



Jesper Olesen
Riisvej 22
Venø
7600 Struer

Dispensation fra lokalplan nr. 283 til terrænregulering – Kjelding Høj 6, 7600 Struer.

Struer Kommune har behandlet din ansøgning vedr. dispensation fra lokalplan nr. 283 til terrænregulering på matr.nr. 87g, Den vestlige Del, Gimsing beliggende Kjelding Høj 6, 7600 Struer.

Der meddeles hermed dispensation til terrænregulering som ansøgt.

Baggrund

Matriklen er omfattet af lokalplan nr. 283, som fastsætter anvendelsen til boligformål. Lokalplanens § 6.5 fastsætter, at der ikke uden tilladelse fra Byrådet må foretages terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter i forhold til fastlagt niveauplan.

Der ansøges om terrænregulering på op til 2,5 meter i forhold til niveauplan på dele af matriklen til opførelse af carport. Huset er tegnet ind i terræn, og der ønskes ikke terrænregulering til opførelse heraf. Oversigt over terrænregulering til opførelse af carport ses på bilag 1.

Tilladelse til terrænregulering forudsætter, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.5.

Matriklen grænser op til en vendeplads på Kjelding Høj, for hvilken der er foretaget terrænregulering på mindst 2,5 meter.

Dispensation

Struer Kommune meddeler hermed dispensation til terrænregulering i henhold til planlovens § 19, stk. 1, da dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper.

Dispensationen bortfalder automatisk, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 1.

Dispensationen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 6. marts 2018.

Begrundelse

Indenfor lokalplanområdet må der, jf. § 6.5 i lokalplanens bestemmelser ikke foretages terrænregulering udover +/- 0.5 meter.

DATO: 15-02-2018

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-1-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440



Der er i forbindelse med etablering af vejen Kjelding Høj samt vendeplads foretaget omfattende terrænregulering, grænsende op til den pågældende matrikel. Terrænreguleringen kan ses på nedenstående kort.



Det er Struer Kommunes vurdering, at der er risiko for opstuvning af vand på vendepladsens østlige side grundet terrænets nuværende udformning. På samme sted ansøges der om terrænregulering til opførelse af carport.

Der ønskes ikke foretaget terrænregulering i forbindelse med opførelse af selve boligen, da denne tilpasses terrænets naturlige udformning. Carporten placeres øst for boligbebyggelsen i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

På grund af matriklens landskabelige udformning vurderes det, at det vil være særligt vanskeligt at udnytte grunden til de formål, der er fastsat i lokalplanen. Det er endvidere Struer Kommunes vurdering, at den ansøgte terrænregulering vil fremstå mere naturligt i landskabet modsat de nuværende stejle skråninger fra vendepladsen.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest tirsdag den 3. april 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen



Bilag 1

