STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 19
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

DATO: 20-09-2017

JOURNALNUMMER
02.34.02-P19-59-17

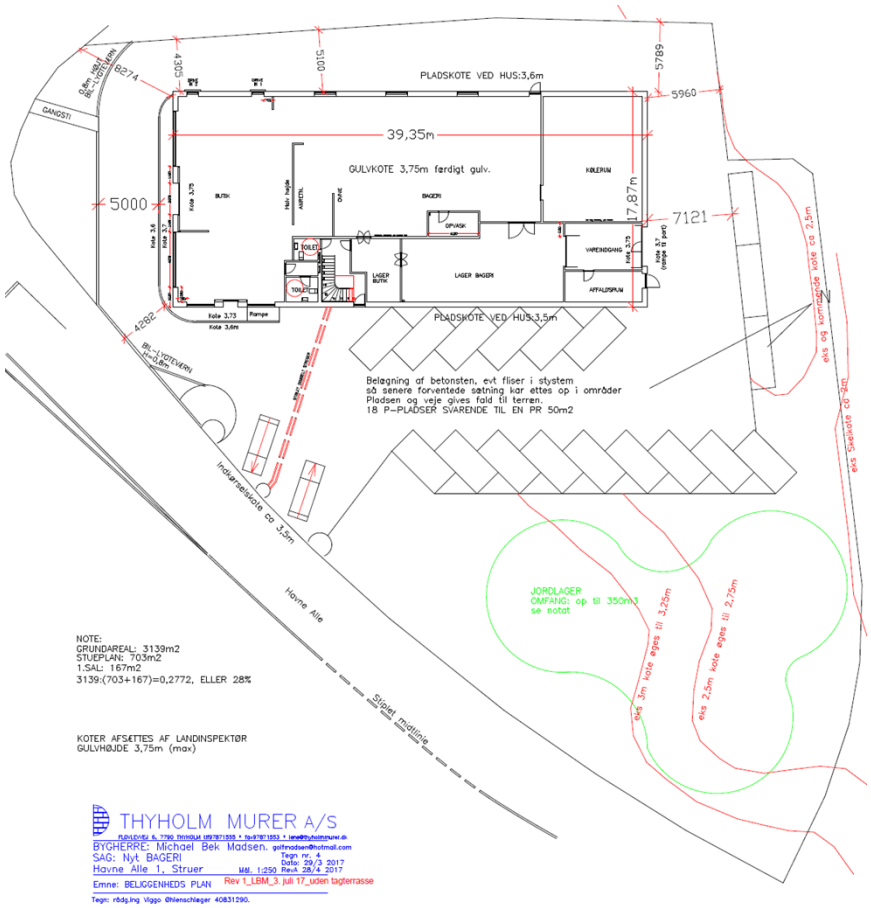
RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

DENNIS ROSENBLAD NOE
T: 96848446
E: dennisrn@struer.dk

HVIDBJERG BAGERI ApS
Enghavevej 2A
7790 Thyholm

§ 19 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

Intern flytning af forurenet jord på Havne Allé 1, 7600 Struer, til brug ved terrænregulering.



Indholdsfortegnelse

1. Ansøgning 3

2. Afgørelse 3

3. Vilkår 3

4. Baggrund 4

5. Struer Kommunes vurdering 5

6. Gyldighed og retsbeskyttelse 6

6.1 Gyldighed 6

6.2 Retsbeskyttelse 6

7. Offentliggørelse og klagevejledning 6

7.1 Offentliggørelse 6

7.2 Klagevejledning 6

8. Liste over kopimodtagere 7

Stamdata for ansøger

Anlægsadresse	Havne Allé 1, 7600 Struer
Matrikel	44cq, Struer
Grundejer	Michael Bek Madsen
Projektejer	Michael Bek Madsen
Kontaktperson for grundejer	Thyholm Murer A/S
Kontaktperson for ansøgning	Jacob T. T. Skøtt, Kogsgaard Miljø Tlf: 30 36 47 23 E-mail: js@kogsgaard.dk

Kontaktperson for Struer kommune

Sagsbehandler	**Telefon**	**E-mail**
Dennis Rosenblad Noe	96848446	dennisrn@struer.dk

1. Ansøgning

Bagermester Michael Bek Madsen har via Kogsgaard Miljø, ansøgt om tilladelse til at flytte 700 m^3 jord internt på Havne Allé 1, 7600 Struer i forbindelse med et byggeri. Da arealerne på Havne Allé 1 er V2-kortlagt som forurenet, kræver det en tilladelse efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven.

2. Afgørelse

Struer kommune meddeler hermed en tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens[1] § 19 til det ansøgte, under forudsætning, af nedenstående vilkår i tilladelsen overholdes. Tilladelsen er givet på baggrund af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Denne tilladelse fritager ikke ansøger fra at søge om andre tilladelser, der er nødvendig i forhold til gennemførelse af projektet, herunder en byggetilladelse.

3. Vilkår

1. Der må indbygges 700 m^3 lettere forurenet og forurenet jord som beskrevne i ansøgningen. Dog må der ikke udlægges forurenet jord, på den del af matriklen (den østligste del, der ikke er V2-kortlagt) der er uforurenet, se bilag 2.

2. Den anvendte jord må kun være jord fra det øverste muldlag og den eksisterende vold, samt den opgravede jord fra pælefunderingen ved det kommende byggeri af Bageri på Havne Allé 1 i Struer. Bygherrer skal frasortere beton og mursten og andet fysisk affald fra jorden, inden den anvendes til terrænregulering.

3. Den jord der graves op i forbindelse med pælefunderingen skal ligge nederst, med muldlag og ren jord henover.

4. Struer Kommune skal informeres om tidspunkt for opstart og afslutning af indbygning af lettere forurenet og forurenet jord.

5. Det skal sikres, at der under byggeriet ikke kan ske en spredning af forureningen, herunder at det forurenede jord støver eller erodere ud fra matriklen eller til den uforurenet del af matriklen.

6. Det skal sikres, at ingen udefrakommende personer kan blive eksponeret for forureningen. Herunder skal matriklen holdes afspærret, indtil den forurenede jord på hele matriklen er tildækket. Da der arbejdes med stærkt forurenet jord, skal der anvendes relevante værnemidler under arbejdet med jorden.

7. Der udlægges markeringsnet i overgangen mellem forurenet jord og tilkørt uforurenet jord.

[1] Lov om miljøbeskyttelse (Lovbek. nr. 1189 af 27. september 2016)

8. Der skal udlægges minimum 0,30 meter uforurenet jord på alle overflader på matriklen, der ikke er befæstet eller bebygget. Hvis terrænet skråner mere end 30 %, skal der som minimum afdækkes med 0,5 meter ren jord.

9. Der skal udføres et fuldtids miljøtilsyn med afgravningen af topjorden for at sikre, at der ikke graves ned i den underliggende mere gasværksprægede fyldjord. Miljøtilsynet skal udføres af en kvalificeret fagperson, der godkendes af Struer Kommune.

10. Det skal sikres, at udlægning af markeringsnet, samt verificering af minimumtykkelsen af den udlagte uforurenet jord overholder tilladelsen minimumskrav.

11. Det skal dokumenteres, at tilkørt afdækningsjord er uforurenet.

12. Der skal udarbejdes en rapport, som dokumenterer det udførte arbejder, herunder opfyldelse af de stillede vilkår.

13. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra tilladelsesdatoen.

4. Baggrund

Ansøger ønsker at opføre et nyt bageri på Havne Allé 1, Struer. Grunden der skal bygge på, er en gammel gasværksgrund, der er forurenet (V2-kortlagt). I dag er grunden afspærret fra offentligheden, da forureningsniveauerne på matriklen er så høje, at man ikke kan have en offentlig adgang. Ansøger, der også er ejer, ønsker at opføre et drive-in bageri, hvor en del bebygges, en del befæstes til bl.a. kørebane rundt om bageriet og den resterende del skal beplantes, se bilag 1. Som en del af byggeriet af drive-in bageriet, skal jorden fra en eksisterende vold på matriklen flyttes internt, og det øverste muldlag på den resterende del af arealerne der bebygges og befæstes rømmes af og flyttes ligeledes internt. Jorden bruges til at terrænregulere på den østlige del af matriklen. Det vurderes, at der i alt er ca. 700 m^3 jord der skal flyttes internt.

Jorden ansøger ønsker at flytte rundt på, stammer hovedsageligt fra to interne kilder. Dels en vold på matriklen, samt afrømning af det øverste muldlag hvor der skal bygges og befæstes. Jordvolden anslås til at fylde op til 375 m^3 jord. Denne jord er forurenet med tjærestoffer, men der ikke observeret tegn på forurening af cyanid. Der er rester af byggeaffald i volden. Jorden der afrømmes fra et areal på ca. 1.500 m^2, svarer til ca. 300 m^3. Denne jord er forurenet med tjærestoffer, men der ikke observeret tegn på cyanid. Ud over de to ovennævnte typer jord, så skal der også flyttes 30 m^3 jord fra pælefunderingen af bygningen. Denne jord indeholder rester af slagger, koks og myremalm. Der er flere steder tegn på forurening med cyanider via blåfarvning. Jordanalyserne viser, at jorden er forurenet med tjærestoffer.

En forureningsundersøgelse, udført af Kogsgaard Miljø, beskriver forureningstilstanden.

Ansøger ønsker at flytte jorden til den østlige del af matriklen, til terrænregulering af de arealer der ikke skal befæstes, se bilag 1.

Hele matriklen er områdeklassificeret. Matriklen, bortset fra den østlige lille del, er V2-kortlagt som forurenet, se bilag 2. V2-kortlægning er foretaget, da grunden har været anvendt til gasværk indtil 1968. Der er fundet tjærestoffer og cyanid. Tidligere undersøgelser konkludere, at niveauerne for forurening på grunden er så høje, at det kan udgøre en kontaktrisiko.

5. Struer Kommunes vurdering

Kogsgaard Miljøs undersøgelsesrapport viser, at der i den jord der ønskes udgravet og flyttet på matriklen er stoffer der potentielt kan forurene grundvand, jord og undergrund. Undersøgelserne viser fund af cyanid og tjærestoffer, samt rester af slagger, koks og myremalm. Det er Struer kommunes vurdering, at fundene i Kogsgaards undersøgelse stemmer godt overens med tidligere fund, og at risikoen for at forureningen kan udvaskes fra jorden er meget lille. En flytning af jorden internt på matriklen ændrer ikke på denne vurdering eller tidligere vurderinger.

Det vestlige hjørne af matriklen ligger i oplandet til Struer vandværks kildeplads, der er placeret syd for Kilen, se kort bilag 3. Kildepladsen indvinder fra et dybtliggende grundvandsmagasin, med en opadrettet gradient. Det er derfor Struer kommunes vurdering, at forureningen på Havne Allé 1 ikke vil kunne trænge ned i indvindingsmagasinet, selvom der skulle ske en udvaskning af forurening.

60 meter nord for Havne Allé 1 ligger en kanal, der forbinder Kilen og Limfjorden. Det øverste grundvand strømmer i en nordlig retning, se kort bilag 4. Region Midtjylland har tidligere vurderet, at forureningen på matriklen ikke udgør en risiko for ovennævnte recipient. Det er Struer kommunes vurdering, at de nye undersøgelser ændre ikke forureningsbilledet på grunden, og dermed heller ikke på vurderingen af risikoen for nærliggende recipienter.

Indholdet af tjærestoffer i den analyseret jord, samt fundet af cyanid er efter Struer Kommunes vurdering så høje, at det udgør en kontaktrisiko. Tjærestofferne er fundet i koncentrationer svarende til forurenet jord udenfor kategori, og der er fundet klumper af cyanid. Dette ligger i tråd med tidligere vurderinger, og matriklen er i dag også indhegnet, og uden offentlig adgang. Det er derfor Struer Kommunes vurdering, at anvendelsen af grunden til bageri, med offentlig adgang gør, at alle arealer der ikke befæstes, skal dækkes med mindst 30 cm jord, og 50 cm, hvis terrænet skråner. Det er ligeledes vigtig, at omgivelserne heller ikke eksponeres for forureningen under bygningsarbejdet. Se vilkår 4 til 7 i afsnit 3.

Den østligste del af Havne Allé 1 er ikke forurenet som følge af det tidligere gasværk, og er derfor ikke V2-kortlagt. Da der ikke findes nogen nyere undersøgelser af denne del af matriklen, må man antage, at den er uforurenet. For at undgå en blanding af forurenet jord og uforurenet jord, er det ikke hensigtsmæssigt at terrænregulere med opgravet forurenet jord fra byggeriet på det uforurenede jord, og det vil kunne påvirke en eventuel senere oprensning. Derfor må der ikke udlægges forurenet jord på det område der ikke er V2-kortlagt, se kort bilag 2, samt vilkår nr. 1 i afsnit 3.

Ovenstående vurdering bygger på følgende materialer:

- § 19 ansøgning modtaget den 7. september 2017
- Kogsgaard Miljøs forureningsundersøgelse modtaget den 5. september 2017
- Struer kommunes notat om forureningen på Havne Allé 1 udarbejdet den 9. februar 2016 (09.08.06-P19-2-15)
- Supplerende forureningsundersøgelse Struer gasværksgrund, Kemp og Lauritzen november 1988 (09.08.05-P00-3-05)
- Justering af V2-kortlagt areal på baggrund af undersøgelse, Region Midtjylland 7. juli 2010
- Øvrige materialer i Struer Kommunes dokumenthåndteringssystem.

6. Gyldighed og retsbeskyttelse

6.1 Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

6.2 Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i loven. Påbud, forbud og ændringer i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 20 kan påklages.

7. Offentliggørelse og klagevejledning

7.1 Offentliggørelse

Offentliggørelse sker udelukkende på Struer Kommunes hjemmeside, www.struer.dk, og vil kunne findes her i hele klageperioden.

Derudover orienteres en række interessenter direkte.

7.2 Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af § 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagen skal være indgivet senest den 18. oktober 2017.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klagepor-

talen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

8. Liste over kopimodtagere

Region Midtjylland, Per.Novrup@ru.rm.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk; dnstruer-sager@dn.dk

Embedslæge institutionen, senord@sst.dk

Rådgiver på miljø, Kogsgaard Miljø, js@kogsgaard.dk

Rådgiver på byggeri, Thyholm Murer A/S, rikke@thyholmmurer.dk

Med venlig hilsen

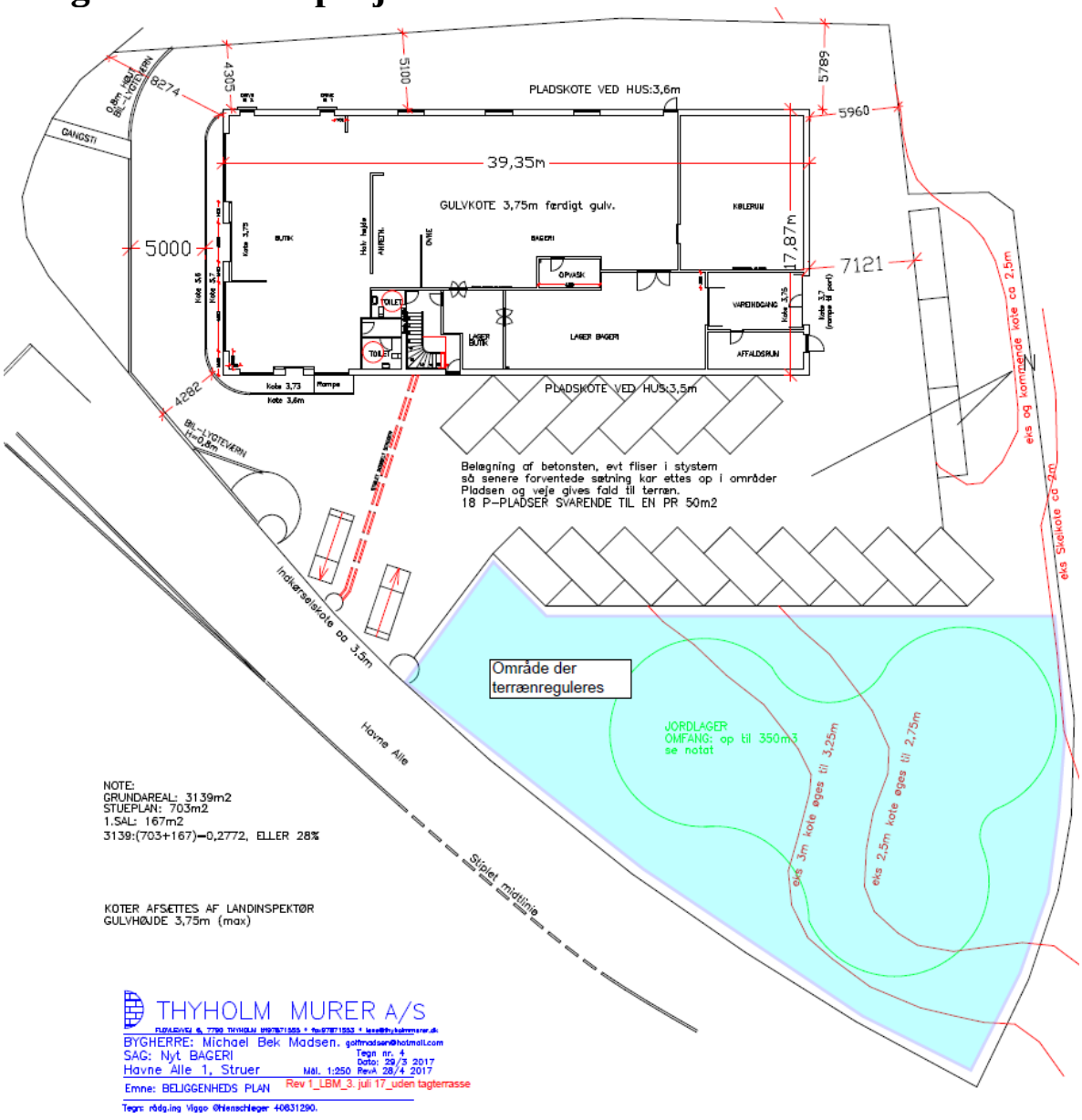
Dennis Rosenblad Noe

Bilag:

- 1 Kort over projektet
- 2 Kort over udpeget forurening.
- 3 Kort over grundvandsinteresser.
- 4 Kort over recipienter.

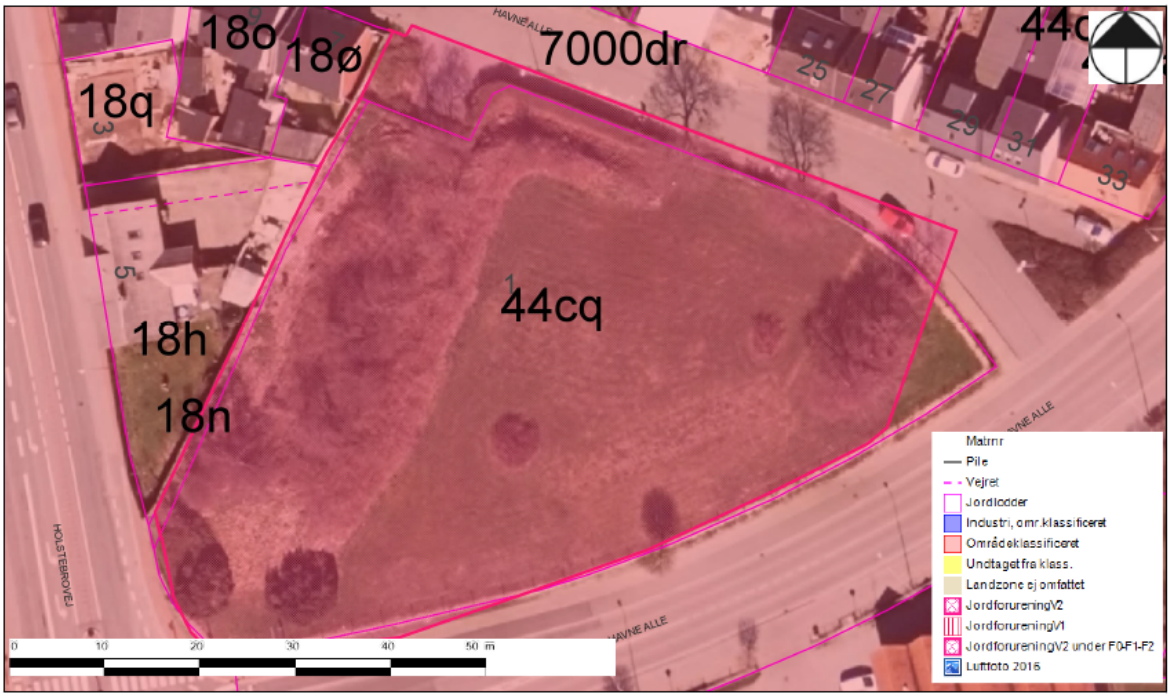
Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov:
Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger.
Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Bilag 1: Kort over projektet



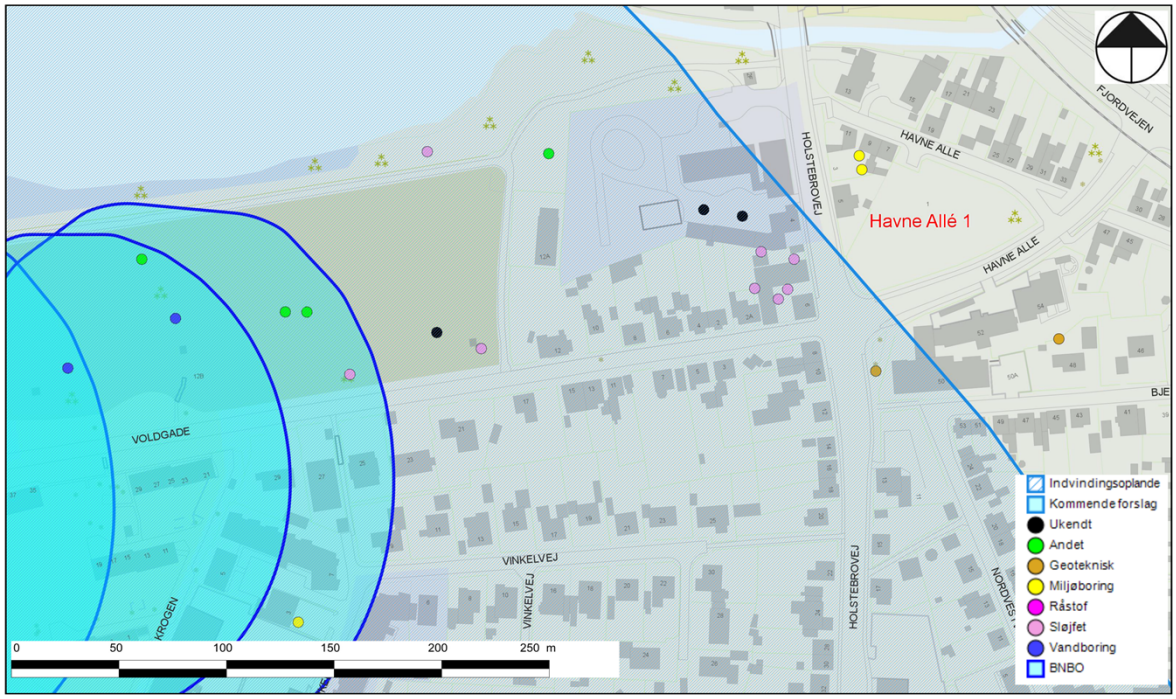
Kortet er fra ansøgningsmaterialet, og viser placeringen bageri, befæstede arealer, samt hvor det afgravede jord bruges til terrænregulering (turkisfarvet). Bemærk, at nord ikke er opad på kortet.

Bilag 2: Kort over udpeget forurening



Hele matriklen er kortlagt (V2-kortlagt) som forurenet, bortset fra den østligste del.

Bilag 3: Kort over grundvandsinteresser



Kort over grundvandsinteresser.

Bilag 4: Kort over nærliggende recipienter

