STRUER KOMMUNE

POSTBOKS 10
ØSTERGADE 11-15
7600 STRUER

T: 96 84 84 84
F: 96 84 81 09
E: STRUER@STRUER.DK

WWW.STRUER.DK

Gunnar Nørby
Stadsbjergvej 8
7600 Struer

Tilladelse til etablering af sø i landzone på matr. 10a Fovsing By, Fovsing beliggende ved Stadsbjergvej 8, 7600 Struer.

DATO
12-09-2017

JOURNALNUMMER
01.03.00-P19-7-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK
T: 96848484

SAGSBEHANDLER:
KRISTIAN MANDSBERG NIELSEN
T: 96848438

Struer Kommune har den 24. august 2017 modtaget din ansøgning om etablering af vandhul på matr.nr. 10a Fovsing By, Fovsing beliggende ved ejendommen på Stadsbjergvej 8, 7600 Struer.

Afgørelse efter Planloven
Der meddeles hermed tilladelse efter § 35, stk. 1, i Lov om Planlægning[1] til etablering af en sø på 300-500m^2 på matr. 10a, Fovsing By, Fovsing, idet det vurderes, at der ikke er landskabelige eller planlægningsmæssige forhold, der taler imod etablering af vandhullet. Se bilag 1 for oversigt over anlæggelsen af søen.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor tre år.

Tilladelsen vedrører *alene* planlovens landzoneregler. Andre tilladelsen efter anden lovgiven kan være nødvendige.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:
<u>Sø:</u>
Ved etablering;

- Opgravet materiale fjernes, benyttes til jordvolden overmod gyllebeholderen eller jævnes ud på agerjord.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran f.eks. kraftig plastik.
- Der må ikke laves til- og afløb fra vandhullet.
- Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal af hensyn til evt. forekomst af stor vandsalamander anlægges med en hældning på 45˚ på nordsiden og på den resterende del skal den ikke være på godt 1:4 (25 cm stigning per meter). Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden.
- Søen skal på det dybeste sted være godt 2m under nuværende terræn igen af hensyn til evt. forekomst af stor vandsalamander.
- Der må ikke etableres en ø i søen.

[1] LBK nr. 1529 af 23/11/2015

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

- Søen skal etableres i en afstand på mindst 5 m til matrikelskel og 10 meter til nærmeste vandløb, der må ikke skabes forbindelse til et vandløb.
- Findes der under udgravningen dræn eller rørledninger, skal disse omlægges, så afledningseffekten ikke forringes for naboejendomme.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på forurening i form af olie- og kemikalieaffald, bygningsaffald, husholdningsaffald m.v.
- Alt arbejde stoppes og Holstebro Museum kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder.

Generelt;

- Der skal være en mindst 5 m bred udyrket, usprøjtet og ugødsket bræmme omkring søen.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen og der må ikke fodres ved eller i en afstand af 10 m fra søen.
- Søen må ikke anvendes til "put and take" fiskeri, det vil sige udsætning af fisk og salg af fiskekort.
- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende.
- Der må kun hegnes om vandhullerne med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke plantes i søen. Der må ligeledes ikke plantes, så tæt på søen, at der hele dagen vil være skygge på søen eller bredzonen. Der skal altså tages højde for træernes maksimale højde ved plantning i nærheden af søen.
- Der må ikke plantes på den sydlige bred af vandhullet.
- Der må kun plantes træer og buske som findes naturligt i området (hjemmehørende i Danmark).
- Der må på arealerne omkring vandhullerne ikke tilsås.

Jordvold:

- Evt. tilplantning af jordvolden skal ske med for egnen karakteristiske buske (hjemmehørende i Danmark).
- Til etableringen af jordvolden må der kun bruges ren jord dvs. uden affald, brokker med videre.

Sø+Jordvold:

- Struer Kommune skal orienteres ved projektets afslutning.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen efter planloven vil blive offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside (www.struer.dk) fredag den 15. september 2017.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Holstebro Museum

Ca. en uge før arbejdet påbegyndes, bedes du underrette Holstebro Museum (tlf.: 96 11 50 10). Museet vil muligvis være til stede under arbejdet.

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum på telefon 96 11 50 10, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen
I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at sikre en sammenhængende planlægning og at værne om natur og miljø, og at sikre trafikale hensyn.
Lodsejer har planer om, at nedrive en gl. staldbygning og en gl. gyllebeholder, for at forskønne sin ejendom. Derefter vil han gerne etablere en sø samt en jordvold overmod den eksisterende gyllebeholder, som ikke bliver fjernet i denne omgang. Jordvolden vil blive lavet med evt. overskudsjord fra nedrivningen samt etableringen af søen. Jordvolden vil dels skærme mod gyllebeholderen, som ikke fjernes, samt beskytte søen mod udslip af gylle. På bilag 1 er der en oversigt over projektet.

Det nærmeste vandhul ligger godt 160m væk, det vurderes derfor, at der relativt hurtigt vil ske en indvandring af planter og dyr til søen. Søen vurderes med de stillede vilkår, at kunne bidrage positivt til områdets natur. Den vurderes også at kunne fungere som habitat, for padder og specielt stor vandsalamander. Den vil også kunne tilføre et nyt fødesøgningsområde for nogle af småflagermusene, som kan forekomme i Struer Kommune. Jordvolden vil sikre at gyllebeholderen ikke skæmmer søens landskabelige værdi. Jordvolden vil også være et værn mod evt. forurening fra gyllebeholderen ned i søen. Jordvolden ligger i tilknytning til bebyggelsen på ejendommen, så den skæmmer ikke i landskabet.

Med de stillede vilkår vil søen og jordvolden ikke få en negativ indflydelse på landskabet. Tværtimod vil søen bidrage til et forbedret landskab med biologisk mangfoldighed og derved forbedre vilkårene for vildtlevende dyr og planter. Jordvolden vil sikre naturværdierne i søen. Det vurderes derfor, at afgørelsen er i overensstemmelse med planlovens formål.

Naturudtalelse
Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:
- spidssnudet frø
- stor vandsalamander

- strandtudse
- odder
- birkemus
- markfirben
- ulv
- småflagermus (Vand-, Dam-, Syd-, Brandts-, Dværg-, Trold-, Skimmel- og Brunflagermus)

Struer Kommune vurderer ikke at følgende arter forekommer ved Stadsbjergvej 8: Spidssnudet frø, strandtudse, odder, birkemus og markfirben.
Stor vandsalamander er kendt fra nærområdet og kommunen vurderer at etableringen at den nye sø vil kunne blive et nyt potentielt ynglevandhul. Så etableringen af søen har en positiv effekt på evt. forekomst af stor vandsalamander.
Ulv vil kunne forekomme strejfende i området, men den vurderes ikke at etableringen af søen vil have nogen effekt på denne, da der i forvejen er en masse menneskelig aktivitet på grunden i forvejen. Så etableringen af søen har en neutral effekt på evt. forekomst af ulv.
Ejendommen udgør med de mange træer og et nærliggende vandhul et potentielt fourageringsområde for nogle af småflagermusene, der kan forekomme i Struer Kommune. Etableringen af en sø vil have en positiv effekt på fourageringsområdet for evt. forekomst af nogle af småflagermusene.

Struer Kommune vurderer ikke at etableringen af søen og jordvolden vil have nogen væsentlig påvirkning på nogen af bilag IV-arterne, som kan forekomme i Struer Kommune.

Yderligere oplysninger
I forhold til gyllebeholderen, som bevares og ligger tæt på søen. Så skal du være opmærksom på at etableringen af søen vil medføre, der skal udføres beholderkontrol hvert 5.år i stedet for hvert 10.år jf. ½ 9 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1322 af 14/12/2012 om kontrol af beholdere til opbevaring af flydende husdyrgødning og ensilagesaft, som følge af at gyllebeholderen ligger under 100m fra søen. Dernæst vil der komme krav om en alarm på gyllebeholderen, når søen bliver omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket må forventes at ske indenfor 3-5år.

Søen vil, når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, som forventeligt tager et par år efter etableringen være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Klagevejledning
Afgørelsen kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i planloven påklages til Planklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, med mindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen. Planklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.
Alle der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900kr for borgere 1.800kr for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til [jeres myndigheds navn]. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Struer Kommune. Struer Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk."

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

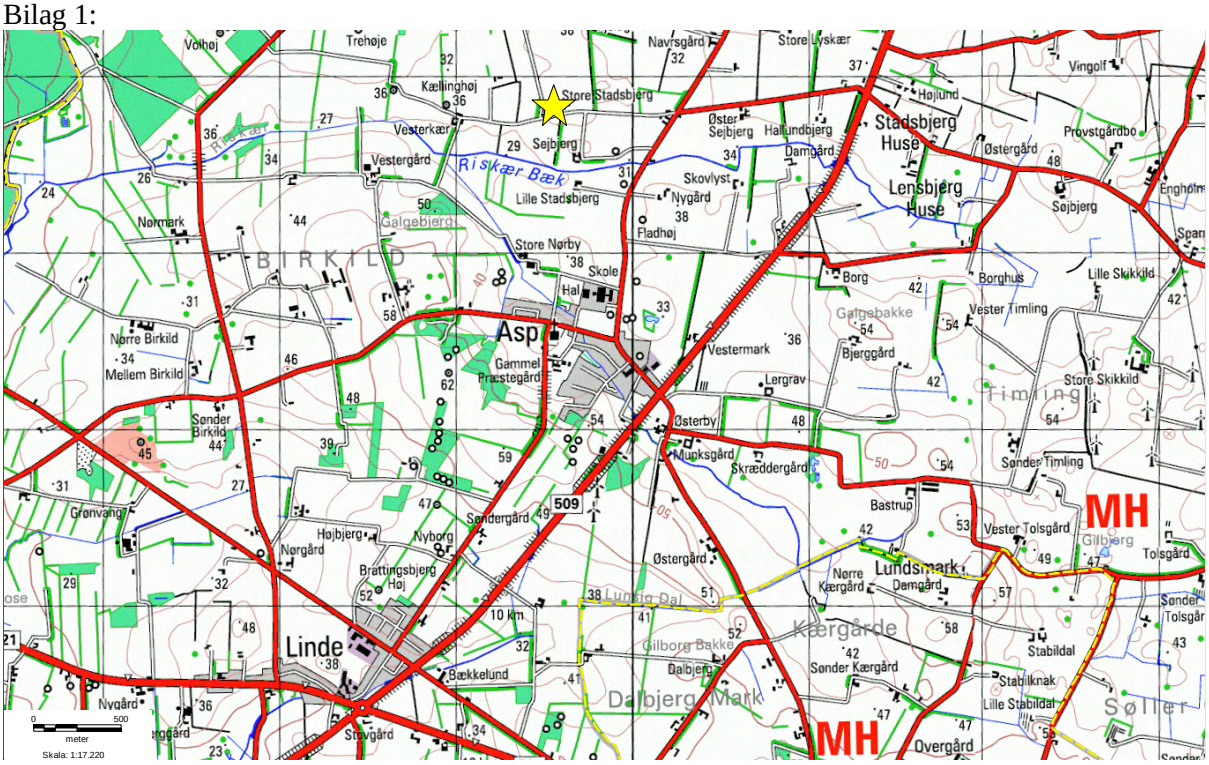
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

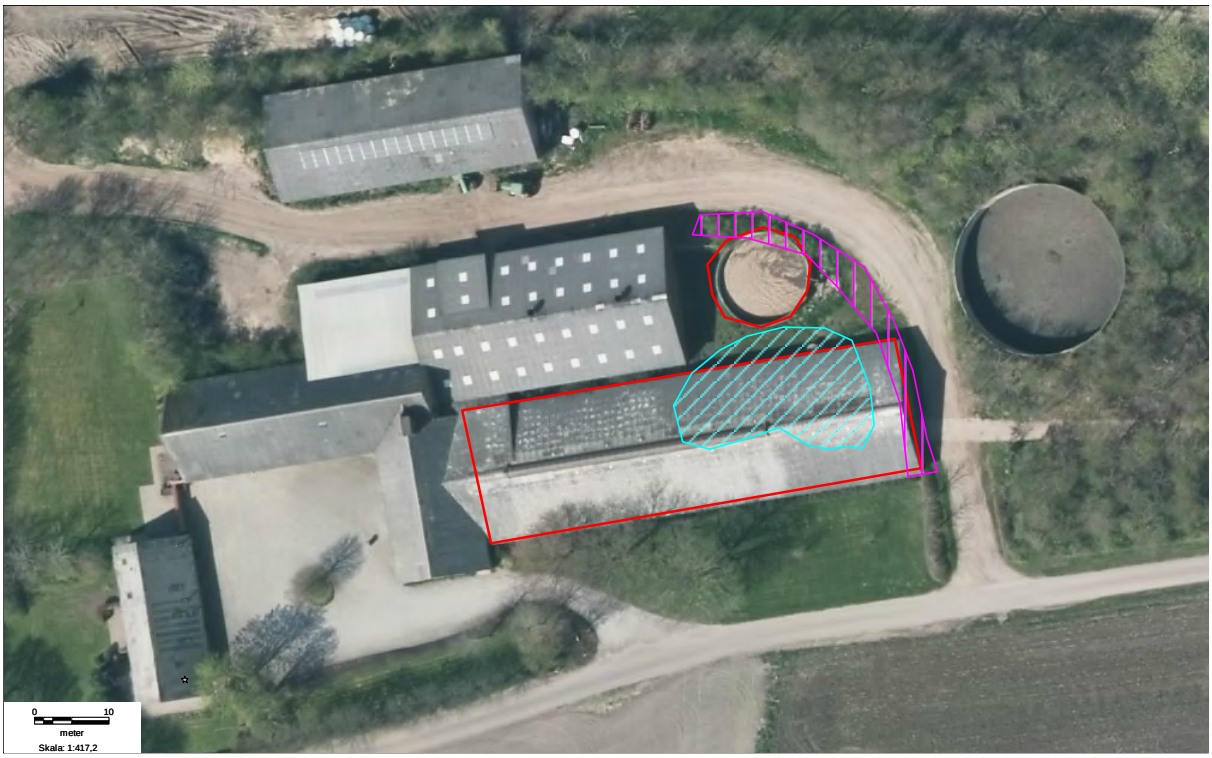
Kristian M. Nielsen
Naturmedarbejder

Kopi af dette brev er sendt til:
- Erhvervsstyrelsen, erst@erst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnstruer-sager@dn.dk; dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, frands.jensen@alti-boxmail.dk
- Holstebro Museum, mette.klingenberg@holstebro-museum.dk

Bilag 1:



Oversigtskort: Den gule stjerne markerer placeringen af søen.



Oversigt over det planlagte projekt, hvor dette kun vedrører etablering af søen og volden i forbindelse med denne. Med rød markering er vist den bygning og gyllebeholder, som der skal nedrives. Med lyseblå skravering er søen vist. Med lilla skravering er jordvolden vist.