



Struer kommune
Østergade 13
7600 Struer

Revision 1: Ændring i kortmateriale
**Hovedvejen 1 B, Oddesund, 7790 Thyholm - Plan – Lovliggørende
landzonetilladelse til ændret anvendelse af bunkere til kunstudstilling**

Struer Kommune har den 18. september 2017 modtaget ansøgning om tilladelse til at bruge bunkere til formidling af kultur og kunst. Bunkerne ligger på ejendom nr. 101885 beliggende på matr. nr. 19h, Serup by, Serup.

Placering på kort



DATO: 04-06-2018

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-2-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Bunkere og området omkring ønskes åbnet op for offentligheden og anvendt til bl.a. formidling af kultur og kunst. Bunker L413 skal i en periode bruges til kunstudstilling. Tillige søges der om at bruge bunkere til formidling af kultur, som f.eks. områdets historie. Det oplyses at der forventes en jævn tilgang af besøgende i sommermånederne med ca. 50 gæster dagligt. Op til 30 gæster pr. besøg. Omkring bunkeren er der planlagt rydde en del af bevoksningen. Rydningen foregår på et areal omfattet af NBL § 3 og er behandlet i dispensationsansøgning fra 1. juni 2018.

Der er ikke gennemført naboorientering. Lodsejere i området, Banedanmark og Tage Kristensen er kendte med projektet.



Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Særlige betingelser

- Betingelser i § 3 dispensation skal følges. Herunder henvisninger omkring hvilke naturtyper må ryddes og oplagring af materiale.
- Der er ikke søgt om terrænregulering eller etablering af stier. Eksisterende trampestier kan anvendes.
- Materiel og byggemateriale henvises til grusplads.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 4. juni 2018

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Der er tale om ændret anvendelse af eksisterende bunkerkompleks. Bunkerkomplekset blev opført i 2. verdenskrig. Overvejelserne for behandling af sagen handler derfor om den ændrede anvendelse af området og bygningerne.

Bunkerne står tæt på hovedvejen i et naturskønt område som længe har været velbesøgt af både lokale og turister, der vurderes derfor ikke at være en væsentlig ændring i områdets anvendelse. Nogle af bunkerne i området har i perioder været åbne for offentligheden. Der er etableret parkeringsplads for enden af grusvejen med tilhørende rasteplads og der opføres et besøgstårn i tilknytning hertil i 2018. Hvis projektet er vellykket, kan der forventes yderligere trafik i området.

Området byder på skønne naturoplevelser. Dog bærer det også et præg af anlægsaktivitet i forbindelse med større infrastrukturprojekter, bro, bane og forsyningsledninger. Der er etableret fornuftig infrastruktur for at tage imod besøgende i området med parkeringsplads, opholdsmuligheder, toiletfaciliteter og affaldshåndtering.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.



Området hvor bunkerne ligger er udpeget som naturbeskyttet område jf. NBLs § 3. Der er givet dispensation fra NBLs § 3 den 1. juni 2018. Vurdering af påvirkning på natur er foretaget i dispensationen.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne. Der lægges vægt på at der i området er etableret en infrastruktur til at tage i mod besøgende. Endvidere lægges der vægt på at projektet kan udvikle og højne områdets kvalitet for besøgende.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandling af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Afgørelse efter anden lovgivning

Kystdirektoratet har givet dispensation til anvendelsesændringen. Vilkår i Kystdirektoratets afgørelse skal overholdes.



Klagevejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,

7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason

Sagsbehandler