



Kim Jessen
Makholmvej 5
7600 Struer

Landzonetilladelse til opførelse af garage

Struer Kommune har den 01-08-2018 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af garage op matr.nr. 3K, DEN ØSTLIGE DEL, RESEN, beliggende Makholmvej 5, 7600 Struer.

Den ansøgte garage er 94 m² og placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Garagen er 3,1 m høj i kip og udføres med træbeklædning, samt fibercementplader. Den ansøgte placering af garagen ses på nedenstående kort, markeret med sort.

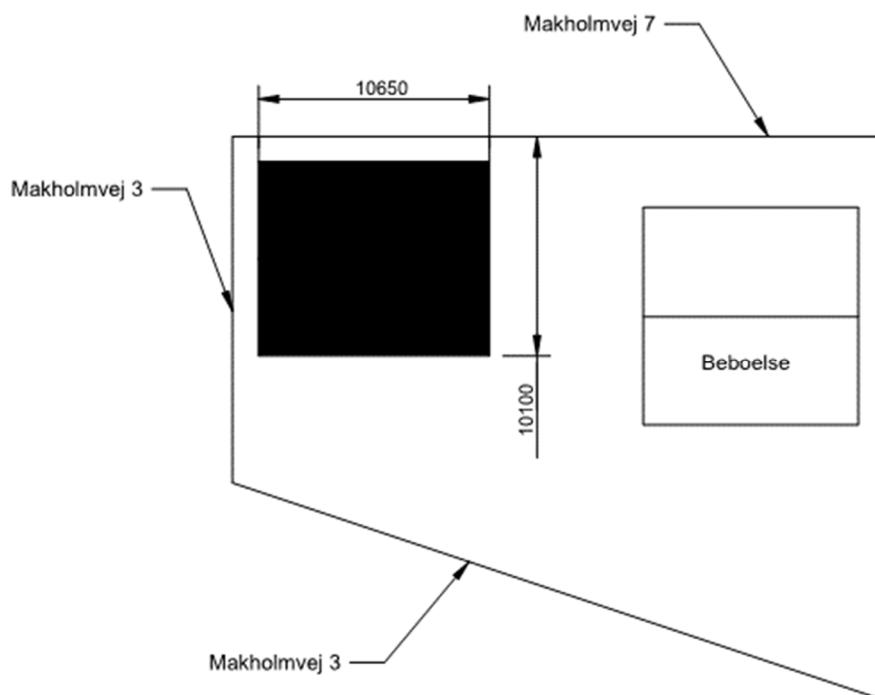
DATO: 06-08-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-25-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IDA KERSTINE SØRENSEN
T: 96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes. At byggeriet har underordnet betydning for naboerne.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk



Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk mandag den 6 august 2018.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Den ansøgte garage ligger indenfor landsbyafgrænsningen og rammeområde 6 L 2 udlagt til boligformål. Garagen ønskes opført hvor der i forvejen har ligget bebyggelse og i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse. Byggeriet ligger udenfor områder med særlig udsigt samt områder med bevaringsværdige landskaber.

Den ansøgte garage opføres ca. 690 m fra beskyttet vandløb, ca. 3,10 km fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 560 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Garagen vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke strider imod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne, samt kommuneplanens retningslinjer.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter Byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse, og ikke på om byggeriet herudover lever op til kravene i Byggeloven.



Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planlovens kan påklages af:

- Ansøger og ejer, samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid, mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklage-naevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest d. **03-09-2018 kl. 23:59**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen, jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen
Landzoneadministration

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm – e-mail: frands.inga@mail.dk

Bilag 1.