STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Struer Spejderne
v/ Michael Andreassen
Pilevej 31
7600 Struer

Dispensation til etablering af bebyggelse – Stadion Alle 5, 7600 Struer

DATO
20-11-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-4-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD GERT
T: 96848450

Struer Kommune har behandlet din ansøgning vedr. dispensation til etablering af bygning med en størrelse på ca. 200 m^2 på matr. nr. 4a, Struer beliggende Stadion Alle 5, 7600 Struer.
Der meddeles hermed dispensation til opførelse af bygning på ejendommen.

Baggrund
Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 319, som inddeler lokalplanområdet i delområder. Matr. nr. 4a, Struer er beliggende i delområde II. Lokalplanens § 6.2 fastsætter, at der ikke kan etableres byggeri i området – dog med undtagelse af mindre bygninger, såfremt de vurderes ikke at være til gene for områdets helhed. Lokalplanen giver derved ikke mulighed for opførelse af bebyggelse af større karakter indenfor delområde II.
Tilladelse til opførelse af bygning på 200 m^2 forudsætter således, at der meddeles dispensation fra lokalplanens § 6.2.

Dispensation
Struer Kommune meddeler dispensation i henhold til planlovens § 19, stk. 1.
Det vurderes ikke, at det ansøgte projekt er i strid med lokalplanens principper.
Et vilkår i dispensationen er, at ny bebyggelse skal opføres indenfor det udlagte byggefelt, jf. kortbilag 1.
Dispensationen bortfalder, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. § 56, stk. 1.

Begrundelse
Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation fra lokalplanen § 6.2 til opførelse af bygning på 200 m^2, da det vurderes, at ejendommen tilhørende Stadion Alle 5, 7600 Struer opleves som en selvstændig ejendom, idet området er afgrænset af beplantning fra den øvrige del af delområdet. Den øvrige del af delområdet anvendes til udendørs sportsarealer som fodboldbaner.
På ejendommen er der eksisterende bebyggelse, som vil blive revet ned, inden ny bebyggelse kan opføres. Ejendommen ejes af Struer Spejderne som

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

ønsker bedre og mere tidssvarende omgivelser til deres faciliteter. Anvendelsen af området til fritidsrelaterede formål er derfor i overensstemmelse med lokalplanens § 3.1.

Klagemulighed
Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til Planklagenævnets klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige den 18. december 2017.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Josefine Emilie Søndergaard Gert

Kortbilag 1



– – – Placering af ny bygning som vist i princippet

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest mandag den 18. december 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelse, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.