



Teknisk Drift og Anlæg
Struer Kommune
Østergade 11-15
7600 Struer

Att. Thomas Kiilerich Hørning

Dispensation til ændret anvendelse af bygninger beliggende Peter Bangs Vej 15, 7600 Struer

Struer Kommune har den 16. marts 2018 modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 117 til ændret anvendelse. Der ansøges om, at bygninger (jf. bilag 1) på matr.nr. 23u Den vestlige Del, Gimsing beliggende Peter Bangs Vej 15, 7600 Struer kan anvendes til kontorer.

Der meddeles hermed midlertidig dispensation til, at bygninger kan anvendes som kontorer.

Baggrund

Matriklen er omfattet af lokalplan nr. 117, som fastsætter, at området kan anvendes til erhvervsformål. Lokalplanens § 3.1 fastsætter yderligere, at der kun må indrettes industri- og større værkstedsvirksomheder. Der kan etableres administrationskontorer i tilknytning til ovennævnte virksomheder. Der er i lokalplanen ikke mulighed for at etablere kontorer uden tilknytning til eksisterende virksomheder.

Der ansøges om etablering af kontorer, som bliver etableret uden tilknytning til industri- eller større værkstedsvirksomheder. Det kræver således, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 3.1.

Forudgående orientering

Der er forud for afgørelsen foretaget orientering af parter indenfor lokalplanområdet. Naboer udenfor lokalplanområdet er vurderet til ikke at være parter i sagen, da den ændrede anvendelse ikke vil påvirke deres interesser. Der kan på nuværende tidspunkt etableres kontorer i tilknytning til industri- og større værkstedsvirksomheder i overensstemmelse med lokalplanen. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte projekt ikke er en væsentlig anvendelsesændring, hvorfor naboer udenfor lokalplanområdet ikke vurderes som parter i sagen.

Der er på baggrund af den foretaget naboorientering ikke indkommet nogle bemærkninger til at anvende bygningerne til kontorer uden tilknytning industri- eller større værkstedsvirksomheder.

DATO: 31-05-2018

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-3-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



Midlertidig dispensation

Der kan ikke meddeles dispensation til forhold, som er i strid med en lokalplans grundlæggende principper. Kommunen har dog mulighed for at give en midlertidig dispensation efter planlovens § 19, stk. 1 i tilfælde, hvor der ønskes etablering af forhold, som er i strid med lokalplanens principper. Denne kan gælde i op til 3 år. Når dispensationen udløber, er det ejers ansvar at bringe forholdene, som er i strid med gældende lokalplan, til overensstemmelse med lokalplanen.

Struer Kommune meddeler hermed midlertidig dispensation til etablering af kontorer uden tilknytning til industri- eller større værkstedsvirksomheder. Dispensationen er gældende i 3 år.

Dispensationen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 31. maj 2018.

Begrundelse

Inden for lokalplanområdet må der kun etableres kontorer i tilknytning til industri- eller større værkstedsvirksomheder, jf. § 3.1.

Det er Struer Kommunes vurdering, at der kan meddeles midlertidig dispensation til etablering af kontorer uden tilknytning til virksomheder, idet anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanramme 1 E 3, som udlægger området til erhvervsområde for virksomheder i virksomhedsklasse 1-3. Struer Byråd vedtog endeligt i juni 2017 en temaplan for erhverv. Inden for lokalplanområdet ønsker kommunen at planlægge for anvendelsen af området til liberalt erhverv samt virksomheder i tilknytning til lydsektoren.

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 29. juni 2018 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Josefine Emilie Søndergaard Gert



Bilag 1 – Bygninger, som skal anvendes til kontorer

