STRUER KOMMUNE

Ejer
Skærshøjvej 17
Flovlev
7790 Thyholm

Skærshøjvej 17 - Lovliggørende landzonetilladelse til 35 m2 udhus og anvendelsesændring af tiloversbleven landbrugsbygning

DATO
07-02-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-4-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Eirikur Yngvason
DIREKTE TELEFON:
9684 8414

Struer Kommune har den 4. februar 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til lovliggørelse af hønsehus, shelter, og anvendelsesændring af tiloversbleven landbrugsbygning på ejendommen beliggende på matr.nr. 10d, Flovlev By, Hvidbjerg.

Placering på kort



Tabel over bygninger og anvendelse:

BBR	Opført som	Anvendt som	Areal	Planlovens §
Bygning nr.2	Landbrugs-bygning	Bryggers	10	Ikke væsentlig anvendelsesændring
		Fyrrum	21	Ikke væsentlig anvendelsesændring
		Garage	22	Ikke væsentlig anvendelsesændring
		Værksted	14	Ikke væsentlig anvendelsesændring
		Lade/ maskinhus/ garage	130	Ikke væsentlig anvendelsesændring
	Hønsehus		32	35 stk. 1

Det er kun opførsel af hønsehus der vurderes at kræve landzonetilladelse. Øvrig anvendelsesændring vurderes at være uvæsentlig i forhold til landzonebestemmelserne. Anvendelsen går fra at være udhus til landbrugsdrift til at være privat udhus.

Shelter i sydvestlige hjørne af ejendommen ligger indenfor strandbeskyttelselinjen. Der kan ikke gives landzonetilladelse før der er opnået dispensation fra strandzonebestemmelserne. Dispensation skal søges ved kystdirektoratet.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

Afgørelse
Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til hønsehus.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.[1].

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 7. februar 2019.

Begrundelse
Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Der er tale om en 32 m2 bygning til hønsehold, hvor af ca. 14 m2 er overdækket udegård. Bygningen er placeret indenfor ejendommens haveanlæg i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Der er ca. 300 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 266 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

---

[1] Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Byggetilladelse
Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:
Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk
DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk
Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eirikur Yngvason
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2[2].

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.
Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

[2] Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015