



LYNGS IDRÆTSEFTERSKOLE

Jestrupvej 8
7790 Thyholm

Landzonetilladelse til opstilling af pavillon til boldskur og omklædning beliggende Jestrupvej 8, 7790 Thyholm.

Struer Kommune har den 14. november 2017 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af pavillon til boldopbevaring samt omklædning på matr.nr. 9s, Jestrup By, Lyngs beliggende Jestrupvej 8, 7790 Thyholm.

Den ansøgte pavillon er på 96 m² og placeres 6 til 7 meter fra ny værelsesbygning. Pavillonen er 2,9 meter høj og har fladt tag. Placeringen af pavillonen ses på nedenstående kort markeret med rødt.



Pavillonen har tidligere været anvendt på matriklen, hvor den tidligere placering og benyttelse erstattes af andet byggeri. Pavillonen ønskes dermed genanvendt til nyt formål.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

DATO: 08-03-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-42-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440



Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsen er meddelt.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 8. marts 2018.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Der søges om opstilling af en pavillon til boldopbevaring samt omklædning på Lyngs Idrætsefterskole. Pavillonen ønskes placeret i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og i nærhed af udendørs boldbane. Pavillonen har indtil nu været anvendt til andet formål på matriklen, men erstattes nu af nyt byggeri. Derfor ønskes pavillonen flyttet ca. 10 meter og genanvendt til boldskur og omklædning.

Det ansøgte ligger indenfor kystnærhedszonen, som ønskes friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne jf. planlovens § 35, stk. 3. Pavillonen opføres endvidere indenfor rammeområde 11 L 1, som bl.a. fastlægger anvendelsen til boligformål, offentlige formål, mindre butikker, samt mindre industri- og håndværksvirksomheder.

Pavillonen placeres udenfor områder med særlige landskabelige interesser samt udenfor områder omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer.

Der er en afstand på ca. 800 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 300 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

På baggrund af ovenstående, er det Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider i mod de hensyn, som varetages gennem landzonebestemmelserne.

Anden lovgivning

Vær opmærksom på, at det ansøgte byggeri også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.



Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 5. april 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk