STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 19
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

DATO: 04-07-2019

JOURNALNUMMER
09.08.26-P19-7-19

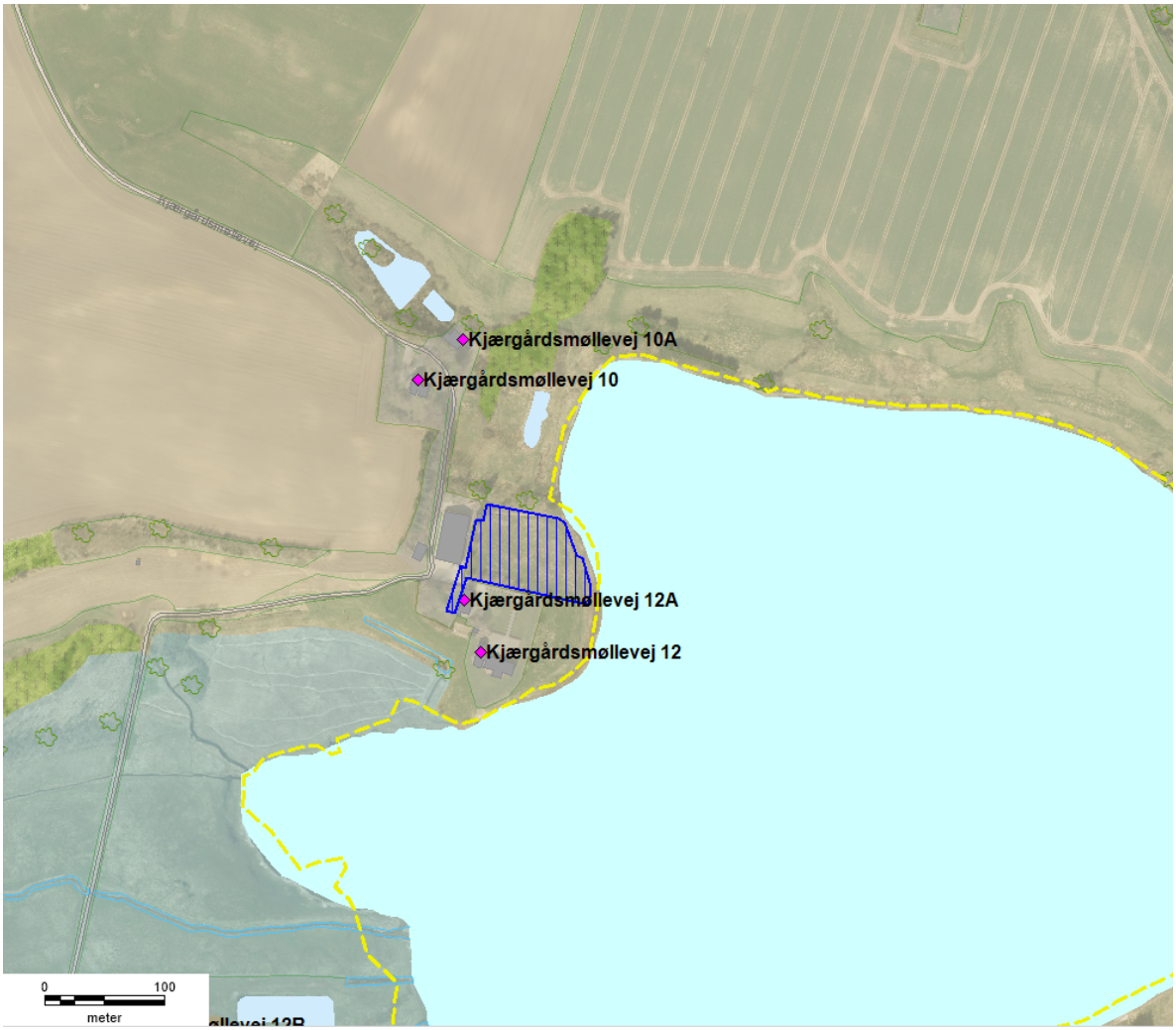
RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

DENNIS ROSENBLAD NOE
T: 96848446
E: dennisrn@struer.dk

KNUD NIELSEN RESEN ApS
Kjærgårdsmøllevej 12
7600 Struer

TILLADELSE TIL ETABLERING AF JORDVARMEANLÆG

Kjærgårdsmøllevej 12a, 7600 Struer



STRUER KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1. Ansøgning 4
2. Afgørelse 4
3. Vilkår 4
   3.1 Generelt 4
   3.2 Indretning og drift 4
   3.3. Egenkontrol 5
   3.4. Ophør 5
4. Miljøteknisk vurdering 5
5. Gyldighed og retsbeskyttelse 6
   5.1. Gyldighed 6
   5.2. Retsbeskyttelse 6
6. Offentliggørelse og klagevejledning 6
   6.1. Offentliggørelse 6
   6.2. Klagevejledning 6
7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen 7
Bilag 1 – Oversigtsplan over placering af anlæg 8
Bilag 2 – Tæthedsprøvning 9
Bilag 3 – Lovgrundlag 9
Bilag 4 – Sagsdokumenter 9
Bilag 5 – Færdigmelding 10

Stamdata

Ejer	
Navn	Knud Nielsen Resen ApS
Adresse	Kjærgårdsmøllevej 12, 7600 Struer
Placering af anlægget	
Adresse	Kjærgårdsmøllevej 12a, 7600 Struer
Ejendommens matrikel nr.	1a Den sydlige Del, Resen
Arbejdet udføres af	
Navn	Bur VVS og Smedeværksted
Adresse	Burvej 77, 7570 Vemb
Telefonnr.	97484820
E-mail	Bur-vvs@mail.dk

Struer Kommune

Sagsbehandler Dennis Noe	Telefonnr. 96 84 84 46	E-mail dennisrn@struer.dk

1. Ansøgning

Bur-VVS har den 24. marts 2019 på vegne af Knud Nielsen Resen ApS søgt om tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg på adressen Kjærgårdsmøllevej 12a, 7600 Struer.

Anlægget er nærmere beskrevet i bilag 1 og ansøgningsmaterialet.

2. Afgørelse

Struer Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg som ansøgt, med de ændringer der er beskrevet i vilkårene. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne og bilagene til denne afgørelse.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i "Lov om miljøbeskyttelse" nr. 358 af 6. jun. 2016 og "Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg" nr. 240 af 27. feb. 2017.

3. Vilkår

3.1 Generelt

3.1.1 Inden påbegyndelse af gravearbejdet for jordvarmeanlægget skal ejer eller entreprenør undersøge anlægsarealet i LER (Ledningsejerregistret) for evt. rør og ledninger.

3.1.2. Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

3.1.3. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.1.4. Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 2 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.1.5. Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Struer Kommunes BBR-register. Dette skal ske via vedlagte skema til færdigmelding (bilag 6).

3.1.6. Hvis der i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meldes til Struer Kommunes Natur- og Miljøafdeling. Tanken skal fjernes efter den gældende olietankbekendtgørelse.

3.1.7 Etableringen af anlægget skal overholde de vilkår der er beskrevet i *Fredningsnævnet for Midtjylland, Vestlig Del's dispensation for Kjærgårdsmøllevej 12a, 7600 Struer af 3. juli 2019*, herunder at der sker en fuldstændig retablering efter nedgravning.

3.1.8 Anlægget må ikke efter etablering være synligt, ligesom der ikke må ændret på terrænet.

3.2 Indretning og drift

3.2.1. Som frostsikringsvæske må kun anvendes IPA-sprit eller uopblandet ethylenglycol. Såfremt anden væske ønskes benyttet, skal dette først godkendes af kommunen.

3.2.2. Varmeoptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage i varmesystemet stopper anlægget.

3.2.3. Anlægget må ikke kunne genstarte automatisk.

3.2.4. Anlægget skal tæthedsprøves ved etablering, og tæthedsprøvningen skal ske efter retningslinjerne i bilag 3. Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Struer Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jf. vilkår 3.1.5.

3.2.5. Evt. rørsamlinger skal kunne inspiceres. Afstanden mellem rør og skel skal minimum være 0,6 m. Rør placeret mindre end 1,5 m fra bygninger, og 1 m fra vand- og kloakrør skal være isoleret. Rørgennemføringer af fundament må kun udføres i bøsningsrør.

3.2.6. Ved aftapning af frostvæske skal denne væske bortskaffes efter Struer Kommunes anvisninger.

3.3. Egenkontrol

3.3.1. Ejerne og brugerne af jordvarmeanlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar, nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være væsentlige synlige tæringer af rørsystemet.

3.3.2. Hvis ejerne eller brugerne af jordvarmeanlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en evt. udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen orienteres hurtigst mulig og senest førstkommende hverdagsmorgen.

3.3.3. Jordvarmeanlægget skal ved etableringen på foranledning af anlæggets ejer efterses af en autoriseret VVS-installatør i jordvarmeanlæg. Prøveresultater for tæthedsprøvning tilsendes Struer Kommune.

3.3.4. Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises tilsynsmyndigheden.

3.4. Ophør

3.4.1. Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles til Struer Kommune.

3.4.2. Ved sløjfning skal anlægget tømmes for frostvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.

4. Miljøteknisk vurdering

Jordvarmeanlægget ligger placeret i et fredet område. For at sikre fredningen må anlægget efter etablering ikke være synligt, ligesom der ikke må ændres på terrænet. Området hvor slanger nedgraves skal efterfølgende retableres. Se i øvrigt afgørelsen fra Fredningsnævnet den 3, juli 2019

For en beskyttelse af grundvandet stiller Struer Kommune som vilkår, at der kun må etableres jord-varmeanlæg, der benytter IPA sprit eller uopblandet ethylenglycol som frostsik-

ringsvæske. Frostsikringsvæskerne er lette biologiske nedbrydelige og uden antikorrosionsmidler, og udgør dermed den mindste risiko for forurening ved udslip. Vilkår 3.2.1 gives derfor ud fra en betragtning om BAT (bedste tilgængelige teknik).

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mere end 50 meter til alment vandindvindingsanlæg, 50 m til ikke-alment vandindvindingsanlæg og 5 meter til andre vandindvindingsanlæg.
Der er ingen beskyttet natur eller vandløb på arealerne hvor anlægget placeres.

5. Gyldighed og retsbeskyttelse

5.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen.

Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og evt. blive ophævet eller ændret i en klagesag.

5.2. Retsbeskyttelse

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen, uden erstatning, ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

6. Offentliggørelse og klagevejledning

6.1. Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den 4. juli 2019.

6.2. Klagevejledning

Afgørelsen kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. For denne afgørelse er der fuld klageadgang, hvilket vil sige, at der både kan klages over indholdsmæssige og retlige spørgsmål.

Følgende kan klage: Ansøger, bestemte landsdækkende og lokale organisationer samt enhver, der må antages at have individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

En klage skal indsendes elektronisk via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Portalen kan tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 1. august 2019 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Med venlig hilsen



Dennis Noe
Geolog

7. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Sundhedsstyrelsen – Embedslægeinstitutionen Midtjylland [Midt@sst.dk].
Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk] og [struer@dn.dk].
Holstebro Museum [mette.klingenberg@holstebro-museum.dk].

Bilag 1 – Oversigtsplan over placering af anlæg



Bilag 2 – Tæthedsprøvning

Efter nedlægning skal slangerne tæthedsprøves. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.

Der trykprøves med vand. Prøvetryk er 1,5 gange driftstrykket – dog mindst 400 kPa (40 m VS).

Under prøven må ingen af rørene være udsat for direkte sol.

Rørene pumpes op til prøvetrykket.

Efter 15 minutter kontrolleres, om trykket er faldet. Er det tilfældet, pumpes igen op til prøvetrykket. Dette gentages, indtil trykket ikke er faldet efter 15 minutter fra sidste oppumpning.
Prøvetrykket skal nu opretholdes i 1 time, uden at trykket falder.

Bilag 3 – Lovgrundlag

Tilladelsen er givet på følgende lovgivning fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på afgørelsestidspunktet):

- Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 358 af 6. jun. 2016.
- Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg, nr. 240 af 27. feb. 2017.

Bilag 4 – Sagsdokumenter

Ved sagens behandling er der indgået følgende dokumenter:

Ansøgningsmateriale fra ejer på etablering af jordvarmeanlæg.
Præferencer: GEUS, GIS og Miljøportalen.

Bilag 5 – Færdigmelding

Ejer af jordvarmeanlægget

Navn	
Adresse	
Postnummer	By
Telefonnummer	E-mail

Beliggenhed af jordvarmeanlæg

Ejendommens adresse	
Postnummer	By
Matr. nr.	Ejerlav

Installatør

Installatør	Adresse og tlf.nr.
Målsat tegning over placering af jordvarmeslanger vedlægges.	
Komi af tæthedsprøvning.	

Erklæring

Undertegnede erklærer hermed, at jordvarmeanlægget er etableret i overensstemmelse med gældende jordvarmebekendtgørelse, samt vilkårene i meddelte tilladelse.

Dato:_____

Installatørs underskrift og stempel: _____

Grundejers underskrift: _____

Skemaet sendes til:
Struer Kommune, Østergade 11-13, 7600 Struer eller pr. mail til teknisk@struer.dk.