



Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 330 for et erhvervsområde ved Vester Gimsingvej i Struer

Struer Kommune har den 7. marts 2018 vedtaget at sende forslag til lokalplan nr. 330 for et erhvervsområde ved Vester Gimsingvej, Struer i offentlig høring i 8 uger.

Lokalplanen åbner mulighed for, at området kan anvendes til erhvervsformål. Indenfor erhvervsområdet kan der etableres affaldshåndteringsanlæg og lignende. Der kan etableres bebyggelse op til 12,0 meter – dog maksimalt 3 m³ pr. m² grundareal. Der kan endvidere etableres en knuseplads samt støjafskærmning.

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 20. marts 2018 og kan ses på www.struer.dk > Nyheder > Nyt fra Plan og Miljø. Planforslaget kan desuden fås ved henvendelse til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer.

Retsvirkninger

Der må indenfor lokalplanområdet ikke foretages ændringer, der kan foregribe planens indhold, når planforslaget er fremlagt i offentlig høring. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Efter planens endelige vedtagelse skal eventuelle ændringer indenfor området være i overensstemmelse med lokalplanen.

Indsigelser og ændringsforslag

Er der indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget skal de senest den 16. maj 2018 sendes til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer eller pr. e-mail til teknisk@struer.dk. I dit svar skal du skrive lokalplan nr. 330.

Miljøvurdering af planforslaget

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer byrådet, at der skal gennemføres en miljøvurdering af forslaget.

DATO: 20-03-2018

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-1-14

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



I miljørapporten indgår en vurdering af under hvilke betingelser, projektet skal gennemføres for at minimere miljøpåvirkningen mest muligt. Det drejer sig om indretning af selve pladsen samt etablering af en støjafskærmning.

Klagen skal være modtaget af Struer Kommune senest 8 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den onsdag den 16. maj 2018.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du f.eks. mener, at kommunen ikke har haft lovgrundlag til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelsen, jf. planlovens §§ 58-59.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstider mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klagefristen udløber 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest onsdag den 16. maj 2018 kl. 23:59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af dette brev, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Jakob Bisgaard
Direktør