



Kaj Jensen
Tangvej 1
Venø
7600 Struer

Landzonetilladelse – Opførelse af 10 m² læskur til dyrehold

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af 9,9 m² pavillion til brug som læskur for græssende væddere på ejendommen beliggende på matr. nr. 6t, Venø by, Venø.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte efter planlovens §35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år¹.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.struer.dk den 14. september 2017.

Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det er Struer Kommunes vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Der er tale om et mindre læskur placeret ca. 10 m fra Tangvej i et naturområde. På den ansøgte placering er der tale om en kulturpåvirket eng. Der er Kommunens vurdering at etablering af et mindre læskur ikke vil kunne påvirke den § 3² beskyttede natur væsentligt, og at sagen ift. § 3 beskyttet natur er så bagatelagtig, at der ikke kræves en dispensation fra § 3-beskyttelsen.

Tangvej er mindre sidevej til Havstokken som er hovedvejen igennem Venø by. Vejen er bebygget langs hele sydsiden og på dele af nordsiden. Venø by er udpeget som landsby i landzone. Læskuret ligger umiddelbart udenfor afgrænsningen af landsbyen. Der er bebyggede grunde syd, vest og til dels nord for den ansøgte placering.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

² Lov om naturbeskyttelse

DATO
14-09-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-32-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

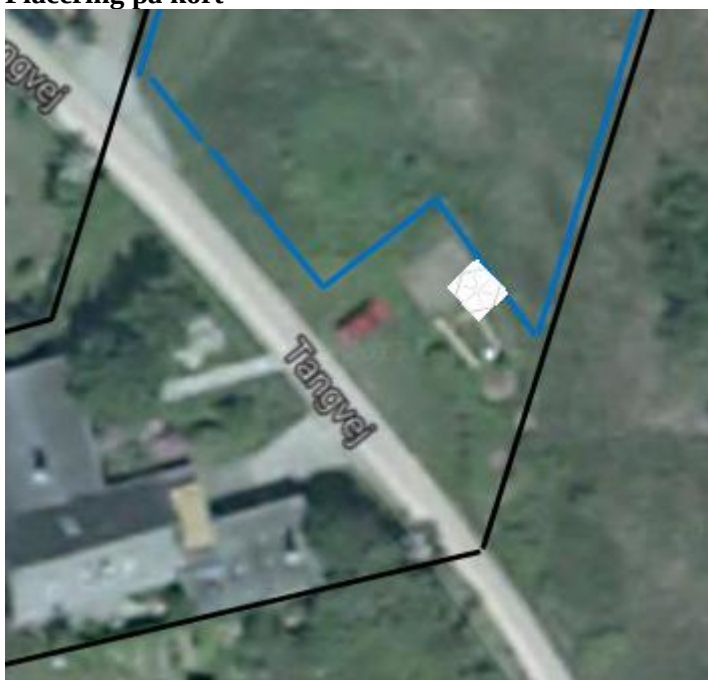


Læskuret opføres ca. 25 m fra boligbyggeri på Tangvej 1. Den 6-kantede pavillon opføres i træ med 1 åben side og ca. 3,2 m høj.

Der lægges vægt på at læskuret anvendes som læskur for græssende dyr og dermed støtter op om naturplejen i området. Endvidere vurderes der at bygningens udformning og materialevalg er hensigtsmæssigt i forhold til placeringen.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 6.

Placering på kort



Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet herudover vil leve op til kravene i byggeloven.

Afgørelsen kan du eller andre interesserede klage over senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den **12. september 2017**.



Klagemulighed

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

På hjemmesiden for Nævnenes Hus <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet> kan du finde nærmere vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,

7790 Thyholm: e-mail: frands.inga@mail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason

Sagsbehandler