STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Jørgen Dalgaard Sørensen
Lundbygade 3
Vejrum
7600 Struer

Lundbygade 3 (lundbygade 8) - Ansøgning om landzonetilladelse til 24 m² stald med 12 m² overdækning

DATO: 25-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-45-17

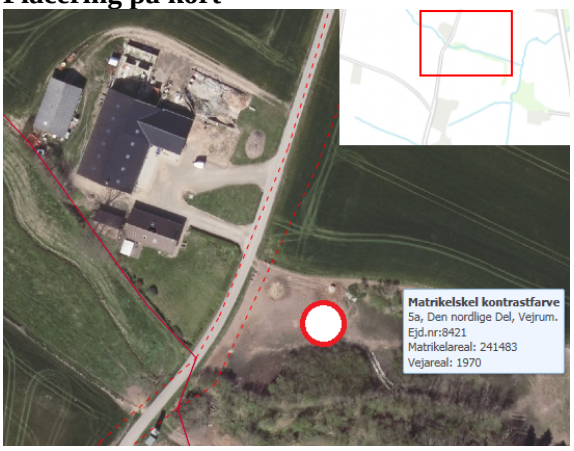
RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Struer Kommune har den DATO modtaget ansøgning om tilladelse 36 m² læskur på ejendommen beliggende på matr. nr. 5a, Den nordlige de, Vejrum.

Placering på kort



Der ønskes opført et læskur for islandske heste der udfører naturpleje på det engareal vi har øst for Lundbygade. Hestene går ude hele året og læskuret skal sikre tørt leje for hestene.
Læskuret ønskes opført som træskelet med træbeklædning på de 3 sider. Den 4. side skal forblive åben. Taget udføres med ensidig hældning og i fiber cement. Dimensionerne på skuret er 6 m bred og 4 m dyb, i alt 24 m2. Taget bliver 6 m X 6 m, i alt 36 m2, således taget overdækker yderligere 2 m foran skuret. Taghøjden på den laveste side er 2,25 m og 3 m på den højeste side

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse
Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Læskuret skal, jf. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 6 stk. 1 nr. 4, holdes mindst 15 m fra offentlig vej og privat fællesvej. Øvrige afstandskrav i bekendtgørelsen skal tillige overholdes.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.[1].

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 25. januar 2018

Begrundelse
Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Læskuret opføres til dels inde på et § 3[2] beskyttet naturområde og skal bruges til de dyr der udfører naturpleje i området. Det er Struer Kommunes vurdering at etablering af et læskur ikke vil kunne påvirke den § 3 beskyttede natur væsentligt, og at sagen ift. § 3 beskyttet natur er så bagatelagtig, at der ikke kræves en dispensation fra § 3 beskyttelsen. Der ca. 5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (natura 2000-område). Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

Bygningen på 36 m^2 opføres ca. 50 m fra øvrige bygninger på ejendommen, nede i en ådal 15 m fra den østlige side af Lundbygade. Der er ikke andre bygninger i umiddelbar nærhed af læskuret. Det vurderes derfor at selv om den vil fremstå som en selvstændig bygning på marken, at bygningen ikke vil syne meget i landskabet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne. Der lægges vægt på at læskuret skal betjene de dyr der udfører naturpleje på arealet og at skuret er placeret på en måde der gør at den ikke syner meget i landskabet eller er dominerende i forhold til vejen.

Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.
Klagevejledning

[1] Lov om planlægning § 56 stk. 2.
[2] Lov om naturbeskyttelse

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler