



Offentlig høring af lokalplanforslag nr. 338 for et boligområde i Gartnerlunden i Bremdal

Struer Byråd har den 30. januar 2018 vedtaget at sende forslag til lokalplan nr. 338 for et boligområde i Gartnerlunden i Bremdal i offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der indenfor lokalplanafgrænsningen kan etableres åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager i den sydlige del af Bremdal. De kommende boliger vil ligge i forlængelse af et eksisterende boligområde.

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. februar 2018 og kan ses på www.struer.dk > Nyheder > Nyt fra Plan og Miljø. Planforslagene kan desuden fås ved henvendelse til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer.

Retsvirkninger

Der må indenfor lokalplanområdet ikke foretages ændringer, der kan foregribe planens indhold, når planforslaget er fremlagt i offentlig høring. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Efter planens endelige vedtagelse skal eventuelle ændringer indenfor området være i overensstemmelse med lokalplanen.

Indsigelser og ændringsforslag

Er der indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget skal de senest den 5. marts 2018 sendes til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer eller pr. e-mail til teknisk@struer.dk. I dit svar skal du skrive lokalplan nr. 338.

Miljøvurdering af planforslaget

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer byrådet, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af forslaget.

Byrådets afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering, kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være modtaget af Struer Kommune senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den 5. marts 2018.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

DATO: 05-02-2018

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-5-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Du kan klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage, hvis du f.eks. mener, at kommunen ikke har haft lovgrundlag til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse, jf. Planlovens §§ 58-59.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 5. marts 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Hvis du vil indbringe kommunens afgørelse for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af dette brev, jf. Planlovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Jakob Bisgaard
Direktør