

Struer Golfklub
Thagårdvej 16
7600 Struer

Landzonetilladelse til opførelse af overdækket vaskeplads

Struer Kommune har den 01-05-2018 modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en overdækket vaskeplads på matr.nr. 21B, TAGÅRD, HUMLUM, beliggende Thagårdvej 16, 7600 Struer.

Den ansøgte overdækkede vaskeplads er 90 m², og placeres op ad eksisterende bebyggelse. Vaskepladsen er 3,7 m høj og opføres med stålpladetag. Den ansøgte placering af den overdækkede vaskeplads, ses på nedenstående kort, markeret med sort.

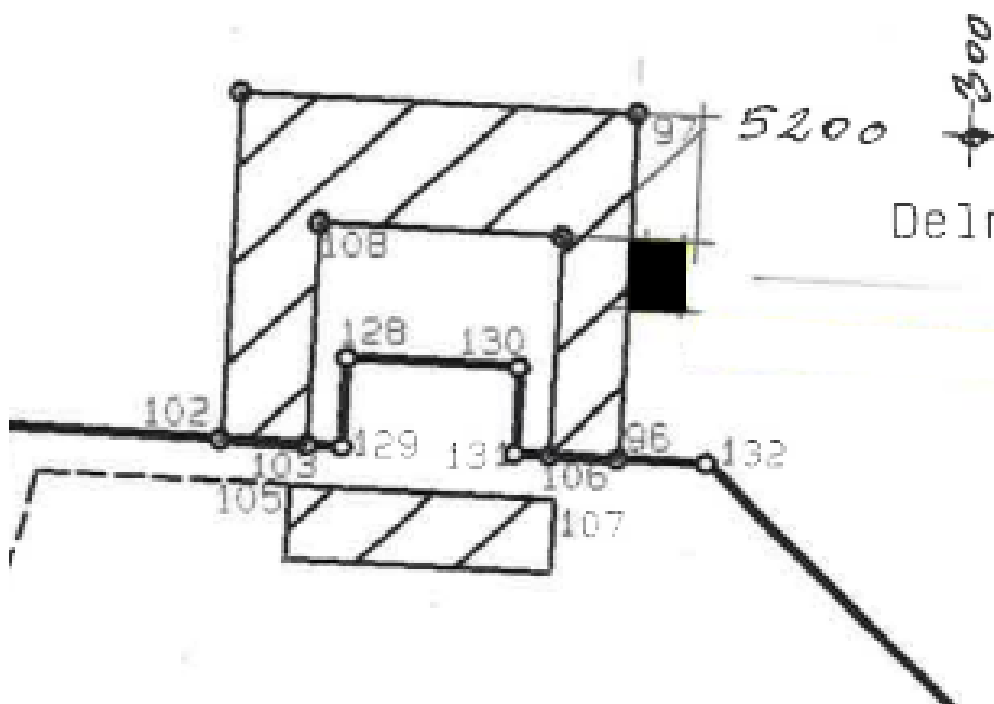
DATO
09-08-2018

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-14-18

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
BYGGEKONTORET
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
Ida Kerstine Sørensen
DIREKTE TELEFON:
96 84 84 25



Tegninger af det ansøgte ses på bilag 1.

Sagen har ikke været i naboorientering, da det vurderes, at byggeriet har underordnet betydning for naboerne.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1, til det ansøgte.

Tilladelsen er ikke gyldig før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk torsdag den 9 juli 2018.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Området er omfattet af lokalplan nr. 209, som foreskriver, at udvidelse af bebyggelsen skal ske i tilslutning til det firlængede gårdanlæg. Den overdækkede vaskeplads, opføres i tilslutning til eksisterende bebyggelse. Den ansøgte placering, samt det ansøgte materiale- og farvevalg, vurderes ikke at ville kompromittere de landskabelige interesser.

Byggeriet ligger udenfor områder med særlige udsigter, samt områder med bevaringsværdige landskaber og udenfor områder omfattet af bygge- og beskyttelseslinjer.

Den ansøgte bygning er placeret ca. 120 m fra beskyttet vandløb, ca. 420 m fra internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 90 m fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Den overdækkede vaskeplads vurderes ikke at have negativ effekt på dette. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af bygningen.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke strider imod de hensyn, som skal varetages gennem landzonebestemmelserne samt kommuneplanens retningslinjer.

Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets

placering og størrelse og ikke på om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Ida Kerstine Sørensen
Sagsbehandler

Klagevejledning - Planloven

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold påklaget til Planklagenævnet. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk. 1 og 2¹.

Hvis du ønsker at klage, skal klagen indsendes elektronisk via klageportalen. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Inde i klageportalen bliver du guidet gennem en række trin, hvordan du udfylder klagen.

Der er korte hjælpetekster i klageportalen, hvor du bliver guidet gennem forløbet medindtastning af en klage. Du kan uploade dokumenter undervejs.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefrister udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest **06-09-2018 kl. 23:59**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62 stk. 1.

¹ Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015

BILAG 1.

