



Allan Bak
Jysk IT Partner ApS
Fælledvej 17
7600 Struer

Midlertidig dispensation til etablering af liberalt erhverv – Gimsinglundvej 12, 7600 Struer

Struer Kommune har behandlet din ansøgning vedr. dispensation til etablering af liberalt erhverv på matr. nr. 4r, Den vestlige Del, Gimsing. Der meddeles hermed midlertidig dispensation til etablering af liberalt erhverv på ejendommen.

Baggrund

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 288, som inddeler lokalplanområdet i delområder. Matr. nr. 4r, Den vestlige Del, Gimsing er beliggende i delområde I, som fastsætter anvendelsen til udvalgswarebutikker med salg af særligt pladskrævende varegrupper, engroshandel og værksted i tilknytning til butikkerne. Lokalplanen giver derved ikke mulighed for etablering af liberalt erhverv indenfor delområdet.

Tilladelse til etablering af liberalt erhverv forudsætter således, at der meddeles dispensation fra lokalplanen.

Midlertidig dispensation

Der kan ikke meddeles dispensation til forhold, som er i strid med en lokalplans grundlæggende principper. Kommunen har dog mulighed for at give en midlertidig dispensation efter planlovens § 19, stk. 1 i tilfælde, hvor der ønskes etablering af forhold, som er i strid med lokalplanens principper. Denne kan gælde i op til 3 år. Når dispensationen udløber er det ejerens ansvar at bringe forholdene, som er i strid med gældende lokalplan, til overensstemmelse med lokalplanen.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles midlertidig dispensation til etablering af liberalt erhverv, idet anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1E5, som udlægger området til erhvervsområde for virksomheder i virksomhedsklasse 1-4.

Struer Byråd vedtog endeligt i juni 2017 en temaplan for erhverv. Inden for lokalplanområdet ønsker kommunen at planlægge for anvendelsen af området til liberalt og lettere erhverv. Det ansøgte projekt, der kræver dispensation, er i overensstemmelse med denne planlægning.

DATO
26-09-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-3-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til Planklagenævnets klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige den 24. oktober 2017.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Josefine Emilie Søndergaard Gert

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.
Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest tirsdag den 24. oktober 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.