



Leslie Verner Steen
Nørskovvej 5
Jegindø
7790 Thyholm

Landzonetilladelse til opførelse af 84 m² garage

Struer Kommune har den modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til opførelsen af 84 m² carport på matrikel 24h, Jegindø By, Jegindø - Nørskovvej 5, 7790 Thyholm. Der er tale om et ændret projekt i forhold til tidligere landzonetilladelse fra 30. januar 2017.

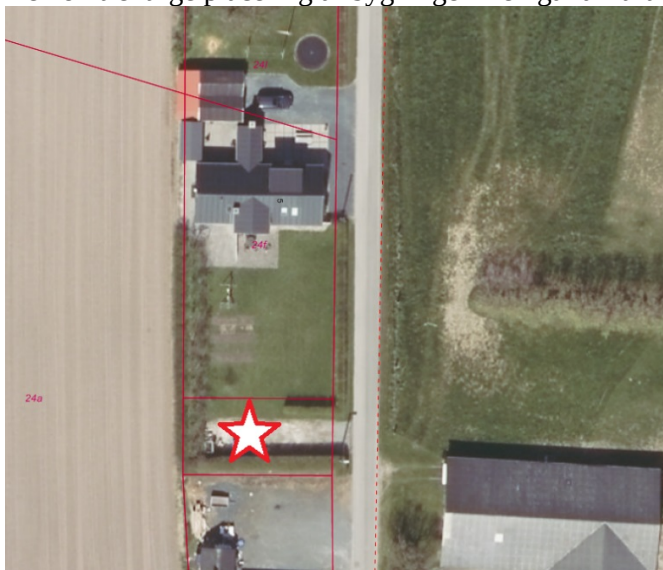
Garagen er på 84 m². Opførelse af garager over 50 m² kræver landzonetilladelse efter § 35 i planloven.

Der er i forvejen ca. 50 m² udhusbebyggelse på ejendommen. Der er uoverensstemmelse i mellem det observerede og registrering i BBR. Ansøger må melde den faktiske størrelse af udhuse til teknisk@struer.dk eller ind på versterende byggesag i byg og miljø.

Redegørelse skal indeholde:

- Beskrivelse af anvendelse
- Udvendigt beklædningsmateriale på vægge og tag
- Dimensioner

Den omtrentlige placering af bygningen fremgår af luftfoto nedenunder.



DATO
15-06-2018

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-3-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414



Ansøgning har været sendt i nabohearing ved ejer af Nørskovvej 3. Der er ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet og tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.struer.dk den 15. juni 2018.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Bebyggelsen på Nørskovvej 5 ligger i landområde, hvor der er en samling af parcelhuse og landbrugsejendomme ca. 400 m fra Jegind by. Der er tale om et garagebyggeri i tilknytning til enfamiliehus.

Bebyggelsen ligger i landzone inden for planlovens kystnærhedszone. Ligeledes gælder, at byggeriet ligger umiddelbart op til men uden for de områder i kommuneplanen, der af hensyn til natur, landskab og kulturhistorie er udpeget som særligt værdifulde.

Struer Kommune har ved tilladelse til ny bebyggelse lagt afgørende vægt på, at der er tale om garage til privat brug og uændret anvendelse af ejendommen til beboelse. Ligeledes er der lagt vægt på, at garagen placeres i mellem to parcelhusgrunde og overfor en landbrugsbygning. Byggeriet vurderes ikke at ville påvirke de landskabelige og naturmæssige interesser væsentligt.

Der er ca. 350 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

En tilladelse til det ansøgte nye byggeri vurderes samlet set ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur og landskab, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de særlige hensyn til kystlandskabet, der skal varetages ved landzoneadministration inden for kystnærhedszonen

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen her alene omfatter planlovens § 35 (landzonetilladelse) og ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen tillige har meddelt tilladelse efter byggeloven.



Klagevejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

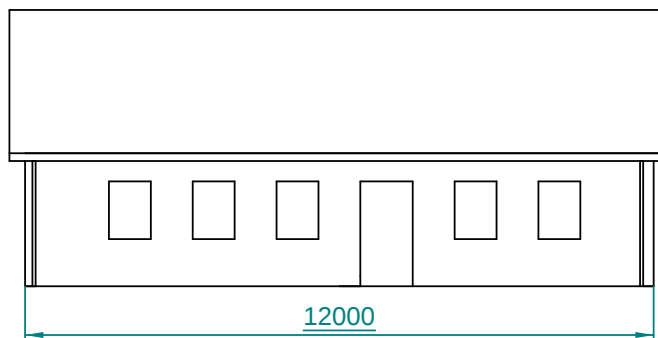
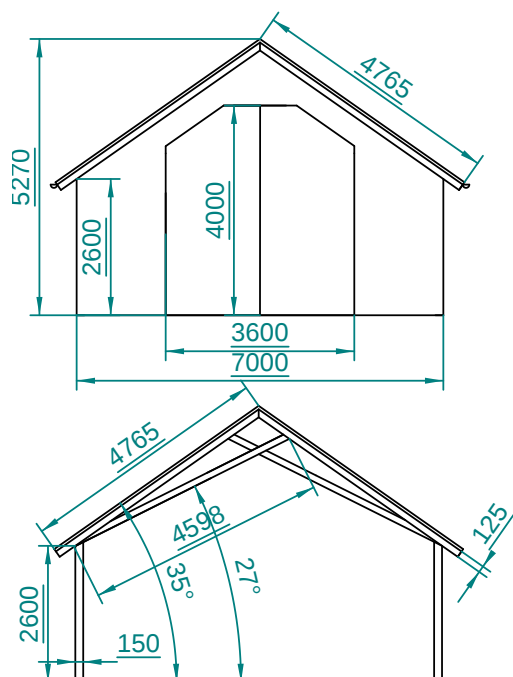
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,

7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler



Udvidelse af garage p[ca. 3m i længden.

Noerskovvej 5 7790 Jegindoe
Leslie Steen
61698747

Pandeplader paa tag, muligvis undertag grundet isolering. Krydsfiner til indvendig beklædning. Troldekt paa loft.
Udvendig beklædning er 1 paa 2 imp. brædder 1x5 og 1x7. 150 mm isolering i væg 250 mm paa loft.
4 nedløbsroer, 2 tagrender i plast. Kun vinduer og doer paa nordside. Muligvis doer ved port! V. og d. ikke maalfast.
Der skal tages forbehold for opsætning af solpaneler i fremtiden, paa sydvendt langside!!!