

Landzonetilladelse til opførelse af redskabsskur

Struer Kommune har den 1. november 2017 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af redskabsskur på matr.nr. 19a, Lyngs By, Lyngs beliggende Danavej 7, Lyngs Torp, 7790 Thyholm.

Det ansøgte redskabsskur er på 20 m^2 og placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Skuret er 2,5 meter højt og opføres i marksten og træbeklædning. På matriklen findes yderligere 4 mindre udhuse. Den ansøgte placering af redskabsskuret ses på nedenstående kort, markeret med gul.



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har underordnet betydning for naboerne.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Afgørelse
Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 4. januar 2018.

Begrundelse
Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Det ansøgte ligger indenfor kystnærhedszonen, som ønskes friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne jf. planlovens § 35, stk. 3 på baggrund af byggeriets omfang og placering. Byggeriet placeres 3,5 meter fra eksisterende bebyggelse og er beliggende indenfor afgrænset haveanlæg.

Byggeriet ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen samt udenfor områder omfattet af andre beskyttelseslinjer.

Det ansøgte redskabsskur placeres ca. 510 meter fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og ca. 420 meter fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det ansøgte vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

På grund af byggeriets omfang, placering og karakter, er det Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider i mod de hensyn som skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.
Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 1. februar 2018 kl. 23.59.
Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

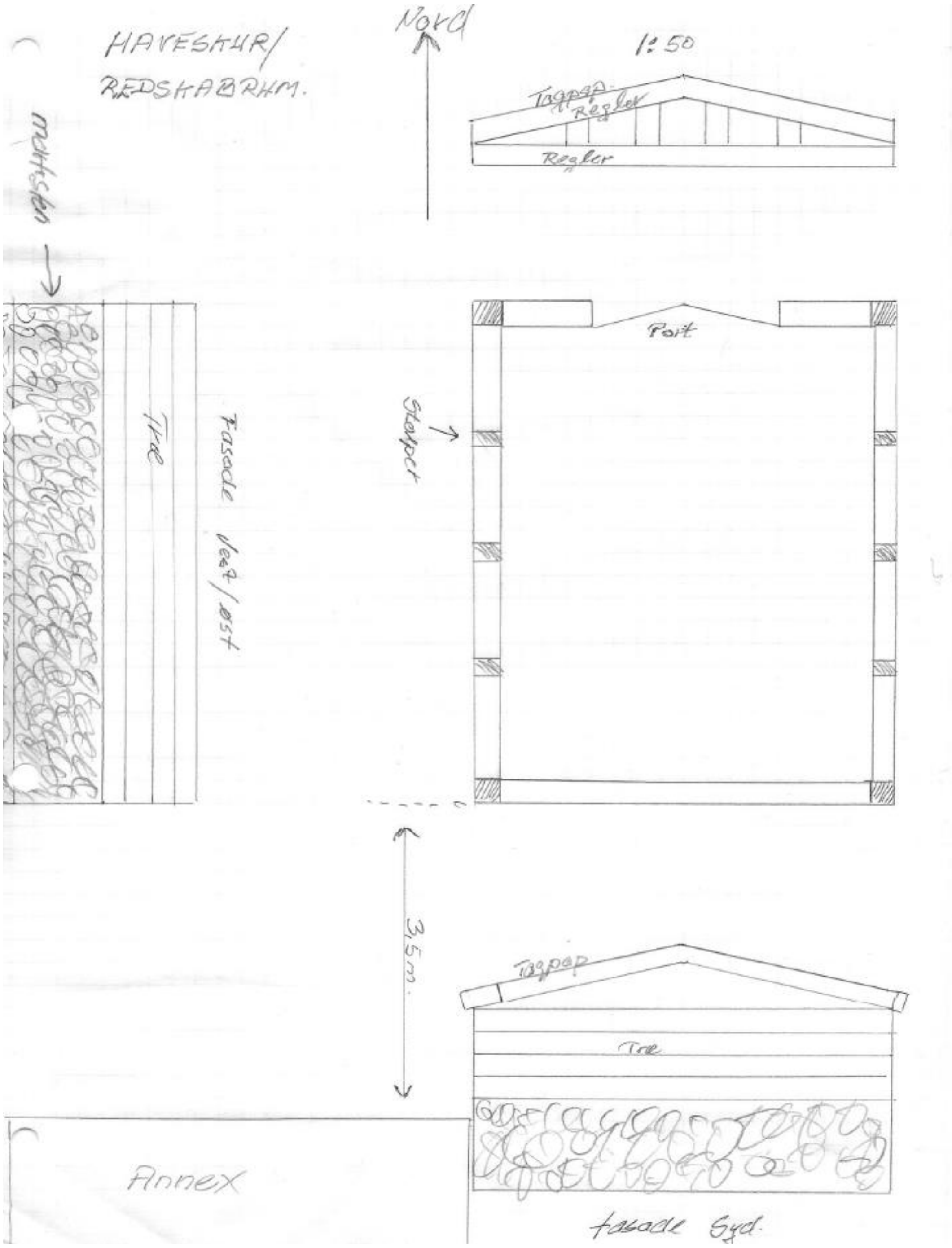
Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen
Planlægger

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF’s lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag 1


HAVESKUR/
REDSKABRUM.
Nord
1:50
Tagpap
Regler
Regler
mursten
Port
Stolper
Træ
Fasade Vest/øst
3,5 m.
Tagpap
Træ
Annex
facade Syd