



Vejrum Menighedsråd
Skt Olai Bakke 3
7600 Struer

Landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opførelse af tilbygning til eksisterende kirkehus

Struer Kommune har den 21. august 2017 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende kirkehus på adressen Skt. Olai Bakke 2, 7600 Struer, se bilag 1.

Den ansøgte tilbygning er 48 m² med en højde på godt 6,5 meter. Tilbygningen ønskes opført i samme stil som den eksisterende bebyggelse, med samme materialer og genbrug af nuværende gavlvinduer.

Der er indhentet udtalelse fra Viborg Stift, Struer Provsti og Provstiets bygningssagkyndige. Der er i udtalelserne ingen indvendinger imod det ansøgte byggeri. Sagen har ikke været sendt i naboorientering, da byggeriet vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Ansøger er Freddy Nielsen, og der foreligger en fuldmagt fra ejer Vejrum Menighedsråd v/ Lis Majbrit Larsen.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen automatisk bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk d. 12/9-17.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Den ansøgte tilbygning ligger indenfor Rammeområde 5 L 5, som udlægger området til bymæssig bebyggelse, herunder boliger, mindre erhverv, service

DATO
12-09-2017

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-9-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
IBEN BANG NIELSEN
T: 96848440



m.v. Der søges om udvidelse af bygning til eksisterende formål og der vil ikke ske ændringer i anvendelsen.

Byggeriet ligger indenfor et område udpeget som Kulturmiljø, indenfor kirkebyggelinjen samt indenfor Aftaleområde 1, som blandt andet tilstræber, at der undgås udvendige ændringer af bygninger samt ændring af beplantning og lignende. Der er i denne sag tale om en mindre forøgelse af en eksisterende bygning, som ikke vil ændre stil eller udtryk.

Kommuneplanens retningslinjer tilstræber, at der i beskyttelsesområder omkring kirker ikke må ske byggeri som skæmmes kirken og dens omgivelser. Byggeriet vurderes ikke at virke skæmmende for kirken og dens omgivelser, da det drejer sig om en lille tilbygning opført i samme stil som den eksisterende bebyggelse. Sagen har været i høring hos de kirkelige myndigheder, som ikke har indvendinger mod byggeriet.

Det ansøgte byggeri ligger indenfor udpegningen ”Bevaringsværdige landskaber”, og i kommuneplanen beskrives, at der i dette område kan ske ændringer, når disse er tilpasset landskabets karakter og eksisterende struktur. Det vurderes, at den ansøgte tilbygning falder indenfor den eksisterende struktur og at den ikke har nogen negativ effekt på landskabsoplevelsen. Byggeriet ligger udenfor områder med særlige udsigter.

Der er en afstand på godt 5,8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og knap 100 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes, at det ansøgte byggeri ikke vil have nogen negativ effekt på de ovennævnte naturområder. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

Den ansøgte tilbygning vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at det ansøgte byggeri også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.

Klagemulighed

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.



Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest tirsdag d. 10. oktober 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,

7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Bilag 1 – Oversigtskort

