STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Niels Peter Hove Jacobsen
Klosterhedevej 6
Ølby
7600 Struer

Lovliggørende landzonetilladelse til 9 m^2 pavillon

Struer Kommune har den 1. november 2017 modtaget ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til 9 m^2 pavillon, på matr.nr. 9d, V. Ølby By, Ølby beliggende Klosterhedevej 6, 7600 Struer.

Pavillonen er opført i 2008, med træbeklædning og tagpap. Pavillonen er sekskantet, med et areal på 9 m^2 og en højde på ca. 2,5 meter.

På nedenstående tegning ses placeringen af pavillonen markeret med gul.



Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet er af underordnet betydning for naboerne.

Afgørelse
Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

DATO: 04-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-41-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 4. januar 2018.

Begrundelse
Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Pavillonen er opført indenfor kystnærhedszonen, som ønskes friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne jf. planlovens § 35, stk. 3. Dette vurderes ud fra pavillonens placering, funktion og udformning.

Pavillonen er placeret godt 9 meter fra beboelsesbygning og ca. 15 meter fra øvrig bebyggelse. Ydermere er pavillonen placeret indenfor haveanlæg. Ud fra størrelsen på pavillonen, den nære tilknytning til eksisterende bebyggelse samt placeringen indenfor haveanlæg vurderes det, at pavillonen ikke har nogen negativ effekt på de landskabelige interesser som kommunen skal varetage.

Byggeriet ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen samt udenfor områder omfattet af andre beskyttelseslinjer.

Den ansøgte pavillon er placeret ca. 5,5 kilometer fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 400 meter fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Pavillonen vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider i mod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Klage- og søgsmålsvejledning
Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.
Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest torsdag den 1. februar 2018 kl. 23.59.
Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen
Planlægger

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk