



Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 345

Teknik-, miljø- og klimaudvalget har den 7. november 2018 vedtaget at sende forslag til lokalplan nr. 345 for et boligområde ved Nørrevænget på Jegindø i offentlig høring.

Lokalplanen erstatter gældende lokalplan nr. 342. Forslaget til lokalplanen ændrer ikke de gældende bestemmelser for områdets anvendelse, men inddrager et areal af matr.nr. 16ae Jegindø By, Jegindø, som var undtaget bestemmelserne i lokalplan nr. 342.

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2018 og kan ses på [Lokalplanportalen](#), samt på Struer.dk. Planforslaget kan desuden fås ved henvendelse til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer.

DATO: 27-11-2018

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-4-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450

Retsvirkninger

Der må indenfor lokalplanområdet ikke foretages ændringer, der kan foregribe planens indhold, når planforslaget er fremlagt i offentlig høring. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil. Efter planens endelige vedtagelse skal eventuelle ændringer indenfor området være i overensstemmelse med lokalplanen.

Indsigelser og ændringsforslag

Er der indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget skal de senest den 4. januar 2019 sendes til teknisk@struer.dk. I dit svar skal du skrive "forslag til lokalplan nr. 345".

Miljøvurdering af planforslaget

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) er der foretaget en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer byrådet, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af forslaget.

Teknik-, miljø- og klimaudvalgets afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering, kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i planloven påklages

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Struer Kommune har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være modtaget af Struer Kommune senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den 4. januar 2019.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Erhvervsministeren samt enhver øvrig med retlig interesse i sagens udfald,
- Ansøger og ejer,
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 4. januar 2019 kl. 23:59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Josefine Gert
Fagkoordinator for Plan og Byg