

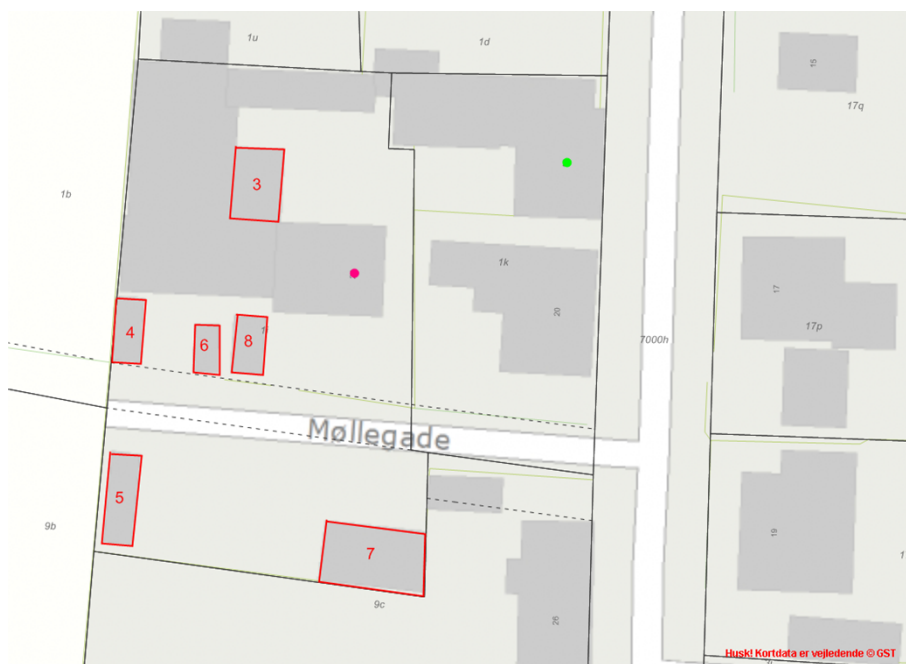


Inger Marie Jensen
Møllegade 22
Lyngs
7790 Thyholm

Lovliggørende landzonetilladelse til

Struer Kommune har den 28. september 2017 modtaget ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til 6 mindre bygninger på matr.nr. 1i, Jestrup By, Lyngs beliggende Møllegade 22, 7790 Thyholm.

Bygningerne ses på nedenstående kort og omfatter; (3) udhus på 26 m², (4) container på 13 m², (5) container på 19 m², (6) udhus på 9 m², (7) udhus på 48 m² samt (8) drivhus på 11 m².



DATO: 08-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-35-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440

Det fremgår af luftfotos, at bygningerne har eksisteret på matriklen i en længere årrække (op mod 20 år). Den primære anvendelse af bygningerne er privat opbevaring, hvor én bygning er drivhus.

Tre af de omhandlede bygninger ligger tæt på skæl. Der er i den forbindelse foretaget parthøring, da bygningslængden i skæl overstiger det tilladte. Der er ikke indkommet bemærkninger i sagen.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk mandag den 8. januar 2018.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Matriklen med de omhandlende bygninger ligger indenfor landsbyafgrænsning, og indenfor rammeområde 11L1, som er udlagt til bl.a. boligformål og mindre industri- og håndværksvirksomheder. Bygningernes anvendelse som bl.a. opbevaring til privat brug, vurderes ikke, at falde udenfor den udlagte anvendelse i rammen. Der er i rammen udlagt en bebyggelsesprocent på 30 for fritliggende parcelhuse, og den nuværende bebyggelsesprocent på matriklen med de ansøgte bygninger er 30 %.

En stor del af bygningsmassen er samlet på grunden, hvor én container (bygning 5 på kort) samt ét udhus (bygning 7 på kort) er beliggende mellem 15 og 17 meter fra beboelsesbygningen. Bygning 5 og 7 er adskilt fra den øvrige bygningsmasse af en asfalteret vej, men anvendelsen af arealet samt placeringen medvirker til, at bygningerne opfattes som sammenhængende. Alle bygninger er placeret indenfor landsbyafgrænsningen.

De ansøgte bygninger er placeret udenfor udpegninger med særlige landskabelige interesser, herunder udsigter, bevaringsværdier eller lignende. Bygningerne er ydermere placeret udenfor kystnærhedszonen samt udenfor områder omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.

De ansøgte bygninger er placeret ca. 1,1 kilometer fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 230 meter fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. De ansøgte bygninger vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningerne.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke strider i mod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.



- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 5. februar 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk