STRUER KOMMUNE JULI 2017



FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 336

FOR ET OMRÅDE TIL BLANDET BOLIG- OG ERHVERVS-FORMÅL VED MUNDBERGS ALLÉ I STRUER

MED TILHØRENDE KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9



PLANGRUNDLAG

ORDLISTE

LOV OM PLANLÆGNING

Planloven blev vedtaget af Folketinget den 6. juni 1991 og trådte i kraft den 1. januar 1992.

Planloven samler og erstatter bestemmelser fra en række tidligere planlægningslove.

Lands- og regionplanloven, kommuneplanloven, lov om ekspropriation til byudvikling, by- og landzoneloven samt (delvist) lov om sommerhuse og camping.

Planloven skal bl.a. sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen.

KOMMUNEPLAN

Kommuneplanen er en plan for hele kommunes udvikling. Planen er desuden en oversigt over, hvor der skal være boliger, erhverv, centre, grønne områder, veje osv. Kommuneplanen fastlægger rammerne for indholdet i de mere detaljerede lokalplaner. Kommuneplanen udarbejdes indenfor rammerne af en godkendt regionplan. Byrådet skal arbejde for kommuneplanens gennemførelse.

Struer Kommunes byråd har den 25. juni 2013 vedtaget "Kommuneplan 2013-2024".

KOMMUNEPLANENS RAMMEBESTEMMELSER

Kommuneplanen skal indeholde rammer for, hvad der kan bestemmes i lokalplaner for de enkelte dele af kommunen.

Rammerne udgør således et supplement til og en uddybning af bestemmelserne i kommuneplanens hovedstruktur.

LOKALPLAN

Lokalplanen er den detaljerede plan, der fortæller, hvad der skal ske i de enkelte områder i kommunen, f.eks. om arealers anvendelse, bygningers placering osv.

Kommunen har altid ret og undertiden pligt til at udarbejde en lokalplan. Kommunen har pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder større nedrivninger. Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre en sammenhæng i den kommunale planlægning, samt borgernes indsigt og indflydelse på planlægningen. Lokalplanerne skal udarbejdes efter retningslinier givet i kommuneplanen, og de skal i øvrigt være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommunen kan bruge sin ret til at udarbejde en lokalplan, når byrådet ønsker at inddrage borgerne i de ændringer, der skal ske og dermed få informeret og engageret borgerne. Byrådet kan således høre borgernes synspunkter, ændringsforslag og gode idéer, inden lokalplanen vedtages endeligt.

BYPLANVEDTÆGT

Byplanvedtægter modsvares efter kommuneplanlovens ikrafttræden af lokalplaner. Eksisterende byplanvedtægter vil med tiden blive afløst af lokalplaner.

Byplanvedtægter er tinglyst på de enkelte ejendomme.

BY- OG LANDZONE SAMT SOMMERHUSOMRÅDE

Byzoner er områder, som er udlagt til bymæssig bebyggelse.

Landzoner er områder, der hovedsageligt benyttes til landbrug, skovbrug og fiskeri.

Sommerhusområder er områder udlagt til sommerhusbebyggelse.

INDHOLD



1 INDLEDNING 7

1.1 LOKALPLANENS BAGGRUND 7
1.2 LOKALPLANENS FORMÅL 7
1.3 LOKALPLANENS OPBYGNING 7
1.4 OFFENTLIGHEDSPERIODE 7

2 EKSISTERENDE FORHOLD 9

2.1 OMRÅDETS AFGRÆNSNING 9
2.2 OMRÅDETS STØRRELSE OG ZONEFORHOLD 9
2.3 TERRÆNFORHOLD 9
2.4 OMRÅDETS ANVENDELSE 9
2.5 EKSISTERENDE BEBYGGELSE 9
2.6 EKSISTERENDE TEKNISKE ANLÆG 9

3 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING 11

3.1 STRUER KOMMUNEPLAN 2013 - 2024 11
3.2 LOKALPLANER 11
3.3 KYSTNÆRHEDSZONEN 11
3.4 FORURENINGSFORHOLD 11
3.5 FORSYNING 11
3.6 SERVITUTGENNEMGANG 12
3.7 MILJØVURDERING 12
3.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER 12

4 KOMMUNEPLANTILLÆG 15

4.1 KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9 15

5 BESTEMMELSER 19

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL 19
§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS 19
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE 19
§ 4 UDSTYKNINGER 19
§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD SAMT PARKERING 19
§ 6 BYGGERIETS OMFANG OG PLACERING 19
§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN 19
§ 8 UBEBYGGEDE AREALER 20
§ 9 TEKNISKE INSTALLATIONER 20
§ 10 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER 20



INDHOLD

§ 11 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER 20
VEDTAGELSESPÅTEGNING 21

6 BILAG

1 MATRIKELKORT
2 OMRÅDEINDDELING
3 SCREENINGSBESLUTNING

Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.Kortbilag er ikke målfaste, hvor målforhold ikke er påført.

REDEGØRELSE



KAPITEL 1

LUFTFOTO AF LOKALPLANOMRÅDET



1 INDLEDNING



1.1 LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen omfatter et areal på ca 3.250 m^2. Indenfor lokalplanområdet er en bygning opført, der har fungeret som børnehave.

I forbindelse med omstruktureringer på det kommunale daginstitutionsområde, blev børnehaven lukket i sommeren 2016.

Forud for etablering af børnehaven blev der udarbejdet en lokalplan i 1999, der gjorde det muligt at opføre en børnehave.

Lokalplanen omfatter bygningen samt et areal til legeplads syd og øst for bygningen. Nord for bygningen er et parkeringsareal udlagt.

Efter lukning af børnehaven er grunden blevet solgt og ejer ønsker mulighed for at etablere boliger, liberalt erhverv og café/restaurant i bygningen. Da anvendelsen ønskes ændret, er en ny lokalplan nødvendig, idet området ikke fortsat vil anvendes til offentlige formål.

1.2 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at ændre anvendelse af området fra offentlige formål (børnehave) til boligformål med mulighed for liberale erhverv i tilknytning til boligen.

1.3 LOKALPLANENS OPBYGNING

Lokalplanen er inddelt i to dele bestående af en redegørelse og bestemmelser.

Det er bestemmelserne, der er juridisk bindende for den enkelte ejendom. Redegørelsen fungerer som den forklarende del af lokalplanen. I redegørelsen informeres om hensigten med lokalplanen, de eksisterende forhold i området m.m. I bestemmelserne fastsættes de konkrete krav til området (såsom placering af bebyggelse, maks. højde, materialer m.m.).

1.4 OFFENTLIGHEDSPERIODE

For at sikre kommunens borgere kendskab til og mulighed for indflydelse, fremlægger byrådet et forslag til lokalplan i mindst otte uger.

Forslag til lokalplan nr. 336 har derfor været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. september til 31. oktober 2017.



KAPITEL 2

LOKALPLANOMRÅDETS PLACERING



LOKALPLANOMRÅDE

2 EKSISTERENDE FORHOLD



2.1 OMRÅDETS AFGRÆNSNING

Lokalplanområdet afgrænses som vist med rødt på kortet på modstående side. Lokalplanen omfatter en bygning på ca 357 m^2 med tilhørende parkeringsareal samt en legeplads. Området afgænses mod nord af et centerområde, mod vest af boliger og mod vest og syd af et rekreativt område.

2.2 OMRÅDETS STØRRELSE OG ZONEFORHOLD

Området ligger i byzone og omfatter ca. 3.370 m^2.

2.3 TERRÆNFORHOLD

Området ligger på et skrånende terræn med fald ned mod det rekreative område syd og øst for lokalplanområdet.

2.4 OMRÅDETS ANVENDELSE

Området ligger ved udarbejdelse af lokalplanen ubenyttet hen.

2.5 EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Den eksisterende bygning er opført i forbindelse med etablering af børnehave. Bygningen er opført i sortmalet træ, som er tilpasset til det omkringliggende parkmiljø. Bygningen er opført i to niveauplaner grundet det kuperet terræn, hvorpå bygningen ligger.

I tilknytning til bygningen er der opført to sekundære bygninger, som har været anvendt til forskelligt legetøj til legepladsen og et redskabsrum.

På områdets sydøstlige del er der anlagt en legeplads, og på den sydvestlige del er et større areal med beplantning.

2.6 EKSISTERENDE TEKNISKE ANLÆG

2.6.1 VEJE OG STIER

Der er adgang til lokalplanområdet fra Mundbergs Allé.

2.6.2 PARKERING

Der er eksisterende parkeringspladser i den nordlige del af lokalplanområdet.



Eksisterende bebyggelse langs Mundbergs Allé



Vejadgang fra Smedegade til Mundbergs Allé



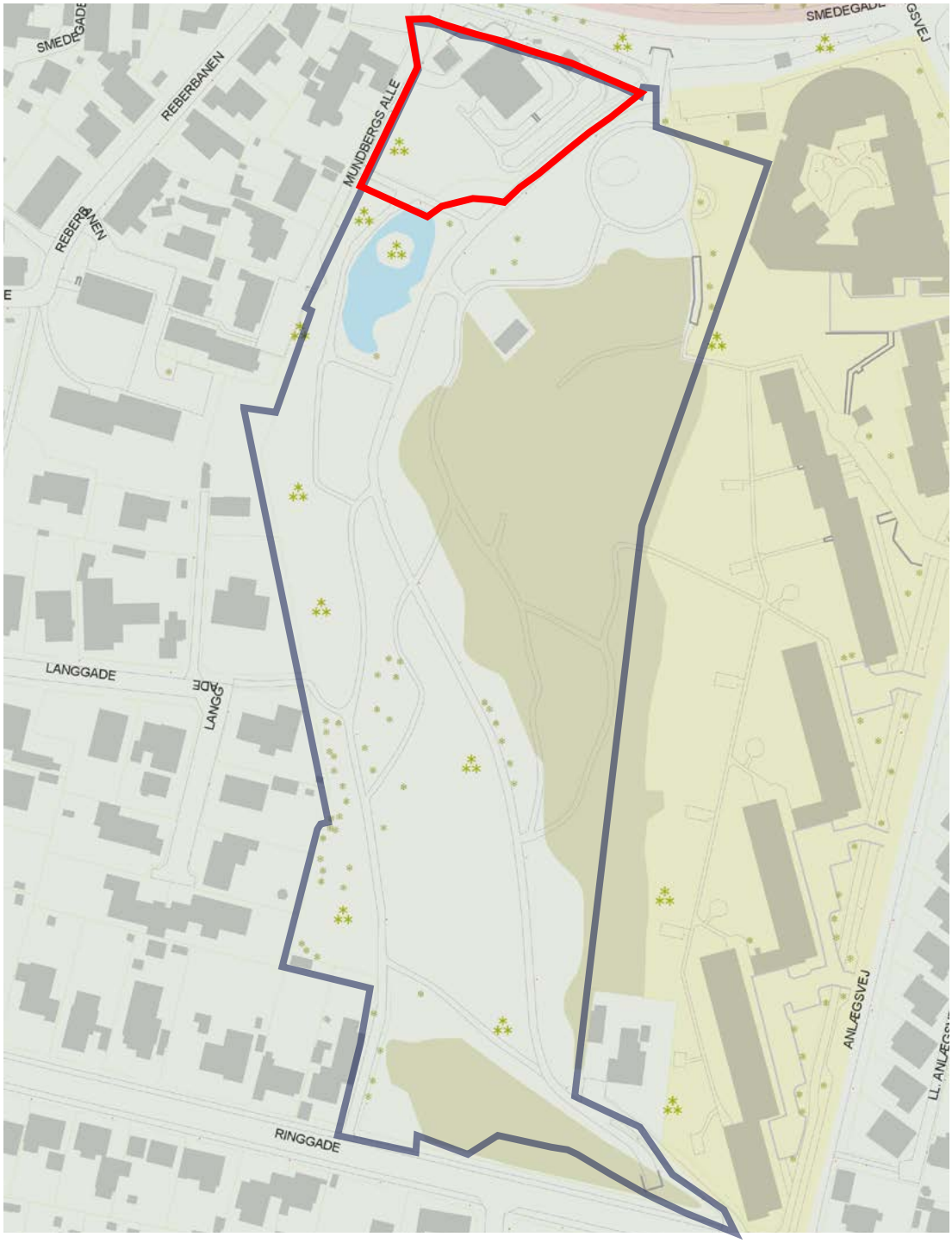
Eksisterende beplantning på den sydlige del af området



Eksisterende parkeringsforhold nord for bebyggelse



OVERSIGT OVER LOKALPLANMÆSSIGE ÆNDRINGER



Område omfattet af lokalplan nr. 336

Område omfattet af eksisterende lokalplan nr. 245

3 ANDEN PLANLÆGNING



3.1 STRUER KOMMUNEPLAN 2013-2024

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.O.18 og 1.O.19, som udlægger lokalplanområdet til offentlige formål, hvor det kan etableres henholdsvis offentlige institutioner og parkanlæg, offentlig legeplads og friluftsscene m.m.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet lokalplanens formål er at sikre mulighed for etablering af boliger, liberalt erhverv og restaurant. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg i tilknytning til lokalplanen, der overfører lokalplanområdet fra rammeområde 1.O.18 og 1.O.19 til rammeområde 1.C.6.

3.2 LOKALPLANER

Området er omfattet af lokalplan nr. 245. Den del af lokalplan nr. 245, som er omfattet af lokalplan nr. 336, aflyses for de områder, som er sammenfaldende.

3.3 KYSTNÆRHEDSZONEN

Lokalplanområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen. Byrådet vurderer, at lokalplanens muligheder ikke har en negativ påvirkning på oplevelsen af kysten eller den fysiske adgang til kysten.

3.4 FORURENINGSFORHOLD

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde stødes på en forurening, skal arbejdet straks standses og forureningen skal anmeldes til Struer Kommune jf. § 71 (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017).

Arbejdet må først genoptages fire uger efter, at regionen har modtaget underretning om den konstaterede forurening.

Der gøres opmærksom på, at i forbindelse med udvikling af lokalplanområdet skal ejer/bygherre sikre, at jordforureningslovens § 72b overholdes (lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017).

Hvis grunden er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, indhentes en tilladelse forinden et bygge- og anlægsarbejde. Der skal for de kortlagte arealer også indhentes tilladelse til ændret arealanvendelse. Tilladelsen indhentes hos Struer Kommunes forud for arbejdet.

Bortskaffelse af og håndtering af forurenet jord skal ske i henhold til Jordregulativ for Struer Kommune. Regulativet kan findes på Struer Kommunes hjemmeside: http://struer.dk/borger/natur-og-miljo/jordforurening

3.5 FORSYNING

3.5.1 KLOAK

Området er omfattet af kloakplan A12 i Struer Kommunes spildevandsplan 2015-2018.

3.5.2 VARME

Lokalplanområdet er i Varmeplanen udlagt til fjernvarme og forsynes af Struer Forsyning Fjernvarme A/S.

3.5.3 EL

Området forsynes med el fra Struer Forsyning Elnet A/S.

3.5.4 VAND

Lokalplanområdet forsynes af Struer Forsyning Vand A/S.

3.6 SERVITUTGENNEMGANG

Der er foretaget servitutgennemgang. Servitutgennemgangen har ikke givet anledning til sletning af servitutter fra tingbogen.

3.7 MILJØVURDERING

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af lokalplanforslaget for at vurdere, hvorvidt gennemførelsen af planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeningen har Struer Byråd besluttet, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af lokalplanen.

Byrådets beslutning samt baggrunden herfor er uddybet i screeningsbeslutningen, der har været offentliggjort som et bilag til lokalplanforslaget. Der er ikke indkommet indsigelser mod Byrådets beslutning om, at der ikke skal foretages miljøvurdering



af lokalplanforslaget.

3.7.1 HABITATDIREKTIVETS BILAG IV

I forbindelse med screeningen er der foretaget en vurdering af lokalplanens påvirkning af arter på habitatdirektivets bilag IV. Det er vurderet, at bilag IV-arter ikke vil blive påvirket negativt ved en realisering af lokalplanens muligheder.

3.8 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge Lov om planlægning, § 18, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

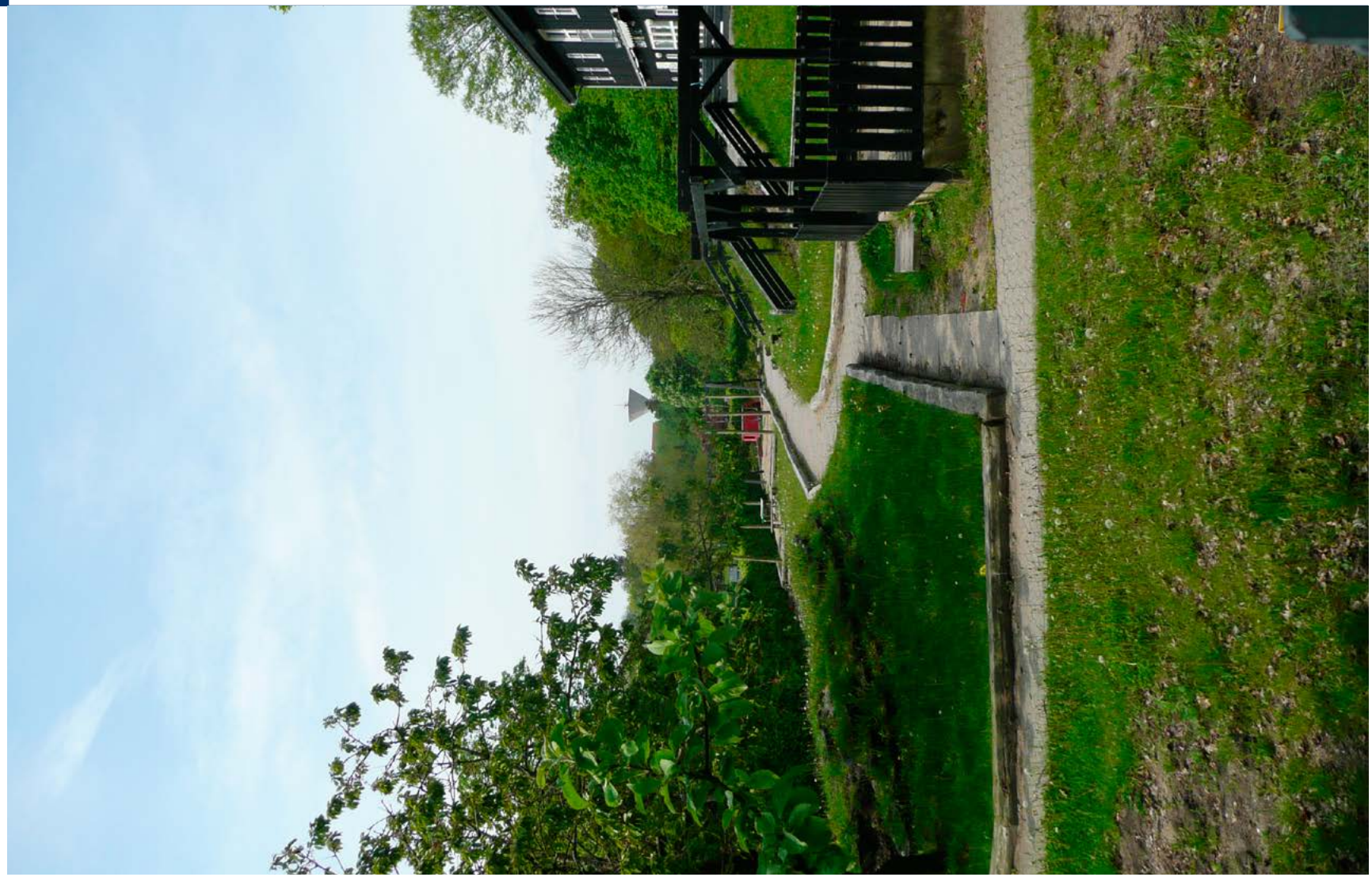
Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Byrådet har pligt til at dispensere fra kravet om tilslutning til et kollektivt varmeforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagen af ny bebyggelse, når bebyggelse opføres som lavenergihus.

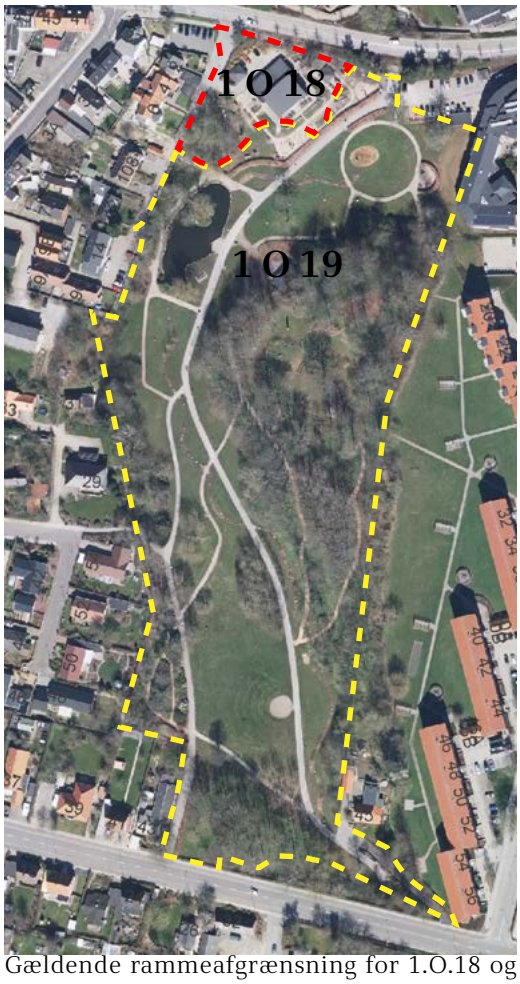
Lokalplanens juridiske del udgøres alene af lokalplanens bestemmelser med tilhørende kortbilag.

KOMMUNEPLANTILLÆG





RAMMEOMRÅDETS AFGRÆNSNING



Gældende rammeafgrænsning for 1.O.18 og 1.O.19



Ny rammeafgrænsning for 1.C.6 og 1.O.19

4 KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 9



Gældende kommuneplanramme 1.O.18 og 1.O.19

Kommuneplanramme 1.O.18 og 1.O.19 udlægger lokalplanområdet til offentlige formål. Områdets anvendelse er fastlagt til henholdsvis offentlige institutioner og offentlig park-anlæg, legeplads, friluftscene, osv.

Ny kommuneplanramme 1.C.6

Kommuneplantillæg nr. 9 til Struer Kommuneplan 2013-2024 overfører hele rammeområde 1.O.18 og delvis rammeområde 1.O.19 til nyt rammeområde 1.C.6

Rammeområde 1.C.6 dækker et større areal end ramme 1.O.18, således at ramme 1.C.6 er gældende for hele matr. nr. 14id. Dette betyder, at afgrænsningen for ramme 1.O.19 også ændres.

Indenfor rammeafgrænsningen for 1.C.6 skal området anvendes til blandet bolig og erhverv.

Områdets anvendelse

Området anvendelse fastlægges til blandet bolig og erhverv, som kontorer, servicevirk-somhed, liberale erhverv, klinikker og café/restaurant samt boliger. Erhverv indenfor virksomhedsklasse 1-2 må kun etableres indenfor området.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 og byggeriets højde må ikke overstige 8,5 meter. Områdets skal indgå som helhed med det omkringliggende parkanlæg. Områdets bebyg-gelse skal holdes i dæmpede farver. Det naturlige landskab skal bevares. Dette sikres ved bevaring af træer og det naturlige terræn.

Vejadgang til området skal ske fra den eksisterende overkørsel fra Mundbergs Allé.

Rammebestemmelser

Kommuneplantillæg nr. 9 fastsætter rammebestemmelser for område 1.C.6. Området ændrer anvendelsesbestemmelse fra offentligt formål til blandet bolig- og erhvervsformål.

Rammeområde:	1.C.6
Områdenavn:	Mundbergs Allé 1
Overordnet anvendelse:	Blandet bolig og erhverv
Specifik anvendelse:	Indenfor området kan der etableres boliger og kontorer, klinikker, service-, liberale erhverv og lignende.
Zonestatus:	Byzone
Bebyggelsesprocent:	40 for den enkelte ejendom
Maks. etageantal:	2
Maks. bygningshøjde:	8,5 meter



KAPITEL 4

BESTEMMELSER



MATRIKELKORT



LOKALPLANOMRÅDE

5 BESTEMMELSER



LOKALPLAN NR. 336

FOR ET OMRÅDE TIL BLANDET BOLIG OG ERHVERV VED MUNDBERGS ALLÉ I STRUER

Iht. Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

1.1 Lokalplanens formål er:

at sikre områdets anvendelse til boligformål, liberale erhverv samt café/restaurant,

at sikre, at ny bebyggelse fremstår som en helhed med de landskabelige omgivelser.

at bevare det naturlige landskab.

§ 2 LOKALPLANENS OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.1 Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nr. 14id, Struer og en del af matr. nr. 14aø, Struer.

2.2 Lokalplanområdet ligger i byzone og skal fortsat forblive i byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1 Lokalplanområdet må kun anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål.

3.2 Der må kun indrettes erhvervsvirksomhed som liberale erhverv, kontorer, klinikker og lignende erhverv.

Det kan etableres en café/restaurant i bygningen.

§ 4 UDSTYKNINGER

4.1 Yderligere udstykning indenfor lokalplanens område må kun foretages efter tilladelse fra Struer Kommune.

§ 5 VEJ- OG STIFORHOLD SAMT PARKERING

5.1 Adgang til området skal fortsat ske fra Mundbergs Allé ved eksisterende overkørsel.

5.2 Parkering skal etableres i den nordlige del af lokalplanområdet i direkte forbindelse med overkørslen.

5.3 Vej og parkeringsarealer skal være belagt med grus, asfalt, permeabel asfalt eller anden fast belægning.

§ 6 BYGGERIETS OMFANG OG PLACERING

6.1 Bygninger kan opføres i maks. 2 etager og må ikke overstige en højde på 8,5 meter.

6.2 Der kan opføres sekundære bygninger som cykel- og redskabsskure indenfor området.

Sekundære bygninger må være maks. 8,0 m² og have en højde på maks. 3,0 meter.

6.3 Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40.

6.4 Bebyggelse skal placeres inden for det udlagte byggefelt, se bilag 2.

Sekundære bygninger kan opføres udenfor det udlagte byggefelt.

6.5 Der er udlagt en byggelinie min. 5,0 m fra skel mod syd og øst, som skal friholdes for al bebyggelse.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

7.1 Alle bygninger skal fremstå i træ eller tegl. Dele af facader kan fremstå i glas.

7.2 Bygningsfacader skal fremstå i materialernes naturfarve eller sort, grå eller hvid.

7.3 Tage skal udføres i mørke materialer som tagpap, tegl eller metalplader.

7.4 Skiltning kan ske på facade og ved indkørsel til lokalplanområdet.

Der må kun skiltes med virksomhe-



dens navn, logo og åbningstider for de virksomheder, som er beliggende indenfor lokalplanområdet. Der må ikke skiltes med tilbud og reklamer.

Der skal søges om tilladelse fra Byrådet ved opsætning af alle typer skilte.

7.5 Der kan etableres maks. 2 facadeskilte pr. virksomhed.

Skiltning på facade skal ske i overensstemmelse med bygningens proportioner og arkitektur og skal ske direkte på facaden. Facadeskilte må ikke have karakter af facadebeklædning.

7.6 Facadeskilte må være svagt belyst eller lysende.

7.7 Skiltningen må ikke være til gene for trafik eller naboer.

§ 8 UBEBYGGEDE AREALER

8.1 Ubebyggede arealer skal henligge med græs, anden beplantning eller fast belægning.

8.2 Der må foretages terrænreguleringer på maks. +/- 0,5 meter.

8.3 Ubebyggede arealer kan benyttes til udendørsservering i tilknytning til café.

8.4 Udendørsoplag skal ske bag tæt hegn.

8.5 Der kan etableres maks. 1 henvisningsskilt i forbindelse med overkørsel til området. Skiltet skal placeres ved overkørsel fra Smedegade til Mundbergs Allé. Skiltet må ikke genere oversigtsforhold.

Skiltet skal fungere som fællesskilt for de virksomheder, som er beliggende indenfor lokalplanområdet.

8.6 Henvisningsskiltet må have en bredde på 1,0 meter og en højde på maks. 1,5 meter.

8.7 Henvisningsskiltet må ikke være lysende eller belyst.

8.8 Der må ikke opstilles flag og bannere, som fungerer som skiltning.

8.9 Eksisterende træer må ikke fældes. I tilfælde af sygdom, eller hvis de er til fare for omgivelserne, må de fældes, hvis de erstattes af nye træer af samme art.

§ 9 TEKNISKE INSTALLATIONER

9.1 Der må på området opstilles de nødvendige tekniske installationer såsom transformerstationer m.m., når disse indpasses i områdets karakter. Dette skal ske ved eksempelvis indhegning med hækbeplantning eller espalier eller i visuel sammenhæng med bebyggelse.

§ 10 OPHÆVELSE AF SERVITUTTER OG LOKALPLANER

10.1 Med lokalplanens ikrafttræden aflyses ingen servitutter i medfør af planlovens § 15, stk. 2, nr. 16.

Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

10.2 Ved den offentlige bekendtgørelse af vedtagelse af lokalplan nr. 336 ophæves lokalplan nr. 245, vedtaget den 23. marts 1999, for de områder, som er sammenfaldende.

§ 11 TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

11.1 Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum.



VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget vedtaget til offentlig fremlæggelse.

Struer Byråd, den 29. august 2017

Mads Jakobsen	Mads Gammelmark
Borgmester	Kommunaldirektør

I henhold til § 27 i Lov om planlægning vedtages foranstående endeligt.

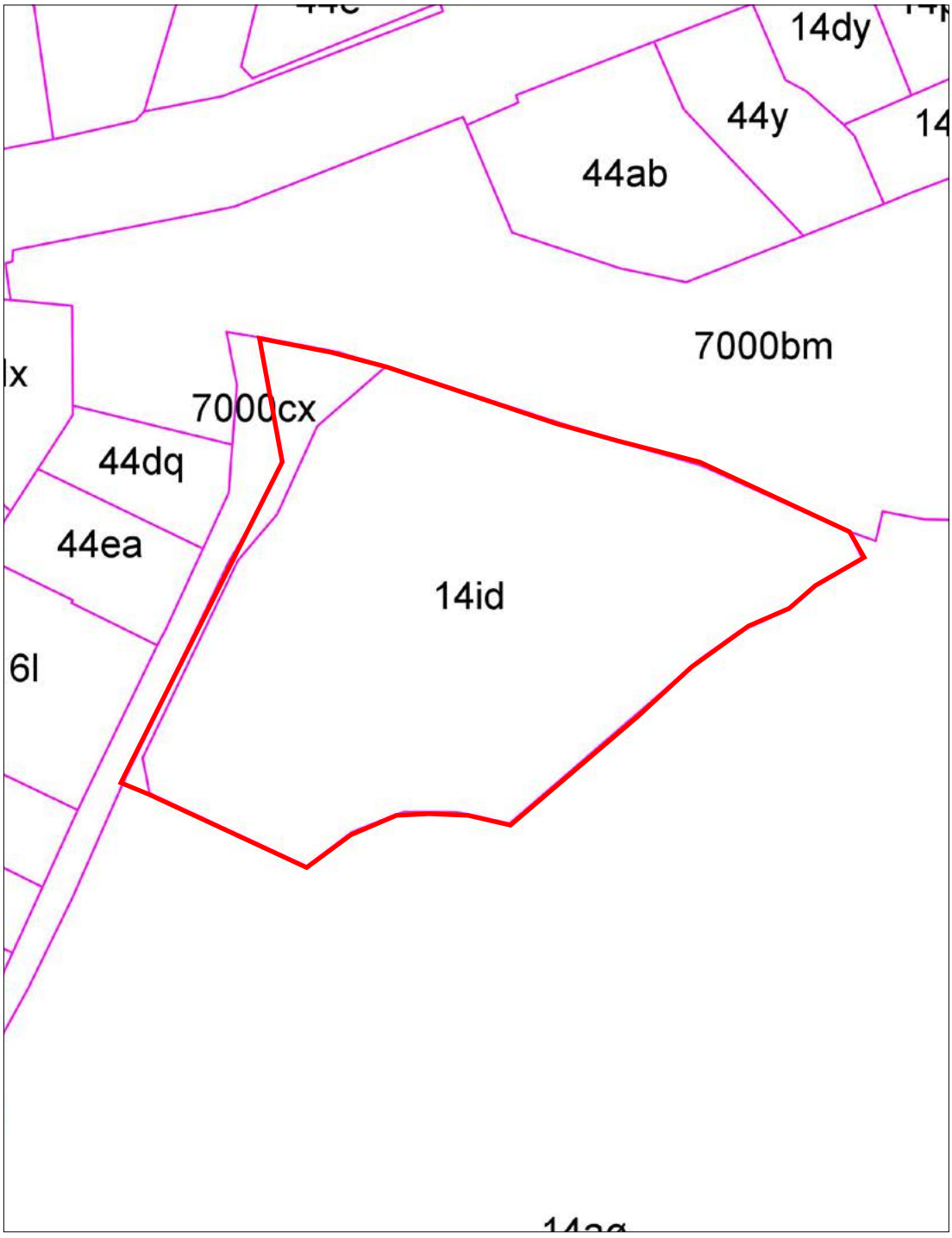
Struer Byråd, den

Mads Jakobsen	Mads Gammelmark
Borgmester	Kommunaldirektør



KAPITEL 5

BILAG



LOKALPLANGRÆNSE

MATRIKEL AFGRÆNSNING

BILAG 1

MATRIKELKORT

MÅLESTOK: 1 : 750

LOKALPLAN NR. 336

STRUER KOMMUNE



VEJADGANG
AFSTAND TIL SKEL
PLACERING AF HENVISNINGSSKILT

LOKALPLANGRÆNSE
AREAL UDLAGT TIL PARKERING
BYGGEFELT

BILAG 2

OMRÅDEINDDELING

MÅLESTOK: 1 : 550

LOKALPLAN NR. 336

STRUER KOMMUNE

SCREENINGSBESLUTNING



I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der foretagtes en miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at vurdere om planen eller programmet skal miljøvurderes, foretages der en screening af den pågældende plan eller program. Screeningen er en indledende undersøgelse, der ved henholdsvis interne og eksterne undersøgelser danner grundlag for at kunne beslutte, hvorvidt der er tale om væsentlige miljøpåvirkninger, og der således skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Struer Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer screenet ovenstående lokalplan i forhold til lovens bilag 2.

På baggrund af screeningen vurderes det, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.
Planen er ikke omfattet af lovens bilag 3 eller 4 (§3, stk. 1, nr. 1).

Planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§3, stk. 1, nr. 3) fordi:

- Området er et mindre afgrænset område, som allerede er et udbygget område. Der fastsættes i lokalplanen bestemmelser til fremtidig anvendelse og bebyggelse.
- Området ligger i tæt forbindelse med et rekreativt område i Struer. Lokalplanen sikrer, at området indgår i en helhed med det omkringliggende grønne område.
- Planens anvendelsesmuligheder er i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 9.

Planens vurderes heller ikke at have en væsentlig påvirkning på et naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) (§3, stk. 1, nr. 2)

Struer Byråd den 29. august 2017

Mads Jakobsen	Mads Gammelmark
Borgmester	Kommunaldirektør