STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Palle Flugt
Møllegade 29
Lyngs
7790 Thyholm

Landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning fra erhverv til privat garage

Struer Kommune har den 9. oktober 2017 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning i landzone. Bygningen anvendes i dag til erhverv, hvor der ansøges om ændring af anvendelse til privat brug som garage.

Landzonetilladelsen er søgt i forbindelse med en ansøgning om arealoverførsel på 117 m2, fra matr.nr. 3i, Jestrup By, Lyngs til matr.nr. 17n, Jestrup By, Lyngs. På det overførte areal findes den pågældende bygning for hvilken der søges om landzonetilladelse. Se kort på bilag 1.

Bygningen er på knap 40 m2, og tagkonstruktionen ønskes ændret, hvor højden mindskes til ca. 2,50 m og ændres fra saddeltag til ensidig skråhældning.

Sagen har ikke været i naboorientering, da Struer Kommune har vurderet, at den ansøgte ændrede anvendelse er af underordnet betydning for naboerne.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 23. oktober 2017.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Der er søgt om en ændring i anvendelse af en bygning beliggende indenfor landsbyafgrænsning samt indenfor rammeområde 11L1, som udlægger området til bl.a. boligformål og mindre erhverv.

Der er 1,2 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura

DATO
23-10-2017

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-13-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

2000) og ca. 230 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. En ændring i anvendelse af den ansøgte bygning vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå.

Den ændrede anvendelse fra erhverv til privat garage ligger udenfor udpegninger med særlige udsigtsværdier og vurderes ikke at være i strid med planlægningsmæssige eller landskabelige forhold.

Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at det ansøgte også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.
Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 20. november 2017 kl. 23.59.
Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Bilag 1 – Placering af bygning markeret med rødt

