

Mona Marie Bøjer  
Tellingvej 5  
7560 Hjern

## Tellingvej 5 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af tilbygning til eks. carport

Struer Kommune har den 21. januar 2019 modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et 60 m<sup>2</sup> udhus/ værksted på ejendommen beliggende på matr.nr. 5G, Volstrup Hgd., Hjern.

### Placering på kort



Udhuset skal bruges som værksted til hobby brug. Bygningshøjde bliver under 7 m og der bygges i én etage. Der anvendes ikke reflekterende materialer på tag og vægge.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

DATO  
25-02-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-2-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
BYGGEKONTORET  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
Eiríkur Yngvason  
DIREKTE TELEFON:  
9684 8414

## **Afgørelse**

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.<sup>1</sup>.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 25. februar 2019.

## **Begrundelse**

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Den samlede mængde udhuse på grunden bliver omkring 100 m<sup>2</sup> efter opførelsen. Det vurderes at være en forventelig mængde for en ejendom på den størrelse.

Bygningen ligger indenfor området udpeget som særligt værdifulde. Bevaringsværdige landskaber, særlige udsigter og større sammenhængende landskaber. Bygningens udformning og materialevalg gør at byggeriet ikke at have væsentlig indflydelse på områdets karakter. Her kigges der på omfang, højde og valget af ikke reflekterende beklædning.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

## **Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,

Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason

Sagsbehandler

## Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk.1 og 2<sup>2</sup>.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

---

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015