



Jørgen Albert Knudsen
LE34
Silstrupparken 2
7700 Thisted

Dispensation fra skelafstand - Hærvej 31, 7790

Struer Kommune har behandlet din ansøgning vedr. dispensation for skelafstand mellem bebyggelse på matr. nr. 3ø Lyngs by, Lyngs og nabogrunden matr. nr. 3i Lyngs by, Lyngs.

Der meddeles hermed dispensation til den nuværende skelafstand på sommerhuset og carporten på matr. nr. 3ø Lyngs by, Lyngs.

Baggrund

Matriklen er omfattet af lokalplan nr. 4.1, som fastsætter anvendelsen til sommerhusbebyggelse. Lokalplanens § 7 fastsætter, at ingen bygninger må opføres nærmere naboskel end 5,0 m. og 2,50 m. for garager, udhuse og lignende bebyggelse.

Bebyggelsen på ejendommen overholder ikke disse bestemmelser, da sommerhusets nordlige hjørne er placeret 1,32 m. for tæt på skel. Carporten er placeret umiddelbart i skel.

Tilladelse til at bevare den eksisterende bebyggelse på den nuværende placering forudsætter, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 7.7.

Dispensation

Struer Kommune meddeler hermed dispensation til bebyggelsens placering til skel på matr. nr. 3ø, Lyngs by, Lyngs i henhold til planlovens § 19, stk. 1, da dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper.

Dispensationen meddeles til sommerhuset og carporten beliggende Hærvej 31, 7790 Thyholm.

Dispensationen for sommerhusets nuværende placering gives kun på betingelse af, at der bliver etableret beplantning i skel mellem matr. nre. 3ø og 3i, alle af Lyngs by, Lyngs for at minimere indkig mellem bebyggelsen. Dette vilkår er gældende, hvor carporten ikke er etableret. Det vurderes, at carporten opfylder samme formål som beplantning, hvis der ikke er vinduer i carporten mod matr. nr. 3i Lyngs By, Lyngs. Der må således ikke være vinduer i carporten mod naboejendommen beliggende Hærvej 31, 7790 Thyholm.

Dispensationen bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 1.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

DATO
10-11-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-6-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
LOUISE CHRISTINA STUDSTRUP
T: 96848441



Begrundelse

Sommerhuset og carporten er opført i 1998. Struer Kommune vurderer derfor, at der kan meddeles dispensation til skelafstand af bebyggelsen på matr. nr. 3ø, Lyngs by, Lyngs, da sommerhuset og carporten har haft denne placering i ca. 20 år. Endvidere vurderes det, at beplantning samt carporten vil sikre, at der ikke kan ske indkig til naboejendommen beliggende Hærvej 33, 7790 Thyholm.

Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til planklagenævnet klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige den 27. december 2017.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Louise Christina Studstrup

Bilag

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 27. december 2017, kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.