



Thomas Lønstrup Graugaard
Hovedvejen 61
7790 Thyholm

DATO
26-09-2017

JOURNALNUMMER
09.17.24-P19-1-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
PERNILLE FOG
T: 96848452

Opførelse af maskinhal på ejendommen Hovedvejen 61

Struer kommune har vurderet, at opførelse af en maskinhal på ejendommen matr.nr. 8a Flovlev By, Hvidbjerg ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet, de landskabelige værdier og naboer. Der vil derfor ikke blive stillet krav om miljøgodkendelse. Vurderingen er vedlagt.

Der må ikke indsættes dyr i bygningen.

Der er ingen matrikulære naboer til det ansøgte og kommunen vurderer, at der heller ikke er naboer, der kan anses for at have en væsentlig individuel interesse i sagen. Struer Kommune har derfor vurderet, at der ikke skal ske høring af omkringboende.

Afgørelsen er meddelt efter anmeldeordningens § 25¹.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside under punktet "Information".

Klage- og søgsmålsvejledning

Klage

Du kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet og indsendes gennem Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal indsendes **senest 24. oktober 2017**. Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på klagenævnets hjemmeside –

¹ Bek. nr. 916 af 23. juni 2017 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.



www.nmkn.dk.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Søgsmål

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Bemærk, at byggeriet ikke må påbegyndes før Struer Kommunes byggekontor har meddelt tilladelse hertil. Byggetilladelse skal søges via www.bygogmiljoe.dk.

Med venlig hilsen
Pernille Fog
Ingeniør

Bilag:

Struer Kommunes vurdering af, at opførelse af maskinhal kan ske uden krav om miljøgodkendelse.



Thomas Lønstrup Graugaard
Hovedvejen 61
7790 Thyholm

DATO
26-09-2017

JOURNALNUMMER
09.17.24-P19-1-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
PERNILLE FOG
T: 96848452

Vurdering af påvirkning af landskab og naboer ved etablering af en ny maskinhal på Hovedvejen 61, Thyholm

Struer Kommune har den 10. juli 2017 modtaget en ansøgning om opførelse af en maskinhal på Hovedvejen 61.

Ved modtagelse af en byggeansøgning på et landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold skal Plan- og Miljø vurdere, om byggeriet har væsentlig indflydelse på landskab og relevante naboer, og om det dermed udløser krav om tilladelse/godkendelse.¹

Da ansøgningen er indkommet inden den 1. august 2017, er afgørelsen meddelt efter den dagældende lovgivning.

Følgende ligger til grund for vurderingen (baseret på oplysninger fra ejer i byggeansøgning og efterfølgende besigtigelse):

- bygningen opføres ca. 16,5 meter øst for den eksisterende gyllebeholder, der ikke er overdækket.
- højden bliver 6,49 meter over terræn og bredden bliver 16,8 meter.
- opføres som et traditionelt maskinhus med eternittag og stålplader som vægbeklædning

1) Plan og Miljø's vurdering jf. Lov om godkendelse m.v. af husdyrbrug

Etablering af et maskinhus udløser ikke i sig selv krav om miljø miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven på den pågældende landbrugsejendom.

I det følgende vurderes om byggeriet har væsentlig indflydelse på landskab og relevante naboer, der vil udløse krav om miljøgodkendelse.

Erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri

Maskinhallen skal anvendes til opbevaring, vedligehold og servicering af ejendommens landbrugsmaskiner.

Struer Kommune vurderer derfor, at opførelsen af maskinhallen er nødvendig for driften af ejendommen som landbrugsejendom.

Vurdering af gener for naboer

Støj

Støj vil forekomme i forbindelse med transporter til og fra maskinhallen. Bygningen bliver isoleret hvilket vil dæmpe eventuel støj.

¹ Lovbek. nr. 442 af 13. maj 2016 af lov husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

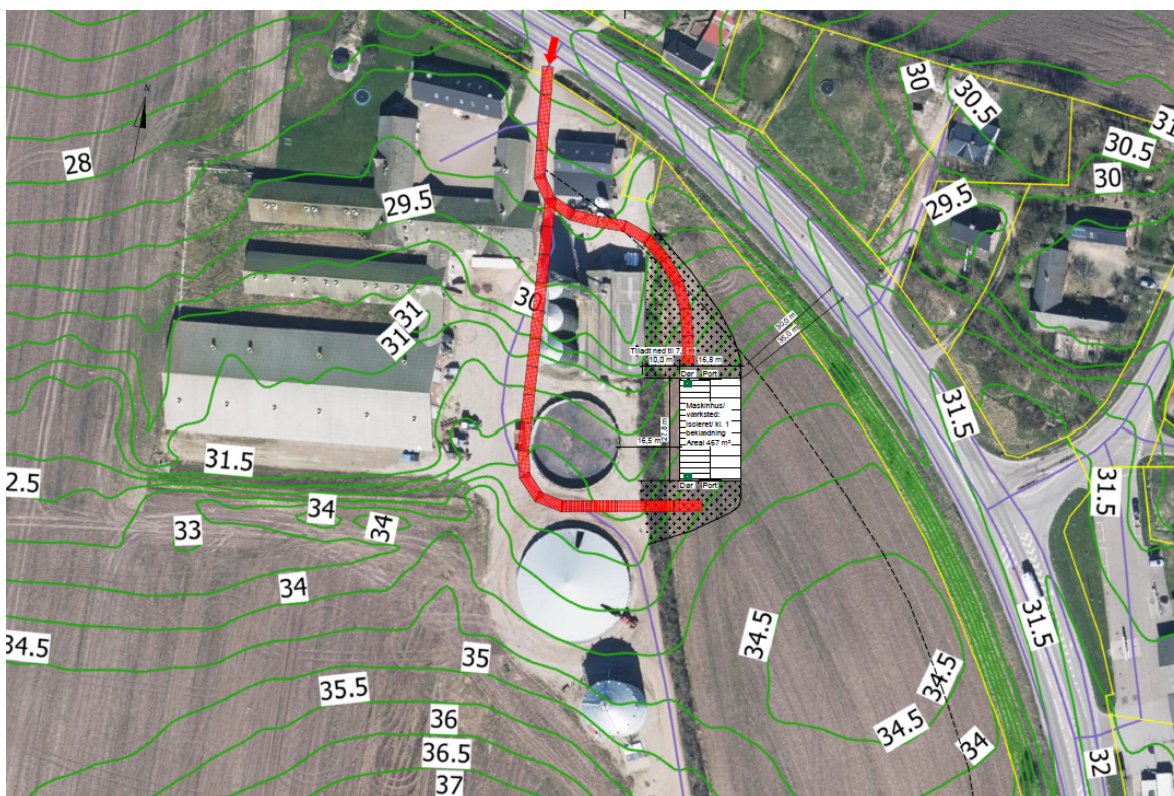
Struer Kommune vurderer at der ikke vil forekomme væsentlige støjgener.

Støv og lugt

I forbindelse med transporter vil støv blive hvirvlet op men i begrænset mængde, da vendepladserne ved de to ender af hallen vil blive etableret med befæstet areal.

Der vil ikke blive opbevaret lugtende oplag i hallen, der udelukkende bliver opført til maskiner.

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til væsentlige støv eller støjgener for naboer.



Kort over ny maskinhals placering på ejendommen Hovedvejen 61

Bebyggelsens beliggenhed i landskabet

Ejendommen er beliggende i et landskab der karakteriseres som storbakket terræn og bølgede flader præget af landbrugsproduktion. I en landskabskarakteranalyse vurderes det, at der kan ske ændringer i landskabet forudsat, at ændringerne er tilpasset landskabets karakter og eksisterende struktur. Det anbefales yderligere, at nyt landbrugsbyggeri bør placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse samt have en karakter, der sikrer et samlet harmonisk udtryk. I det storbakkede terræn bør bygningerne ligge samlet og lavt i terræn, så terrænet har en afskærmende effekt.

Vurdering

Det ønskede byggeri er placeret højt i landskabet, uden afskærmende beplantning og ud mod Hovedvejen. Læbæltet, som afskærmer landbrugsbygningerne ud mod Hovedvejen bliver fjernet ned til sydsiden af den uoverdækkede gyllebeholder, da der skal etableres befæstet areal af hensyn til transporter/vendeplads nord og syd for det nye maskinhus. Dette vil medvirke, at byggeriet vil blive oplevet som en del af den eksisterende bygningsmasse på ejendommen.

Det ønskede byggeri placeres udenfor områder der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Ydermere



findes der byggeri i form af boliger og erhverv på modsatte side af Hovedvejen. Det ansøgte byggeri vurderes at være i sammenhæng med omgivelserne og de omkringliggende anlæg.

Omgivelserne er præget af høje landbrugsbygninger, hvor det ansøgte byggeri er af lavere karakter. Det er derfor Struer Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte byggeri ikke vil have nogen særlig negativ effekt på landskabsoplevelsen, trods den topografisk høje placering.

Plan og Miljø vurderer, at etablering af det ansøgte projekt **ikke** har væsentlig indflydelse på landskabet eller nærmeste naboer. Vurderingen baseres på, at maskinhallen placeres tæt på eksisterende bygninger og at maskinhallen er en lille udvidelse af det samlede bebyggede areal på ejendommen. Maskinhallen vil, set fra nabobeboelserne øst for ejendommen, blive oplevet som en del af de omkringliggende anlæg.

Byggekantoret kan således meddele byggetilladelse uden krav om forudgående udarbejdelse af en miljøgodkendelse, når hørings- og klagefristen er udløbet.

2) Vurdering i forhold til anden lovgivning

Konflikter ift. Naturbeskyttelsesloven:

§ 3 (beskyttet natur): der ligger ikke beskyttet natur indenfor byggefeltet

§ 15 (strandbeskyttelse – Naturstyrelsen): byggefeltet ligger ikke indenfor strandbeskyttelseslinjen

§ 17 (skove): byggefeltet ligger indenfor et område udpeget som uønsket skovrejsning

§ 18 (fortidsminder): byggefeltet ligger ikke indenfor fortidsmindebekyttelseslinjer

§ 19 (kirker): byggefeltet ligger ikke indenfor kirkebyggelinjer

Konflikter ift. Museumsloven:

§ 29j (diger): der ligger ingen diger på arealet