



## LYNGS IDRÆTSEFTERSKOLE

Jestrupvej 8  
7790 Thyholm

### Landzonetilladelse til midlertidig pavillonby, af 8 pavilloner til elevbeboelse beliggende Jestrupvej 8, 7790 Thyholm.

Struer Kommune har den 16. november modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af midlertidig pavillonby, i forbindelse med ombygning og opførelse af elevfløj på adressen Jestrupvej 8, 7790 Thyholm.

Der ansøges om opstilling af 8 pavilloner som ønskes anvendt til midlertidig elevbeboelse, imens der opføres en ny elevfløj på adressen. Pavillonerne søges opstillet i perioden januar 2018 til og med juni 2018.

Placeringen af de 8 pavilloner er indtegnet på nedenstående kort, markeret fra 1 til 8.

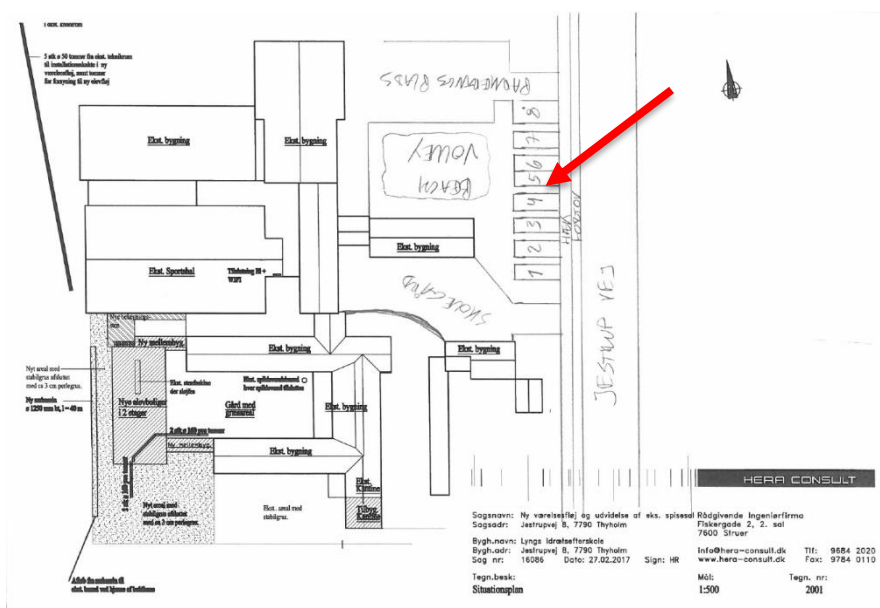
DATO: 07-12-2017

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-43-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
IBEN BANG NIELSEN  
T: 96848440



På vedlagte bilag 1 ses pavillonernes udformning.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)



- De 8 pavilloner fjernes ved udgangen af juni, og må ikke opstilles andre steder på matriklen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) torsdag den 7. december 2017.

### **Begrundelse**

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Der søges om midlertidig opsætning af 8 pavilloner til midlertidig elevbeboelse i forbindelse med opførelse af ny værelsesfløj på efterskolen. De 8 pavilloner opføres samlet og i tilknytning til eksisterende byggeri.

Pavillonerne ønskes opført i udkanten af kystnærhedszonen, dog udenfor den del af kystnærhedszonen kommunen ønsker friholdt for bebyggelse. Det ansøgte ligger indenfor rammeområde 11 L 1, som er fastlagt til boligformål, offentlige formål, mindre butikker samt mindre industri- og håndværkssvirksomheder og andre nærmere angivne erhvervstyper.

Pavillonerne opføres udenfor områder med særlige landskabelige interesser samt udenfor områder med udsigtsfredning og vurderes ikke at have nogen negativ indflydelse på landskabsoplevelsen.

Der er en afstand på godt 900 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 270 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

En midlertidig opførelse af 8 pavilloner til boligformål vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at det ansøgte byggeri også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.

### **Klage- og søgsmålsvejledning**

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.



- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 4. januar 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

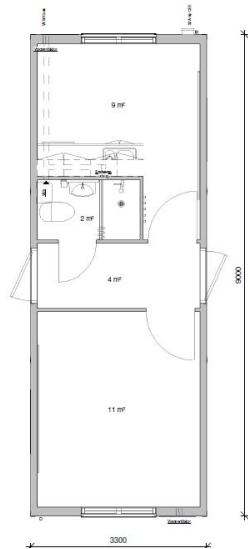
DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)



## Bilag 1



Facade - Nord



Facade - Syd



Facade - Øst



Facade - Vest

Bygherre: GSV Materieludlejning A/S

Sag: Lyngs Idrætsfelterskole

Emne: Plantegning og Facader

Initial: cfn Mål: 1 : 50 1. udgave: 02.11.2017

Kemur Parkvej 10  
DK - 4100 Ringsted  
Tlf. +45 5783 4400  
Fax +45 5783 4455  
www.gsv.dk

Nordesvej 7  
DK - 8450 Hammel  
Tlf. +45 8896 5400  
Fax +45 8896 5455  
www.gsv.dk

Sagsnr.: Project Number

Tegningsnr.:

(99)2.01/4.01

Rev. dato:

