

Ejer  
Skærshøjvej 17  
Flovlev  
7790 Thyholm

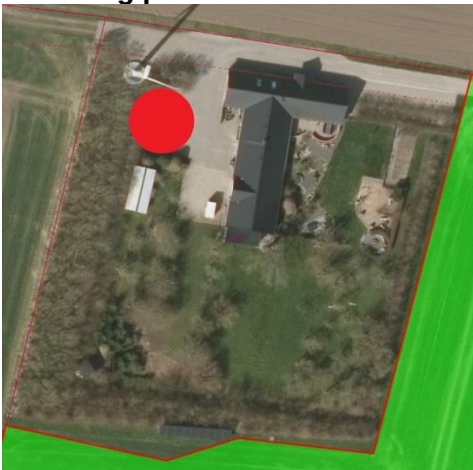
---

**Skærshøjvej 17 – Afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af garage på 133,5 m<sup>2</sup>.**

**Afslag**

Struer Kommune har den 20. oktober 2018 modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af ca. 134 m<sup>2</sup> garage på ejendommen på Skærshøjvej 17, 7790, matr.nr. 10D, Flovlev by, Hvidbjerg.

**Placering på kort**



Garagen opføres til privat brug.

Der er ikke gennemført naboorientering fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

**Afgørelse**

Der meddeles hermed afslag efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 9. januar 2019.  
Klagefristen udløber 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.  
Klagevejledning kan ses på side 3.

DATO  
07-01-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-53-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
BYGGEKONTORET  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
Eiríkur Yngvason  
DIREKTE TELEFON:  
9684 8414

## **Begrundelse**

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen ligger i landzone og er omfattet af kystnærhedszone friholdt for bebyggelse

Struer kommunes kommuneplan 2013-2024 foreskriver efterfølgende om udhuse i landzone:

12.

I tilknytning til beboelse vil der normalt meddeles tilladelse til opførelse af garager, carporte og udhuse med en størrelse på 50-100 m<sup>2</sup>. Den maksimale størrelse, der vil kunne opnås tilladelse til, vil normalt være 150 m<sup>2</sup>.

Jævnfør § 12 i planloven skal kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen.

På ejendommen er der en tiloversbleven landbrugsbygning på 182 m<sup>2</sup>. Bygningen bruges til bryggers, fyrrum og udhus/ garage. Samlet ville mængden af udhuse væsentlig overstige kommuneplanens grænse på 150 m<sup>2</sup>.

Der ses ikke at være væsentlige argumenter for at tillade opførelsen af garagen. En tilladelse vurderes at være i strid med de hensyn der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser. Herunder kommunens egne retningslinjer og den sædvanlige praksis på området.

Ombygning af landbrugsbygningen er ikke registreret og der igangsættes en lovliggørelsessag, sagsnr. 02.00.08-K08-1-19.

## **Byggesag**

Byggesag afsluttes, da der ikke kan opnås landzonetilladelse.

Med venlig hilsen

Eirikur Yngvason  
Sagsbehandler

## Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2<sup>1</sup>.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015