



DATO: 26-04-2018

JOURNALNUMMER
01.05.08-G01-5-15

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

MARTIN FRIIS LARSEN
T: 96 84 84 58
E: martinfl@struer.dk

Struer Golfklub
Thagårdsvej 16, Humlum
7600 Struer

Tilladelse til etablering af sø i landzone på matr. 10a Fovsing By, Fovsing beliggende ved Thagårdvej 16, 7600 Struer.

Struer Kommune har den 14. november 2018 modtaget din ansøgning om etablering af sø på matr.nr. 21a Tagård, Humlum beliggende ved ejendommen på Thagårdvej 16, 7600 Struer. Søen skal bruges til opsamling af drænvand, der skal bruges til vanding af golfbanen i sommerhalvåret.

Afgørelse efter Planloven

Der meddeles hermed tilladelse efter § 35, stk. 1, i Lov om Planlægning¹ til etablering af en sø på cirka 6000m² på matr. 21a Tagård, Humlum, idet det vurderes, at der ikke er landskabelige eller planlægningsmæssige forhold, der taler imod etablering af vandhullet. Se bilag 1 for oversigt over anlæggelsen af søen.

Der kan ifølge lokalplan nr. 209 § 6.5 anlægges de på illustrationsbilaget viste vandhuller og vandløb. Den valgte placering af vandingssøen er ikke i overensstemmelse med illustrationsplanen. Det vurderes dog, at det ansøgte er hensigtsmæssigt og ikke er i strid med lokalplanens formål. Der lægges vægt på at vandhullet har et omfang som tilsvarende de øvrige vandhuller, at det samlede omfang af søer ikke væsentligt fraviger illustrationsplanen og at den ansøgte vandingssø ligger ikke på naturarealer. Struer kommune meddeler dispensation fra lokalplan nr. 209 § 6.5 til den ansøgte placering, jf. § 19 i lov om planlægning. For illustrationsbilag henvises der til [lokalplan nr. 209](#).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor tre år.

Tilladelsen vedrører *alene* planlovens regler. Andre tilladelsen efter anden lovgivning er nødvendige. Herunder tilladelse efter vandforsyningsloven.

¹ LBK nr. 1529 af 23/11/2015



Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

Sø:

Ved etablering;

- Opgravet materiale, benyttes til opfyldning af mindre lavning der kommer til at fungere som opstemning for søen mod øst.
- Brinkerne på søen skal etableres med anlæg 1:4 (25 cm stigning per meter). Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden
- Opfyldning af lavning udformes så det tilpasses naturligt i terrænet og sikrer de landskabelige hensyn.
- Søen må ikke etableres ved brug af kunstig membran f.eks. kraftig plastik.
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Kommunen skal kontaktes, hvis der stødes på forurening i form af olie- og kemikalieaffald, bygningsaffald, husholdningsaffald m.v.
- Alt arbejde stoppes og Holstebro Museum kontaktes, hvis der stødes på fortidsminder.

Generelt;

- Der skal være en mindst 5 m bred udyrket, usprøjtet og ugødsket bræmme omkring søen.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andefugle i søen og der må ikke fodres ved eller i en afstand af 10 m fra søen.
- Der må ikke opsættes redelse, foderflåder eller lignende.
- Der må kun hegn om vandhullerne med sædvanligt landbrugshegn.
- Der må ikke plantes i søen. Der må ligeledes ikke plantes, så tæt på søen, at der hele dagen vil være skygge på søen eller bredzonen. Der skal altså tages højde for træernes maksimale højde ved plantning i nærheden af søen.
- Der må ikke plantes omkring vandhullet udover hvor der på afgørelsestidspunktet i forvejen findes beplantning.
- Der må kun plantes træer og buske som findes naturligt i området (hjemmehørende i Danmark).
- Struer Kommune skal orienteres ved projektets afslutning.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen efter planloven vil blive offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside (www.struer.dk) torsdag den 26. april 2018.

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35, stk. 5.

Holstebro Museum

Ca. en uge før arbejdet påbegyndes, bedes du underrette Holstebro Museum (tlf.: 96 11 50 10). Museet vil muligvis være til stede under arbejdet.

Hvis der findes spor af fortidsminder under jordarbejde, skal arbejdet standses. Fundet skal straks anmeldes til Holstebro Museum på telefon 96 11 50



10, jf. museumslovens § 27, stk. 2.

Begrundelse for tilladelsen

I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at sikre en sammenhængende planlægning og at værne om natur og miljø, og at sikre landskabelige hensyn.

Der er ansøgt om at etablere en sø til opsamling af drænvand. I søen etableres et pumpebygværk, der kobles til golfbanens vandingssystem. Der gives en særskilt tilladelse til indvinding af overfladevand jævnfør vandforsyningsloven, der meddeles samtidig med denne tilladelse.

Søen etableres i en eksisterende lavning og skal tilpasses naturligt ind i landskabet, således at det ikke er i strid med de landskabelige interesser for området. Det opgravede materiale fra søen bruges til opfyldning af lavning som vil virke som opstemning til opstemning. På bilag 2 findes et overblik over projektet.

Det nærmeste vandhul ligger godt 80m væk og projektet ligger op til et §3 beskyttet overdrev. Det vurderes derfor, at der relativt hurtigt vil ske en indvandring af planter og dyr til søen. Søen vurderes med de stillede vilkår, at kunne bidrage positivt til områdets natur. Den vurderes også at kunne fungere som habitat, for padder og specielt stor vandsalamander. Den vil også kunne tilføre et nyt fødesøgningsområde for nogle af de flagermusarter, som kan forekomme i Struer Kommune.

Med de stillede vilkår vurderes det, at sø og opfyldning af lavning ikke få en negativ indflydelse på landskabet. Tværtimod vil søen bidrage til et forbedret landskab med biologisk mangfoldighed og derved forbedre vilkårene for vildtlevende dyr og planter.

Det vurderes derfor, at afgørelsen er i overensstemmelse med planlovens formål.

Naturudtalelse

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- spidssnudet frø
- stor vandsalamander



- strandtudse
- odder
- birkemus
- markfirben
- ulv
- småflagermus (Vand-, Dam-, Syd-, Brandts-, Dværg-, Troid-, Skimmel- og Brunflagermus)

Struer Kommune vurderer ikke, at projektet vil have negativ betydning på arter opført på habitatdirektivets bilag IV.

Arter der muligvis forekommer ved Thagårdvej 16 er: Spidssnudet frø, strandtudse, odder, birkemus og markfirben.

Kommunen vurderer at etableringen af den nye sø vil kunne blive et nyt potentielt ynglevandhul for padder. Så etableringen af søen har en positiv effekt på evt. forekomst af stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Ulv vil kunne forekomme strejfende i området, men den vurderes ikke at etableringen af søen vil have nogen effekt på denne, da der i forvejen er en masse menneskelig aktivitet på grunden i forvejen. Så etableringen af søen har en neutral effekt på evt. forekomst af ulv.

Ejendommen udgør med de mange træer og et nærliggende vandhul et potentielt fourageringsområde for nogle af småflagermusene, der kan forekomme i Struer Kommune. Etableringen af en sø vil have en positiv effekt på fourageringsområdet for evt. forekomst af nogle af småflagermusene.

Struer Kommune vurderer ikke at etableringen af søen kan forekomme i Struer Kommune.

Yderligere oplysninger

Søen vil, når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv, som forventeligt tager et par år efter etableringen være omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3.

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i planloven påklages til Planklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, med mindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen. Planklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

Alle der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900kr for borgere 1.800kr for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til [jeres myndigheds navn]. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune



klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Struer Kommune. Struer Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.”

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

Med venlig hilsen

Martin Friis Larsen
Naturmedarbejder

Kopi af dette brev er sendt til:

- Erhvervsstyrelsen, erst@erst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnstruer-sager@dn.dk; dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk; struer@dof.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, dbf.oestjylland@gmail.com
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, frands.jensen@al-tiboxmail.dk
- Holstebro Museum, mette.klingenberg@holstebro-museum.dk



Bilag 1:



Oversigtskort: Den gule stjerne markerer placeringen af søen.



Oversigt over det planlagte projekt, vedrører etablering af sø og opfyldning af lavning i forbindelse med denne. Den blå skravering angiver søens placering af det opgravede materiale er markeret med gul.

Med venlig hilsen

Martin Friis Larsen