

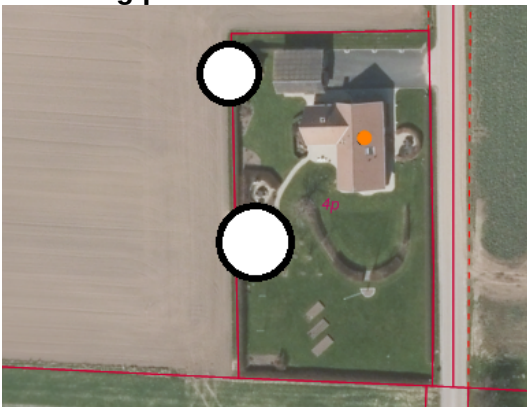
Esra Frederiksen  
Kragelundvej 10  
Hjerm  
7830 Vinderup

---

### Kragelundvej 10 - Ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af hønsehus, voliere og pavillon

Struer Kommune har den 25. oktober 2018 modtaget ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til hønsehus, voliere og pavillon på ejendommen beliggende på Kragelundvej 10, 7830, matr.nr. 4p, Den nordlige del, Hjerm.

#### Placering på kort



Der tale om 10 m<sup>2</sup> pavillon opført i nordenden af grunden og sammenbygget hønsehus og voliere. Hønsehuset er 25 m<sup>2</sup> og volieren er 16 m<sup>2</sup>.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

DATO  
11-12-2018

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-52-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
BYGGEKONTORET  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
Eiríkur Yngvason  
DIREKTE TELEFON:  
9684 8414

## Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.<sup>1</sup>.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 11. december 2018.

## Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Sagen omhandler mindre bygninger i tilknytning til enfamiliehus på landet. Bygningerne opføres i umiddelbar nærhed af enfamiliehuset. Der er tale om bygninger med beskeden højde og omfang, beliggende på en skrånende grund. Det samlede omfang af udhuse er 99 m<sup>2</sup> inklusiv garage. Grunden ligger på en bakkeskråning ned mod Limfjorden. Der er spredt bebyggelse i området og det vurderes at omfanget af udhuse er sædvanligt for området. Landskaber og udsigter vurderes ikke at være væsentligt påvirket af opførelsen.

Der er flere kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 250 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

**Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason  
Sagsbehandler

## Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2<sup>2</sup>.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpeetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015