



Endeligt vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 336 for et område til blandet bolig- og erhvervsformål på Mundbergs Alle i Struer

Struer Byråd har den 28. november 2017 vedtaget kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 336 endeligt.

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanafgrænsningen kan etableres bolig samt liberalt erhverv som kontorvirksomhed og klinik. Endvidere giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres café indenfor lokalplanområdet.

Kommuneplantillægget overfører rammeområde 1 O 18 og en del af rammeområde 1 O 19 til nyt rammeområde 1 C 6, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde.

Forslaget til lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. september 2017 til den 31. oktober 2017. Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med høringen. Byrådet har på denne baggrund vedtaget forslaget endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte forslag.

Den vedtagne plan kan ses på www.struer.dk eller fås i papirudgave ved henvendelse til Plan og Miljø, enten ved personlig henvendelse eller ved henvendelse pr. tlf. 96848450 eller pr. e-mail: teknisk@struer.dk

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til Planklagenævnets klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige den 27. december 2017.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen.

DATO
29-11-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-1-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



Retsvirkninger

Endelig vedtagelse af lokalplanen betyder, at hvis der f.eks. skal bygges nyt, ombygges eller ændres anvendelse, skal det ske som angivet i lokalplanen.

Ved denne bekendtgørelse må der ikke retsligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

**BILAG TIL AFGØRELSE - Lokalplan nr. 336 - Mundbergs Alle 1,
7600 Struer, j.nr. 01.02.05-P16-1-17**

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald,
- Landsdækkende organisationer og foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest onsdag den 27. december 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelse, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

