STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Nikolai Clavilla
Rubjerghøj 16
Ølby
7600 Struer

Rubjerghøj 16, 7600 -PL § 35 Landzonetilladelse til ridebane

DATO: 24-01-2018

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-6-17

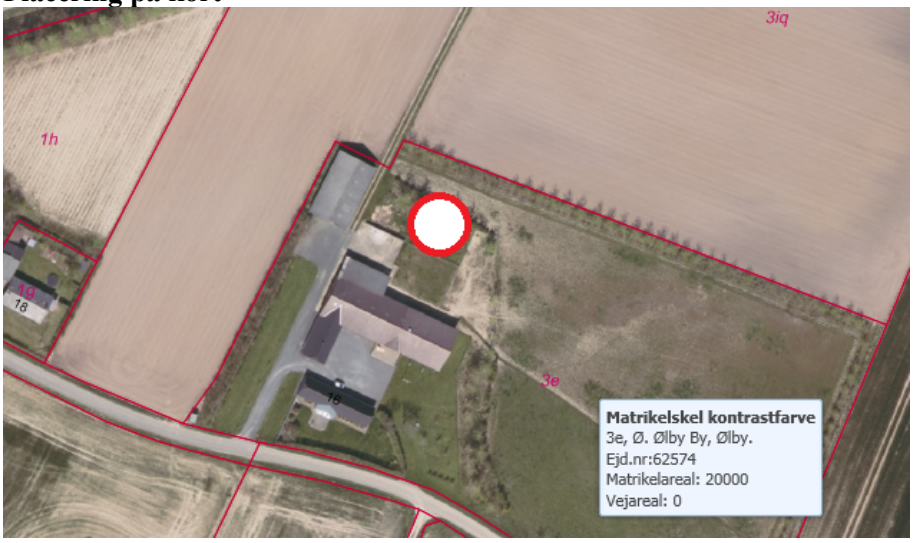
RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Kommunen har modtaget jeres ansøgning om tilladelse til at anlægge en 1200 m^2 ridebane på ejendommen matr. nr. 3e, Ø. Ølby By, Ølby.

Placering på kort



Der ønskes opført en 1200 m2 ridebane. Ridebanen bliver belyst med LED skotlamper med lysstyrke på ca. 450 Lumen. Der er projekteret med op til 5 lamper på hver langside og 2 i hver ende. Lamperne placeres i ca. 50 cm højde.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse
Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.[1].

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 24. januar 2017.

Begrundelse
Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Rubjerghøj er en landbrugsejendom beliggende ca. 1 km vest for Struer. Der planlægges at dræne arealet og udskifte jordbunden til et mere bæredygtigt materiale. Der er ikke søgt om anlæggelse af ridebane af erhvervsmæssige årsager. Banen bliver i perioder oplyst med lavt siddende armaturer. Lamperne har en lysstyrke der kan sammenlignes med gængs udendørsbelysning. Da der ikke er tale om lysmaster med væsentlig styrke er der ikke kigget yderligere på lysforurening. Projektet forventes ikke at have irreversibel effekt på brugen af arealet som landbrugsjord.

Der er ca. 4,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 500 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet. Der kræves ikke byggetilladelse til projektet.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

[1] Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Klagevejledning
Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandling mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Søgsmålsvejledning
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler