

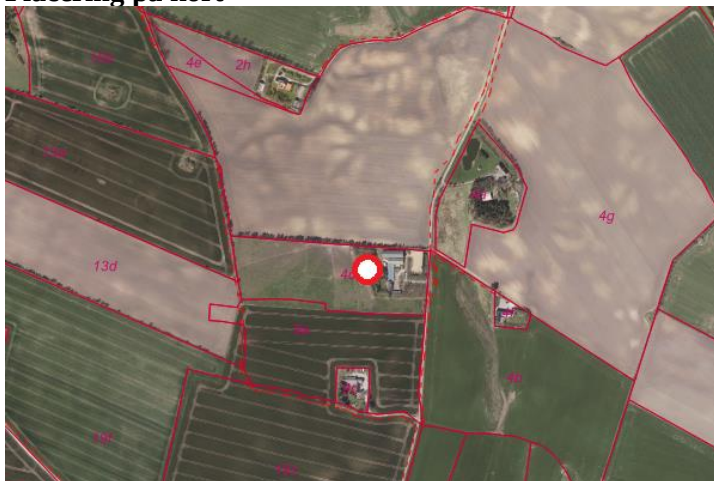


Stine Skov Berg  
Langergårdvej 18  
Resen  
7600 Struer

## Langergårdvej 18, 7600 - Plan - PL § 35 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ridehal

Struer Kommune har den 29. november 2017 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af ca. 1100 m<sup>2</sup> ridehal på ejendommen beliggende på matrikel nr. 4c, Den vestlige del, Resen.

### Placering på kort



DATO: 08-03-2018

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-47-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
EIRIKUR YNGVASON  
T: 9684 8414

### Beskrivelse af projektet

Der søges om en ca. 1100 m<sup>2</sup> ridehal. Hallen er en standard ridehal, med mål 24 x 46 m. Størrelsen er dimensioneret ud fra at kunne rumme en standard ridebane på 20 x 40 m. Højde til kip er ca. 8,5 m. Tag udføres med 20° hældning i grå tagplader. Siderne er i lakeret stål i mørkegrå farve.

Hallen placeres bag ejendommens bygninger, som kan ses på vedlagte ansøgningsmateriale. Eksisterende træbeplantning ryddes, dog bevares træerne ved siden af hallen. Der vil tillige blive plantet træer når byggeriet står færdigt. Hallen kommer til at ligge ca. 200 m fra vejen, bag ved eksisterende bygninger.

Der drives beriderforetning fra ejendommen, hvor der klargøres og fremvises heste til salg. Ligeledes foregår der tilridning og uddannelse af heste samt undervisning af ryttere. Omfanget af undervisningen begrænser sig til

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)



enetime til hes/rytter ca. 15 gange pr. uge og arbejdstiden forventes at være fra ca. 10 – 17. Heste under træning bliver opstaldet på adressen, ca. 6 heste i gennemsnit.

Sagen har været i naboorientering, jf. planlovens § 35 stk. 4. Der er ikke indkommet bemærkninger til sagen.

### **Afgørelse**

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.<sup>1</sup>

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 8. marts 2018.

### **Begrundelse**

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Hallen er placeret i tæt tilknytning til den eksisterende bygningsmasse. Der er ved projekteringen truffet hensigtsmæssige valg i forhold til udformning og placering af hallen således at den store bygning ikke kommer til at fremstå malplaceret i landskabet. Da arbejdstiderne er opgivet til 10-17 er der ikke blevet kigget på lysforurening.

Der er flere km. til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 110 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser. Der lægges særlig vægt på at hallen opføres i forbindelse med et erhverv som hører hjemme i landzone.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.



### **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

### **Søgsmålsvejledning**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

### **Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason  
Sagsbehandler