



GÅRDEJER MARTIN AGERSKOV
Langergårdvej 8
7600 Struer

DATO
08-05-2018

JOURNALNUMMER
09.17.01-P19-2-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
KRISTIAN IVERSEN
T: 96848455

§ 10 tilladelse til etablering af to kornsiloer på ”Skovlyst”, Kobbelhøje 10, Resen, 7600 Struer.

Struer Kommune har den 3. maj 2018 modtaget en anmeldelse om at etablere to kornsiloer på ”Skovlyst” beliggende på Kobbelhøje 10, Resen, 7600 Struer.

Tilladelsen

Der meddeles hermed tilladelse til at opføre to nye kornsiloer med en højde på 14,58 m og en diameter på 18,24 m på de betingelser, der fremgår af nedenstående vurdering og med de forudsætninger, der fremgår af ansøgningen.

Tilladelsen er meddelt efter § 19 jævnfør § 10 i bekendtgørelsen om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr.1380 af 30. november 2017).

Struer Kommune har dermed vurderet, at det ansøgte ikke kræver en tilladelse efter § 16 b eller en godkendelse efter § 16 a i husdyrbrugloven (lovbekendtgørelse nr. 256 af 21.03.2017).

Tilladelser og godkendelser i forhold til anden lovgivning (f.eks. Byggeloven, Planloven, eller afledning af spildevand og overfladevand efter Miljøbeskyttelsesloven) skal søges separat.

Det anmeldte projekt

Ansøger ønsker at opføre to nye kornsiloer i tilknytning til eksisterende bygninger på husdyrbruget ”Skovlyst”, Kobbelhøje 10, Resen, 7600 Struer.

Det nye kornlager består af to udendørs stålsiloer med tilhørende udstyr samt maskiner til fyldning og tømning. Hver silo kan oplagre 1.616 tons korn, i alt 3.232 tons. Siloernes højde bliver 14,58 m og siloernes diameter bliver på 18,24 m.

Struer Kommunes vurdering

Struer Kommune har foretaget en vurdering af, om de betingelser, der fremgår af husdyrbekendtgørelsens § 10 er opfyldt. Vurderingen fremgår af nedenstående skema.

Betingelser for tilladelsen

1.	Bygningen skal være erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer
----	---



	Ansøger har beskrevet, at kornsiloerne etableres umiddelbart nord for eksisterende bygninger (se bilag), og at de er nødvendige for husdyrbrugets mulighed for fremstilling af foder til svineproduktionen. Struer Kommune vurderer, at ansøger i ovenstående har begrundet, at det ansøgte er erhvervsmæssigt nødvendigt, og at siloerne etableres i tilknytning til eksisterende byggeri.
2.	Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelser på ejendomme uden landbrugspligt Der er mere end 500 meter til nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt. Struer Kommune vurderer at betingelsen er opfyldt.
3.	Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/-1 meter. Der foretages ingen ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Struer Kommune vurderer at betingelsen er opfyldt.
4.	Bygningshøjden er lavere end 20 meter Kornsiloerne har en højde på 14,58 m. Betingelsen er opfyldt.
5.	Byggeriet må ikke ske i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier. Kobbelhøje 10 ligger i et relativt fladt terræn, der mod syd grænser op til Klosterheden skov. Ejendommen er omgivet af dyrkede marker med spredt bebyggelse. Der ligger ingen særlige kulturhistoriske udpegninger indenfor en radius af 275 meter fra ejendommen Husdyrbrugets byggeri af kornsiloer ligger udenfor, klit-, sø-, å-, og fortidsmindebeskyttelseslinjer samt udenfor kirkebyggelinje, og strandbeskyttelseslinjen, men indenfor skovbyggelinjen. Der er normalt forbud mod byggeri indenfor skovbyggelinjen, men driftsbygninger, der er nødvendige for jordbrugserhvervet, er ikke omfattet af forbuddet (jf. Naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 4). Der er ikke registreret fortidsminder nær ejendommens eksisterende driftsbygninger. Ejendommen ligger ikke indenfor et område med geologiske værdier. Det er vurderet, at etablering af kornsiloerne ikke vil forringe landskabets karakter og ikke vil påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. Blandt andet er de to nye siloer ca. 5 m lavere end to eksisterende siloer på ejendommen. Efter Struer Kommunes vurdering, vil etableringen af de to kornsiloer ikke ændre væsentligt på omgivelsernes samlede oplevelse af ejendommens udtryk. Struer Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at betingelsen er opfyldt.

	Husdyrbruglovens afstandskrav, der fremgår af § 6, skal overholdes
	Husdyrbruglovens afstandskrav på 50 m til et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, og til område i landzone, der er udlagt til boligformål skal overholdes.
	Der er mere end 500 m til ovennævnte områdetyper.
	Struer Kommune vurderer derfor, at kravet er overholdt.

Helt eller delvist bortfald

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 6 år efter afgørelsen er meddelt, bortfalder den.

Partshøring

Et udkast til tilladelse har været i høring hos Martin Agerskov og hos Svinerådgivningen.

Struer Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke er til gene for naboerne, og derfor er der ikke foretaget partshøring efter forvaltningslovens bestemmelser.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort den 8. maj 2018 på Struer Kommunes hjemmeside www.struer.dk under afgørelser fra Plan og Miljø.

Klage og søgsmålsvejledning

Man kan klage over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klageberettiget er ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagen.

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og indsendes gennem Klageportalen. Klagen skal indsendes senest den 5. juni 2018. Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte at klagen ikke er indsendt rettidigt.

En eventuel klage har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer andet, hvorfor afgørelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til klagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside – www.nmkn.dk.

Hvis nogen klager over afgørelsen, vil dette blive meddelt ansøger.

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.



Kontaktoplysninger

Hvis der i øvrigt er spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9684 8455.

Med venlig hilsen

Kristian Iversen
Landbrugsgruppen

Kopi af den endelige afgørelse er sendt til:

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Midtjylland, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg, senord@sst.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Miljøkoordinator distrikt 3, Erik Schou Nielsen, Rosenvej 18, 8240 Risskov, enie@eaaa.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark. Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Dansk Fritidsfiskerforbund, Arne Rusbjerg, Engvej 42, 7490 Aulum, e-mail team-str@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnstruer-sa-ger@dn.dk

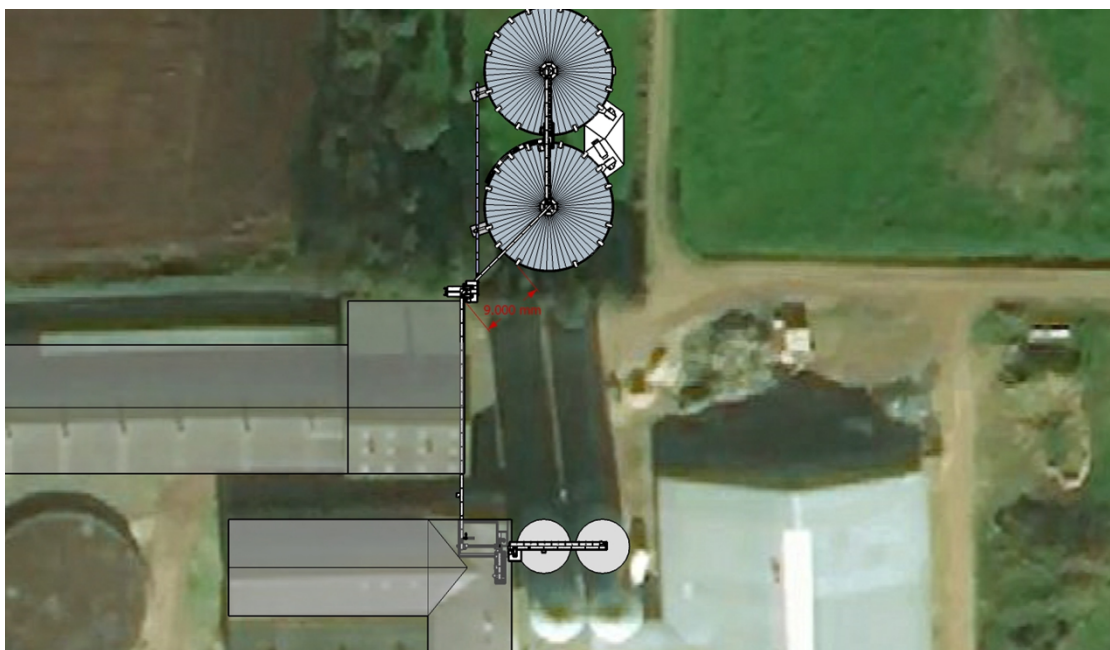
Danmarks Naturfredningsforening, Struer, struer@dn.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4b, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Peder Pedersen, Mejdalvej 14, 7500 Holstebro, struer@dof.dk

Bilag 1: Oversigtsplan der viser de nye siloers placering umiddelbart nord for eksisterende anlæg





Bilag 2: Kort over igangværende arealoverførelsessag, ca. 3.100 m² overføres fra matrikel 1f, Resen By, Resen til 24b, Resen By, Resen

