



Karen Trelborg
Rubjerghøj 1
Vejrum
7600 Struer

Landzonetilladelse til tilbygning i forbindelse med udvidelse af kunstgalleri, Rubjerghøj 1, 7600 Struer.

Struer Kommune har den 17. juli 2017 modtaget ansøgning om opførelse af tilbygning til kunstgalleri på Rubjerghøj 1, 7600 Struer. Det ansøgte byggeri er i et plan på i alt 108,7 m², beliggende som anvist på kortbilag 1.

Tilbygningen ønskes opført som en erhvervsmæssig udvidelse af det eksisterende kunstgalleri på ejendommen.

Sagen har ikke været i naboorientering, da byggeriet vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Ansøger er HVAM Arkitekt & Ingeniørkontor A/S, Egon Løgsted, og der foreligger en fuldmagt fra ejer Karen Trelborg og Flemming Trelborg.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen gives på vilkår af, at byggeriet opføres som anvist på vedlagte kortbilag 1 og efter de i ansøgningen vedlagte tegninger.

Tilladelsen må ikke udnyttes før kagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk d. 30. august 2017.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål, at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Byggeriet opføres indenfor kystnærhedszonen, men udenfor områder med særlige landskabelige interesser samt udenfor områder med udsigtsfredning. Byggeriet opføres endvidere i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse indenfor indrammet haveanlæg. På denne baggrund vurderes byggeriet ikke at

DATO
30-08-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-22-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440



have nogen negativ indflydelse på landskabsoplevelsen eller på de interesser som varetages igennem Planlovens § 5a om kystnærhedszonen.

Der er en afstand på godt 4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 120 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

Opførelse af tilbygning til kunstgalleri herunder, mindre udvidelse af erhvervsvirksomhed, vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at det ansøgte byggeri også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.

Klagemulighed

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest onsdag den 27. september 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.



Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,
7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Kortbilag 1 – Byggeriets placering (markeret med rødt)

