

Jens Sauer
Kimmingen 8
Venø
7600 Struer

Landzonetilladelse til opførelse af en carport, samt overdækket areal

Struer Kommune har den 24-09-2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en carport, samt et overdækket areal på matr.nr. 5H, VENØ BY, VENØ, beliggende Kimmingen 8, 7600 Struer.

Den ansøgte carport er 24 m² og det overdækkede areal er 5 m². Bygningerne placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Carporten og det overdækkede areal har en totalhøjde på 2,1 m. På matriklen findes yderligere én garage. Den ansøgte placering ses på nedenstående kort, markeret med sort.

DATO
30-11-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-37-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Ida Kerstine Sørensen
DIREKTE TELEFON:
96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Sagen har været sendt i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har betydning for naboerne. Der er i forbindelse med orientering, ingen bemærkninger kommet til opførelsen.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk, **fredag den 30-11-2018**.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen er omfattet af kommunerammeplan 7 L 1. Rammeplanen foreskriver, at ny bebyggelse i området skal indpasses områdets helhed og bygges i samme byggeskik som bestående. Kimmingen er bestående af flere nyere huse, og dermed er carporten, samt det overdækkede areal i overensstemmelse med byggeskikken for området.

Ejendommen er omfattet af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, særlige udsigter og landsbyafgræsningen. Det er Struer Kommunes vurdering, at opførelsen af bygningerne ikke medfører en forringelse af områdets karakter, da der er tale om mindre bygninger, som desuden er åbne og ikke har en høj bygningshøjde. Derudover kan der indenfor landsbyafgræsningen forventes tilladelse til opførelse af carporte og lignende, i forbindelse med sit enfamiliehus.

Det ansøgte byggeri er omfattet af beliggende indenfor skovbyggelinjen. Bygningerne kan dog opføres uden dispensation fra skovbyggelinjen, da der er tale om en carport på under 50 m², jf. naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 7.

Det ansøgte byggeri er placeret ca. 670 m fra beskyttet vandløb, ca. 32 m fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 110 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Carporten og det overdækkede areal vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke strider i mod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet her ud over vil leve op til kravene i byggeloven.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer, samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid, mv. kan findes på Planklagesnævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest **28-12-2018, kl. 23:59**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen
Landzoneadministration

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,

Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

BILAG 1.

