

Struer Kommune har den 15. oktober 2018 modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse til 21 m² anneks og ca. 18 m² udhus på ejendommen beliggende på Plantagevej 12, matr.nr. 87, Serup by, Odby

[illegible]

Øst for boligen er der opført 21 m² anneks. Hytten har ensidig taghældning med sorte tagplader og er beklædt i sortmalet træ.

1

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.¹.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 4. december 2018.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Sagen omfatter opførelse af anneks og udhus i tilknytning til eksisterende enfamiliehus. De 2 bygninger er i ét plan.

Plangrundlag

Grunden ligger i landzone, indenfor landsbyafgrænsning. Ligeledes er den omfattet af kommuneplanramme 13 L 1. Planrammen fastlægger områdets anvendelse til blandet anvendelse, bl.a. boligformål.

Udpegninger i kommuneplanen

Bevaringsværdige landskaber, værdifuldt kulturmiljø, særlige udsigter og sammenhængende landskaber.

Udpegninger for bevaringsværdigt landskab og værdifuldt kulturmiljø går begge på værdien af færgelejet, havnebyen og kystlandskabet.

Opførelsen af bygningerne i tilknytning til eksisterende enfamiliehus vurderes ikke at være i strid med udpegningerne. Der er tale om mindre bygninger i én etage som opføres indenfor landsbyafgrænsningen.

Der er ca. 550 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 100 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2².

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

² Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015