

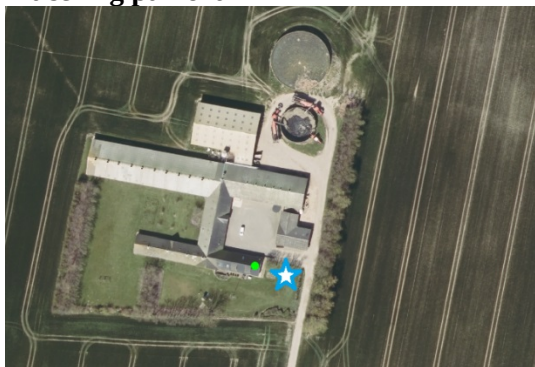


Agnethe Maria Fomsgaard Kristensen
Grønholmevej 19
Nr.Hvidbjerg
7790 Thyholm

Grønholmevej 19 - Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af 60 m² garage

Struer Kommune har den 29. januar 2018 modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse til 60 m² garage på ejendommen beliggende på matr. nr. 9d, Hvidbjerg by, Hvidbjerg

Placering på kort



DATO: 21-03-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-3-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 21. marts 2018.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.



for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Den ansøgte garage er placeret tæt op ad eksisterende bygningsmasse og indenfor ejendommens haveanlæg. Der er tale om en én-etages bygning opført i tilknytning til bebyggelsen på ejendommen, bygningen indgår derfor som en del af et samlet anlæg i landskabet.

Grønholmevej 19 ligger udenfor kystnærhedszonen friholdt for bebyggelse og udenfor de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab og kulturhistorie er udpeget som særligt værdifulde.

Der er mere end 400 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

En tilladelse til det ansøgte vurderes samlet set ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur og landskab, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler