STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Ole Ejner Øland
Lyngs Kirkevej 6
Lyngs
7790 Thyholm

Lovliggørende landzonetilladelse til mindre hestestald – Lyngs Kirkevej 6, 7790 Thyholm

DATO
20-09-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-31-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Kommunen har modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse til 30 m^2 hestestald på ejendommen beliggende på matr.nr. 16 AN, Lyngs by, Lyngs.

Den omtrentlige placering er vist på luftfoto nedenunder.

Afgørelse
Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte efter planlovens §35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år[1].

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.struer.dk den 20. september 2017.

Begrundelse
Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen er en ikke landbrugspligtig landejendom på 4989 m^2. Ejendommen fremstår som ét stort haveanlæg med afskærmende beplantning mod nord og øst. Matriklen afgrænses af et **fredet dige** mod syd. Stalden er en mindre én-etages bygning opført i tilknytning til bebyggelsen på ejendommen, bygningen indgår derfor som en del af et samlet anlæg i landskabet.

[1] Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Der er ca. 700 m til nærmeste Natura 2000-område og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes samlet set ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 6.

Placering på kort



Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet her ud over vil leve op til kravene i byggeloven.

Afgørelsen kan du eller andre interesserede klage over senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den **18. oktober 2017.**

Klagemulighed
Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

På hjemmesiden for Nævnenes Hus http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet kan du finde nærmere vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk