

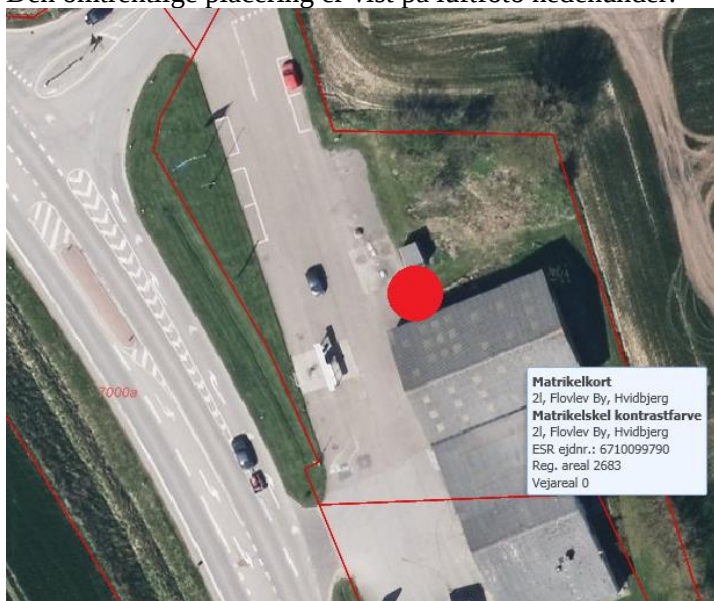


OBEL INVEST ApS
Stokhøjvej 5
7790 Thyholm

Hovedvejen 56, 7790 - Landzonetilladelse til opsætning af Ad-Blue dispenser

Struer Kommune har den DATO modtaget ansøgning om tilladelse til opsætning af Ad-Blue dispenser og tilhørende tankanlæg på ejendommen beliggende på matr. nr. 2k, Flovlev By, Flovlev.

Den omtrentlige placering er vist på luftfoto nedenunder.



Ad-Blue dispenser er en påfyldningstander til diesel-additiv.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO
04-10-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-36-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414



Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 4. oktober 2017.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Påfyldningsstanderen bliver placeret tæt ved det nordvestlige hjørne af bebyggelsen. Der er tale om et mindre anlæg i nær tilknytning til eksisterende standere og bebyggelse.

Hovedvejen 56 ligger udenfor de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab og kulturhistorie er udpeget som særligt værdifulde.

Der er mere end 1 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 6.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.



Klagevejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason

Sagsbehandler